

Date: 30.10.2025

To

The Additional Director

Ministry of Environment, Forest & Climate Change,

Regional Office (North)

Government of India,

Bay No. 24-25, Sector – 31 A,

Chandigarh.

(Mail ids.: ecompliance-nro@gov.in and ronz.chd-mef@nic.in)

Subject: Submission of six-monthly report for period ending 30.09.2025 for the Residential Project namely "KS ONE-O-8" located at Village Singhpura, Zirakpur, District SAS Nagar (Mohali) Punjab by M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.

Sir,

With reference to the EIA Notification & its amendments regarding submission of six-monthly compliance report, we are hereby submitting the six-monthly compliance report for period ending 30.09.2025 for the above said project in soft copy through mail for your perusal.

Kindly acknowledge the receipt of the same.

Thanking you.

Sincerely,

For M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.

For K.S. Infracon Pvt. Ltd.

 Auth. Sign

(Authorized Signatory)

CC to:

1. **Member Secretary**, SEIAA Punjab, Ministry of Environment, Forest and Climate Change GoI, PBTI Complex, Knowledge City, Sector 81, Distt. SAS Nagar (Mohali), Punjab (Uploaded on Parivesh Portal).

2025

**SIX MONTHLY COMPLIANCE
REPORT**

(Period ending 30.09.2025)

FOR

For

**Residential Project namely
“KS ONE-O-8”**

At

Village Singhpura, Zirakpur, Punjab

Project By:

M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.

**SCO 62-63, LA-MER, Airport Road, Zirakpur,
Mohali, Punjab**

Prepared by:



**Eco Paryavaran Laboratories and Consultants Private
Limited**

E-207, Industrial Area, Phase-VIII B (Sector-74), SAS Nagar (Mohali) Punjab

ems@ecoparyavaran.org, www.ecoparyavaran.org

Phone: 0172-4616225, 99159 46784

CONTENT

S.No.	DESCRIPTION	Page No.
1.	Data Sheet	1-5
2.	Compliance of Environmental Clearance conditions	5-28
ANNEXURES		
3.	A-1: EC Letter	29-46
4.	A-2: Land Documents	47-69
5.	A-3: Structural Safety Certificate	70
6.	A-4: NOC from AAI for Height Clearance	71-72
7.	A-5: Fire NOC	73
8.	A-6: NOC from NHAI	74-76
9.	A-7: Ack. for EC letter submission in MC	77
10.	A-8: Newspaper Advertisement	78-79
11.	A-9: Project Photographs	80
12.	A-10: Test Reports	81-88
13.	A-11: Snapshot showing EC letter and last SMC (30.09.2024) on company's website	89
14.	A-12: Snapshot showing last SMC (30.09.2024) on Parivesh Portal	90
15.	A-13: CTE (Consent to Establish)	91-99
16.	A-14(a): Approved Building Plan	100
17.	A-14(b): Letter for Approval Building Plan	101-104

Ministry of Environment, Forest and Climate Change
Northern Regional Office,
Chandigarh-160030

DATA SHEET

1.	Project Type	Residential Project
2.	Name of the Project	Residential Project namely "KS ONE-O-8" by M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.
3.	Clearance letter (s)/O.M No. & dates	Environmental Clearance has been granted by SEIAA, Punjab vide EC Identification No. EC24C3801PB5295100N & File No. 2024/EC/F/185 dated 01.08.2024; copy of the same is attached as Annexure-1.
4.	Location	Village Singhpura, Zirakpur, Punjab
	a) District (s)	SAS Nagar
	b) State (s)	Punjab
	c) Latitudes/ Longitudes	30°37'36.37"N & 76°49'18.49"E
5.	Address for correspondence	M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd. SCO 62-63, LA-MER, Airport Road, Zirakpur, Mohali, Punjab.
6.	Salient features	
	a) of the project	As per Environmental Clearance letter, the project involves construction of a Residential Project. Total area of the project is 42,200.56 sq.m. (10.43 acres) and total built-up area will be 1,44,226.94 sq.m. The Project will comprise of 6 Blocks i.e. Block 1, Block 1A, Block 2, Block 3, Block 4 (459 DUs) & Club. The estimated project cost is Rs. 198.25 Crores.
	b) of the environmental management plans	As per Environmental Clearance, fresh water requirement for the project will be 208 KLD, which will be provided through borewell. 250 KLD of sewage will be generated which will be collected and ultimately treated in STP of 400 KLD capacity. Treated water will be utilized in the landscaping, flushing and excess will be discharged in MC sewer. Approximate 964 kg/day of solid waste will be generated from the project. The waste will be managed as per Solid Waste Management Rules, 2016. The total power requirement will be 2878.98 KVA.
7.	Break-up of the project area	
	a) Submergence area: Forest and	Not applicable

	Non-forest									
	b) Others	Not applicable								
8.	Break-up of project affected population with enumeration of those losing houses/dwelling units only, agricultural land only both dwelling units and agricultural land and landless labourers/artisans.	Not applicable								
	a) SC/ST/Adivasis	Not applicable								
	b) Others (Please indicate whether these figures are based on any scientific and systematic survey carried out or only provisional figures. If a survey has been carried out give details and year of survey)	Not applicable								
9.	Financial details:									
	a) Project cost as originally planned and subsequent revised estimates and the year of price reference.	As per EC letter, estimated cost of the project is Rs. 198.25 Crores.								
	b) Allocations made for environmental management plans with item wise and year wise break up.	Expenditure on typical Environmental plan with breakup is given below: During Construction Phase:								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Description</th> <th>Capital Cost (in Lacs)</th> <th>Recurring Cost (in Lacs/Annum)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in an area of 10.43 acre along periphery @ 1.5 Lacs per acre = Rs. 15 Lacs)</td> <td>21</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Description	Capital Cost (in Lacs)	Recurring Cost (in Lacs/Annum)	1.	Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in an area of 10.43 acre along periphery @ 1.5 Lacs per acre = Rs. 15 Lacs)	21	2
S. No.	Description	Capital Cost (in Lacs)	Recurring Cost (in Lacs/Annum)							
1.	Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in an area of 10.43 acre along periphery @ 1.5 Lacs per acre = Rs. 15 Lacs)	21	2							

2.	Water Pollution Control (STP including civil work of 400 KLD capacity based on MBR technology)	180	2
3.	Noise Pollution Control	2	1
4.	Landscaping (No. of trees: 650 and cost of one tree Rs. 1,000 per tree including tree guard, Compost etc.)	8	3
5.	Solid Waste Management (2 Composters of 200 kg each)	20	2
6.	Rain water Recharging (6 pit @ Rs. 3 lakhs per pit)	18	1
7.	Energy Conservation (LED lights in common areas, 100 KW solar panels etc.)	60	2
8.	Miscellaneous (Appointment of Consultants & Management of Environment Cell)	10	3
Total		Rs. 319 lakhs	Rs. 16 lakhs per annum

During Operation Phase:

S. No.	Description	Recurring Cost (in Lacs/Annum)
1.	Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog	3

			guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in an area of 10.43 acre along periphery @ 1.5 Lacs per acre = Rs. 15 Lacs)	
		2.	Water Pollution Control (STP including civil work of 400 KLD capacity based on MBR technology)	7
		3.	Noise Pollution Control	1
		4.	Landscaping (No. of trees: 650 and cost of one tree Rs. 1,000 per tree including tree guard, Compost etc.)	5
		5.	Solid Waste Management (2 Composters of 200 kg each)	3
		6.	Rain water Recharging (6 pit @ Rs. 3 lakhs per pit)	3
		7.	Energy Conservation (LED lights in common areas, 100 KW solar panels etc.)	5
		8.	Miscellaneous (Appointment of Consultants & Management of Environment Cell)	5
		Total		Rs. 32 lakhs per annum
	c) Benefit cost ratio/ internal rate of return and the year of assessment	Will be calculated and submitted separately.		
	d) Whether (c) includes the cost of environmental management as shown in b) above.	Yes		
	e) Actual expenditure incurred on the project so far.	Expenditure of Rs. 36.01 Crores has been incurred on land expenses till 30.09.2025.		
	f) Actual expenditure incurred on the environmental management plans so far.	Construction of the project is not started yet. Thus, no expenditure has been spent on EMP till 30.09.2025.		
10.	Forest land requirement:	No forest land is involved in the project.		
	a) the status of approval for diversion of forest land for non-forestry use	Not Applicable		

	b) the status of clear felling, if any	Not Applicable
	c) the status of compensatory afforestation, if any.	Not Applicable
	d) Comments on the viability & sustainability of compensatory Afforestation programme in the light of actual field experience so far.	Not Applicable
11.	The status of clear felling in non-forest areas (such as submergence area of reservoir, approach road) if any, with quantitative information.	Not Applicable
12.	Status of construction:	No construction has been started at the project site yet. Photographs showing vacant site is attached as Annexure 9.
	a) Date of commencement (actual and/or planned)	Planned date for commencement: 01.01.2026.
	b) Date of completion (actual and/or planned)	Planned date for completion: December, 2032.
13.	Reasons for the delay, if the project is yet to start	Not Applicable

Compliance report on conditions imposed in Environmental Clearance for Period ending 30.09.2025

1. Special Conditions:

1.1	The Project Proponent shall not give physical possession to the customers till the outlet of the project sewer is connected with the sewer line of MC, Zirakpur and till the same is further connected with a fully operational and adequate capacity terminal STP	Agreed.
-----	--	---------

2. Additional Conditions:

Sl. No.	Conditions	Reply
2.1	The approval is based on the conceptual plan/drawings submitted with the application. In case, there is variation in built-up area/green area/ any other details in the drawings approved by the Competent Authority, the project proponent shall obtain the revised Environmental Clearance	Approved Building plan along with its approval letter is enclosed as Annexure 14(a) & 14(b) . EC has been granted based on the Conceptual Plan, which is same as per the approved drawing. There is no requirement of revised EC.
2.2	The project proponent shall ensure that the natural drainage channels in the project site including streams, drains, choes, creeks, rivulets, etc. are not disturbed so that the natural flow of rainwater, etc is not impeded or disrupted in any manner.	Noted. The same will be complied.
2.3	The solid waste other than Bio-Medical Waste & Hazardous Waste (dry as well as wet garbage) generated should be properly collected and segregated before disposal to Municipal Authorities in accordance with the Solid Waste (Management & Handling) Rules, 2016. No municipal waste should be disposed off outside the premises in contravention of relevant rules and by-laws. Adequate measures should be taken to prevent any odour in and around the project premises	Noted. Being a residential project Bio-Medical Waste is not applicable. Solid Waste generated will be properly collected and segregated in accordance with the Solid Waste Management Rules, 2016.

2.4	In the event that the project proponent decides to abandon/close the project at any stage, he shall submit an application in the prescribed form along with requisite documents through Parivesh to SEIAA for surrendering the Environmental Clearance as per the procedure prescribed in OM dated 29.03.2022 issued by the MoEF&CC. The project proponent shall be accountable for adherence/compliance of the EC conditions till such time as the project is finally closed by SEIAA, based upon the certified closure report of Integrated Regional Offices (IROs) of MoEF&CC, Chandigarh/PPCB.	Noted.
2.5	This Environmental Clearance is liable to be revoked without any further notice to the project proponent in case of failure to comply with EC conditions.	Noted.
2.6	Concealing factual data or submission of false/fabricated data may result in revocation of this Environmental Clearance and attract action under the provisions of Environment (Protection) Act, 1986.	Noted.
2.7	SEIAA reserves the right to stipulate additional conditions if found necessary. The Promoter Company in a time bound manner shall implement these conditions.	Agreed.
2.8	The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, Hazardous and other wastes (Management and Transboundary Movement) Rules, 2016 and the Public Liability Insurance Act, 1991 along with their amendments and Rules and any other orders passed by the Hon'ble Supreme Court of India/High Courts and any other Court of Law relating to the subject matter.	Noted.
2.9	The project proponent is required to plant indigenous tree species of minimum 8 feet height and healthy growth for development of green area.	Agreed. Same will be complied.
2.10	This environmental clearance will be valid for a period of ten years from the date of its issue as per MoEF & CC, GoI notification No. S.O. 1807 (E) dated 12.04.2022 or till the	As per latest MoEF&CC guidelines, EC stands valid for 10 years.

completion of the project, whichever is earlier	
---	--

1. Statutory Compliance:

1.1	The project proponent shall obtain all necessary clearance/ permission from all relevant agencies including town planning authority before commencement of work. All the construction shall be done in accordance with the local building byelaws.	Necessary clearance/ permission from all relevant agencies are: <ul style="list-style-type: none"> • Land documents in the form of Jamabandi is enclosed as Annexure 1. • Approved building plan letter is enclosed as Annexure 14(b).
1.2	The project proponent shall obtain the approval of the Competent Authority for structural safety of buildings due to earthquakes, adequacy of firefighting equipment etc. as per National Building Code including protection measures from lightening etc.	Noted. The building has been designed by approved Structural engineer as per the NBC guidelines and seismic zone IV. <ul style="list-style-type: none"> • Structural safety certificate has been obtained and enclosed as Annexure 3. • Provisional Fire NOC is enclosed as Annexure 5.
1.3	The project proponent shall obtain forest clearance under the provisions of Forest (Conservation) Act, 1980, in case of the diversion of forest land for non-forest purpose involved in the project.	Agreed.
1.4	The project proponent shall obtain clearance from the National Board for Wildlife, if applicable.	Chattbir Zoo is located at approx. 2.65 km, Khol Hi Raitan is located at approx. 8.5 km, Sukhna Wildlife Sanctuary at approx. 8.55 km & City Bird Sanctuary is located at approx. 11.7 km from the project location; thus, project falls outside the eco sensitive zone of the sanctuary. There is no wildlife clearance involved in the project.
1.5	The project proponent shall obtain Consent to Establish / Operate under the provisions of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 from the Punjab Pollution Control Board.	Consent to Establish has been obtained vide Certificate No. CTE/Fresh/PBIP/SAS/2025/2412325718 dated 14.02.2025 and valid till 04.05.2029. Copy of the same is attached as Annexure 13 .
1.6	The project proponent shall obtain the necessary permission for the abstraction of groundwater/surface water required for the project from the competent authority.	During operation phase, water supply will be provided through borewell. As per latest PWRDA notification dated 27.01.2023, housing projects are exempted from obtaining ground water approval for drinking and domestic purpose.
1.7	The project proponent shall obtain a certificate of adequacy of available power from the agency supplying power to the project along with the load allowed for the project.	Agreed.

1.8	The project proponent shall obtain all other statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from the Chief Controller of Explosives, Fire Department, and Civil Aviation Department, as applicable, from the respective competent authorities.	The statutory clearances are being obtained as & when required. <ul style="list-style-type: none"> • NOC has been obtained from Airport Authority of India; copy of the same is attached along as Annexure 4. • Provisional Fire NOC is enclosed as Annexure 5. • NOC from NHAI is attached as Annexure 6.
1.9	The project proponent shall follow the provisions of the Solid Waste (Management) Rules, 2016, E-Waste (Management) Rules, 2016, Construction & Demolition Waste Rules, 2016, and the Plastics Waste (Management) Rules, 2016.	Agreed. Same will be complied
1.10	The project proponent shall follow the Energy Conservation Building Code (ECBC) / Energy Conservation Building Code-Residential (ECBC-R) prescribed by the Bureau of Energy Efficiency, Ministry of Power strictly.	Noted. ECBC guidelines will be followed in the project.
1.11	The project site shall conform to the suitability as prescribed under the master plan of the respective city/ town. For that, the project proponent shall submit the NOC/ land use conformity certificate from Department of Town and Country Planning or the Competent Authority under whose jurisdiction, the site falls.	The project falls in Residential zone as per Master Plan of Zirakpur.
1.12	Besides the above, the project proponent shall comply with siting criteria/guidelines, standard operating practices, code of practice, and guidelines if any prescribed by the Punjab Pollution Control Board (PPCB)/Central Pollution Control Board (CPCB)/Ministry of Environment Forest and Climate Change (MoEF&CC) for such types of projects.	Agreed. The project site complies with the sitting criteria of PPCB.
1.13	The project proponent shall construct the buildings as per the layout plan approved by the Competent Authority and in consonance of the project proposal for which this environment clearance is being granted.	The construction of buildings shall be carried out strictly in accordance with the approved building plan. Copy of the approved building plan is attached as Annexure 14 .

2. Air Quality Monitoring and Preservation:

2.1	The project proponent shall comply with the Notification GSR 94(E) dated 25.01.2018 of MoEF&CC regarding Mandatory Implementation of Dust Mitigation Measures for Construction and Demolition Activities for projects requiring Environmental Clearance.	Dust mitigation measures like barricading around project boundary, construction area & vehicles carrying construction materials, water sprinkling, etc. will be followed during construction phase.
2.2	The project proponent shall draw up and implement a management plan to contain the current exceedance in the ambient air quality at the site.	Agreed. All necessary steps will be taken to reduce the air pollution and to improve the air quality.
2.3	The project proponent shall install a system to undertake Ambient Air Quality monitoring for common /criterion parameters relevant to the main pollutants released (e.g., PM10 and PM2.5) covering upwind and downwind directions during the construction period.	Agreed. All necessary steps will be taken to reduce the air pollution and to improve the air quality.
2.4	Diesel power generating sets proposed as a source of backup power should be of enclosed type and conform to rules made under the Environment (Protection) Act, 1986. The height of stack of DG sets should be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed DG sets. Use of low sulphur diesel would be the preferred option. The location of the DG sets may be decided in consultation with Punjab Pollution Control Board.	Agreed.
2.5	Construction site shall be adequately barricaded before the construction begins. Dust, smoke and other air pollution prevention measures shall be provided for the building as well as the site. These measures shall include screens for the building under construction, and continuous dust/wind-breaking walls all around the site (at least 3 m height or 1/3rd of the building height and maximum up to 10 m). Plastic/tarpaulin sheet covers shall be provided for vehicles bringing in sand, cement, murrum, other construction materials and waste prone to causing dust pollution at the site as well as taking out debris from the site.	All necessary steps like barricading around project boundary, vehicles carrying construction materials etc. will be followed during construction phase.
2.6	No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.	Agreed. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.

2.7	No loose soil or sand or construction and demolition waste or any other construction material that causes dust shall be left uncovered.	Agreed. Dust mitigation measures will be implemented like water sprinkling is followed so that there is minimum impact on the environment. Tarpaulin sheet covers will be on top of the trucks carrying raw materials.
2.8	No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.	Agreed. Vehicles carrying construction material will be covered with tarpaulin sheets.
2.9	All the topsoil excavated during construction activities should be stored for use in horticulture/landscape development within the project site.	Agreed. During construction activities, topsoil excavated will be stored & utilized for landscaping within the project site.
2.10	Grinding and cutting of building material in open areas shall be prohibited. A wet jet shall be provided for grinding and stone cutting.	As Stone crushers will not provided within the project premises for grinding and cutting of stones. Thus, this point is not applicable.
2.11	Unpaved surfaces and loose soil shall be adequately sprinkled with water to suppress dust.	Agreed. Water sprinkling will be carried out at the construction site.
2.12	All construction and demolition debris shall be stored at the site within the earmarked area and roadside storage of construction material and waste shall be prohibited. All demolition and construction waste shall be managed as per the provisions of the Construction and Demolition Waste Rules 2016.	Agreed. Construction waste produced from the project site will be used within the project premises for road making, leveling purpose, etc.
2.13	The diesel generator sets to be used during the construction phase shall be low sulphur diesel type and shall conform to the norms and regulations prescribed under air and noise emission standards.	Agreed. DG set running with low Sulphur diesel will be used.
2.14	The gaseous emissions from the DG set shall be dispersed through adequate stack height as per CPCB standards. Acoustic enclosure shall be provided to the DG sets to mitigate noise pollution. Low sulphur diesel shall be used. The location of the DG set and exhaust pipe height shall be as per the provisions of the Central Pollution Control Board (CPCB) norms.	Agreed and complied. DG set with adequate stack height and low Sulphur diesel will be provided. Further, acoustic enclosure will be provided with DG sets as per CPCB norms.
2.15	For indoor air quality, the ventilation provisions as per the National Building Code of India shall be complied with	Agreed. NBC will be followed in the project.

2.16	Roads leading to or at the construction site must be paved and blacktopped (i.e., metallic roads should be built and used).	Roads leading to or at construction site will be paved.
2.17	Dust Mitigation measures shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.	Dust mitigation measures will be displayed at site.
2.18	Construction and Demolition Waste Processing and Disposal site shall be identified and required dust mitigation measures will be notified at the site	Agreed.

3. Water quality monitoring and preservation:

3.1	The natural drainage system should be maintained for ensuring unrestricted flow of water.	Agreed. It is to ensure that unrestricted flow of water will be maintained.
3.2	No construction shall be allowed which obstructs the natural drainage through the site, in wetland and water bodies. Check dams, bio-swales, landscape, and other sustainable urban drainage systems (SUDS) are allowed for maintaining the drainage pattern and to harvest rainwater.	Agreed. It is to ensure that no natural drainage will be obstructed.
3.3	Buildings shall be designed to follow the natural topography as far as possible. Minimum cutting and filling should be done.	Agreed. Best architectural design practices have been followed for designing the building with minimum cutting & filling.
3.4	The total freshwater use shall not exceed the proposed requirement as mentioned in the application proposal.	Agreed. The total fresh water requirement will be not exceed the approved quantity of 208 KLD.
3.5	Storage tank of adequate capacity shall be provided for the storage of treated wastewater and all efforts shall be made to supply the same for construction purposes.	Agreed. Storage tank of adequate capacity will be provided to store treated water.
3.6	During the construction phase, the project proponent shall ensure that the wastewater generated from the labour quarters/toilets shall be treated and disposed of in an environment-friendly manner. The project proponent shall also exercise the option of modular bio-toilets or provide proper and adequately designed septic tanks for the treatment of such	Agreed.

	wastewater and treated effluents shall be utilized for green area/plantation.	
3.7	The project proponent shall ensure a safe drinking water supply to the habitants. Adequate treatment facility for drinking water shall be provided, if required.	Agreed. Provision of safe drinking water will be provided to the construction labours.
3.8	The quantity of freshwater usage, water recycling and rainwater harvesting shall be measured and recorded to monitor the water balance as projected by the project proponent. The record shall be submitted to the Regional Office, MoEF&CC and SEIAA along with six-monthly monitoring reports.	Agreed. The water meters will be installed for monitoring quantity of fresh water used as well as recycled water during operation phase. Records will be maintained and submitted.
3.9	A certificate shall be obtained from the local body supplying water, specifying the total annual water availability with the local authority, the quantity of water already committed, the quantity of water allotted to the project under consideration, and the balance of water available. This should be specified separately for groundwater and surface water sources, ensuring that there is no negative impact on other users.	During operation phase, water supply will be provided through borewell. As per latest PWRDA notification dated 27.01.2023, housing projects are exempted from obtaining ground water approval for drinking and domestic purpose.
3.10	At least 20% of the open spaces as required by the local building bye-laws shall be pervious. Use of Grass pavers, paver blocks with at least 50% opening, landscape, etc. would be considered as pervious surface.	Agreed. The same shall be taken care off.
3.11	Dual pipe plumbing shall be installed for supplying fresh water for drinking, cooking and bathing, etc. and other for supply of recycled water for flushing, landscape irrigation, car washing, thermal cooling, air conditioning, etc	Agreed. Dual plumbing system will be provided for utilizing fresh water as well as treated wastewater within the project.
3.12	Installation of R.O. plants in the project will be discouraged in order to reduce water wastage in the form of RO reject. However, in case the requirement of installing RO plant is unavoidable, the rejected stream from the RO shall be separated and shall be utilized by storing the same within the particular component or in a common place in the project premises.	Agreed. The same shall be taken care off.

3.13	The project proponent shall also adopt the new/innovative technologies like low water discharging taps (faucet with aerators) /urinals with electronic sensor system /waterless urinals/twin flush cisterns/ sensor-based alarm system for overhead water storage tanks and make them a part of the environmental management plans/building plans so as to reduce the water consumption/groundwater abstraction.	Agreed. Best available technologies will be used for conservation of water.																		
3.14	<p>The project proponent will provide plumbing system for the reuse of treated wastewater for flushing/other purposes etc. and will colour code the different pipelines carrying water/wastewater from different sources / treated wastewater as follows:</p> <table border="1" data-bbox="251 751 857 1797"> <thead> <tr> <th data-bbox="251 751 370 814">Sr.no.</th> <th data-bbox="370 751 776 814">Nature of the Stream</th> <th data-bbox="776 751 857 814">Color code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="251 814 370 877">a)</td> <td data-bbox="370 814 776 877">Fresh water</td> <td data-bbox="776 814 857 877">Blue</td> </tr> <tr> <td data-bbox="251 877 370 1024">b)</td> <td data-bbox="370 877 776 1024">Untreated wastewater from Toilets/ urinal and from Kitchen</td> <td data-bbox="776 877 857 1024">Black</td> </tr> <tr> <td data-bbox="251 1024 370 1203">c)</td> <td data-bbox="370 1024 776 1203">Untreated wastewater from Bathing/shower area, hand washing (Washbasin / sinks) and from Cloth Washing</td> <td data-bbox="776 1024 857 1203">Grey</td> </tr> <tr> <td data-bbox="251 1203 370 1623">d)</td> <td data-bbox="370 1203 776 1623">Reject water streams from RO plants and AC condensate (this is to be implemented wherever centralized AC system and common RO has been proposed in the Project). Further, in case of individual houses/establishment this proposal may also be implemented wherever possible.</td> <td data-bbox="776 1203 857 1623">White</td> </tr> <tr> <td data-bbox="251 1623 370 1797">e)</td> <td data-bbox="370 1623 776 1797">Treated wastewater (for reuse only for plantation purposes) from the STP treating black water</td> <td data-bbox="776 1623 857 1797">Green</td> </tr> </tbody> </table>	Sr.no.	Nature of the Stream	Color code	a)	Fresh water	Blue	b)	Untreated wastewater from Toilets/ urinal and from Kitchen	Black	c)	Untreated wastewater from Bathing/shower area, hand washing (Washbasin / sinks) and from Cloth Washing	Grey	d)	Reject water streams from RO plants and AC condensate (this is to be implemented wherever centralized AC system and common RO has been proposed in the Project). Further, in case of individual houses/establishment this proposal may also be implemented wherever possible.	White	e)	Treated wastewater (for reuse only for plantation purposes) from the STP treating black water	Green	Agreed. The different colour coding pipelines will be done.
Sr.no.	Nature of the Stream	Color code																		
a)	Fresh water	Blue																		
b)	Untreated wastewater from Toilets/ urinal and from Kitchen	Black																		
c)	Untreated wastewater from Bathing/shower area, hand washing (Washbasin / sinks) and from Cloth Washing	Grey																		
d)	Reject water streams from RO plants and AC condensate (this is to be implemented wherever centralized AC system and common RO has been proposed in the Project). Further, in case of individual houses/establishment this proposal may also be implemented wherever possible.	White																		
e)	Treated wastewater (for reuse only for plantation purposes) from the STP treating black water	Green																		

	f)	Treated wastewater (for reuse for flushing purposes or any other activity except plantation) from the STP treating greywater	Green with strips	
	g)	Stormwater	Orange	
3.15		Water demand during construction should be reduced by the use of pre-mixed concrete, curing agents, and adopting other best practices.		Agreed. Curing agents as well as other best practices will be used during construction work for reducing water demand.
3.16		The Central Ground Water Authority (CGWA) provisions on rainwater harvesting should be followed. A rainwater harvesting plan needs to be designed where the minimum one recharge bore per 5,000 square meters of the plot area and a storage capacity of a minimum of one day of the total freshwater requirement shall be provided. In areas where groundwater recharge is not feasible, the rainwater should be harvested and stored for reuse. The groundwater shall not be withdrawn without approval from the Competent Authority.		Agreed. Total 6 nos. of Rainwater recharging pits will be constructed within the project premises for ground water recharging.
3.17		All recharge should be limited to shallow aquifers.		Agreed. It will be complied.
3.18		No groundwater shall be used during the construction phase of the project. Only treated sewage/wastewater shall be used. A proper record in this regard should be maintained and should be available at the site.		Agreed. Treated water will be used for construction activities.
3.19		Any groundwater dewatering should be properly managed and shall conform to the approvals and the guidelines of the CGWA in the matter. Formal approval shall be taken from the CGWA for any groundwater abstraction or dewatering.		No dewatering is involved in the project. Thus, no permission is required.
3.20		The quantity of freshwater usage, water recycling, and rainwater harvesting shall be measured and recorded to monitor the water balance as projected by the project proponent. The record shall be submitted to the Regional		The records of fresh water usage, treated water from STP will be maintained during operation phase and will be submitted to the Regional Office, MoEF&CC.

	Office, MoEF&CC, and SEIAA along with six-monthly Monitoring reports.	
3.21	The project proponent shall install STP with latest technology followed by UF and achieve BOD parameter less than or equal to 10 mg/l for its treated effluent to be used onto land for plantation. STP shall be installed in a phased manner viz a viz in the module system designed in a way so as to efficiently treat the wastewater with an increase in its quantity due to rise in occupancy. The treated effluent from STP shall be recycled/reused for flushing and gardening. No treated water shall be disposed of into the municipal stormwater drain	Agreed. STP of 400 KLD capacity based on MBR technology will be installed.
3.22	No sewage or untreated effluent would be discharged through stormwater drains. Onsite sewage treatment with a capacity to treat 100% wastewater will be installed. The installation of the Sewage Treatment Plant (STP) shall be certified by an independent expert and a report in this regard shall be submitted to the Ministry / SEIAA before the project is commissioned for operation. Treated wastewater shall be reused on-site for landscape, flushing, and other end-uses. Excess treated water shall be discharged as per statutory norms notified by the Ministry of Environment, Forest, and Climate Change. Natural treatment systems shall be promoted.	Agreed. STP will be installed for the treatment of sewage and treated wastewater will be reused to maximum extent
3.23	Periodical monitoring of water quality of treated sewage shall be conducted. Necessary measures should be made to mitigate the odour problem from STP.	Agreed. The same will be complied once the project is operational.
3.24	Sludge from the onsite sewage treatment, including septic tanks, shall be collected, conveyed and disposed of as per the Ministry of Urban Development, Central Public Health and Environmental Engineering Organization (CPHEEO) Manual on Sewerage and Sewage Treatment Systems, 2013.	Agreed. STP sludge generated from proposed STP will be utilized for landscaping within the project only.

4: Noise Monitoring And Prevention:

4.1	Ambient noise levels shall conform to residential area/commercial area/industrial area/silence zone both during day and night as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase. Adequate measures shall be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB / SPCB.	Ambient noise level is being monitored regularly after every six months. Test Reports for ambient noise level are attached along as Annexure 10 .
4.2	Noise level survey shall be carried as per the prescribed guidelines and report in this regard shall be submitted to Regional Officer of the Ministry as a part of six-monthly compliance report.	Ambient noise level is being monitored regularly after every six months. Test Reports for ambient noise level are attached along as Annexure 10 .
4.3	Acoustic enclosures for DG sets, noise barriers for ground-run bays, ear plugs for operating personnel shall be implemented as mitigation measures for noise impact due to ground sources.	Acoustic enclosure for DG set will be provided. The noise levels is being maintained by providing ear plugs to the construction labors.

5: Energy Conservation Measures:

5.1	Compliance with the Energy Conservation Building Code (ECBC) of Bureau of Energy Efficiency shall be ensured. Buildings in the States which have notified their own ECBC, shall comply with the State ECBC.	Noted, ECBC guidelines will be followed in the project so as to comply with the bureau of energy efficiency.
5.2	Outdoor and common area lighting shall be LED	Agreed. LED lighting will be provided in the project.
5.3	Concept of passive solar design that minimize energy consumption in buildings by using design elements, such as building orientation, landscaping, efficient building envelope, appropriate fenestration, increased day lighting design and thermal mass etc. shall be incorporated in the building design. Wall, window, and roof u-values shall be as per ECBC specifications	Agreed. Best design Practices will be followed for building design and envelope.

5.4	Energy conservation measures like installation of CFLs/ LED for the lighting the area outside the building should be integral part of the project design and should be in place before project commissioning.	Agreed. Adequate energy conservation measures will be followed in the project to conserve energy.
5.5	Solar, wind or other Renewable Energy shall be installed to meet electricity generation equivalent to 1% of the demand load or as per the state level/ local building bye-laws requirement, whichever is higher.	Solar panels have been proposed on the roof top of the towers. The total area covered by solar panels will be 1,094.66 sq.m. which, will generate 100 KW of power generation.
5.6	At least 30% of the rooftop area shall be used for generating Solar power for lighting in the apartments so as to reduce the power load on the grid. A separate electric meter shall be installed for solar power. Solar water heating shall be provided to meet 20% of the hot water demand of the commercial and institutional building or as per the requirement of the local building bye-laws, whichever is higher.	Solar panels have been proposed on the roof top of the towers. The total area covered by solar panels will be 1,094.66 sq.m. which will generate 100 KW of power generation.

6: Waste Management:

6.1	A certificate from the competent authority handling municipal solid wastes, indicating the existing civic capacities of handling and their adequacy to cater to the M.S.W. generated from project shall be obtained.	It is proposed to handle the biodegradable waste internally. Recyclable waste will be sold to local recyclers. Inert waste will be dumped to authorized dumping site.
6.2	The project proponent shall install mechanical composter of adequate capacity to treat wet component of the Solid Waste.	Biodegradable waste will be converted into manure using 2 composters of capacity 200 kg each.
6.3	Disposal of muck during the construction phase should not create any adverse effect on the neighbouring communities and should be safely disposed of taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of the Competent Authority.	The muck generated during construction phase will be used for leveling and filling purpose within the project. No muck will be disposed outside the premises.
6.4	Separate wet and dry bins must be provided in each unit and at the ground level for facilitating the segregation of waste. Solid	Agreed. Separate wet and dry bins will be provided for segregation of solid waste.

	waste shall be segregated into wet garbage and inert materials.	
6.5	Organic waste compost/ Vermiculture pit/ Organic Waste Converter/Mechanical Composter within the premises must be installed for treatment and disposal of the solid waste.	2 Composter of capacity 200 kg each will be installed for management of biodegradable waste within the project premises.
6.6	All non-biodegradable waste shall be handed over to authorized recyclers for which a written tie-up must be done with the authorized recyclers.	The same will be complied.
6.7	Any hazardous waste generated during the construction phase, shall be disposed of as per applicable rules and norms with the necessary approvals of the State Pollution Control Board.	Agreed. The same shall be taken care off.
6.8	Use of environment-friendly materials in bricks, blocks and other construction materials, shall be required for at least 20% of the construction material quantity. These include fly ash bricks, hollow bricks, Autoclaved Aerated Concrete (AACs) bricks, fly ash lime gypsum blocks, Compressed earth blocks, and other environmental friendly materials.	Agreed. Cement containing Fly ash will be used in the construction of the project.
6.9	Fly ash should be used as a building material in the construction as per the provision of Fly Ash Notification of September, 1999 and amended as on 27th August, 2003 and 25th January, 2016. Ready-mixed concrete must be used in building construction.	Agreed.
6.10	Any waste from construction and demolition activities related thereto shall be managed so as to strictly conform to the Construction and Demolition Rules, 2016.	Construction waste will be managed to strictly conform to the Construction and Demolition Rules, 2016.
6.11	Used Compact Fluorescent lamps (CFLs) and Tubular Fluorescent lamps (TFLs) should be properly collected and disposed of or sent for recycling as per the prevailing guidelines/ rules of the regulatory authority to avoid mercury contamination.	Agreed. No Compact Fluorescent lamps (CFLs) and Tubular Fluorescent lamps (TFLs) will be used in the project. Thus, this point is not applicable.

6.12	The project proponent shall manage the solid waste generated from the project as per the sub-rule-7 of rule-4 of SWM Rules 2016.	Agreed. Same will be complied.
------	--	--------------------------------

7. Green Cover:

7.1	No naturally growing tree should be felled/transplanted unless exigencies demand. Where absolutely necessary, tree felling shall be with prior permission from the concerned regulatory authority. Old trees should be retained based on girth and age regulations as may be prescribed by the Forest Department	No tree cutting is involved in the project. Thus, permission is not required.
7.2	At least a single line plantation all around the boundary of the project as proposed shall be provided. The open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous species/variety. The project proponent shall ensure the planting of trees in the project area at the identified location, as per the proposal submitted, with plants of native species preferably having broad leaves. The size of the plant thus planted should not be less than 8 ft and each plant shall be protected with a fence and properly maintained. The project proponent shall make adequate provisions of funds to ensure maintenance of the plants for a further period of three years and thereafter, protected throughout the entire lifetime of the Project. The species with heavy foliage, broad leaves, and wide canopy cover are desirable. Water intensive and/or invasive species should not be used for landscaping. The plantation should be undertaken as per SEIAA guidelines.	Agreed.
7.3	The Project Proponent will plant 650 saplings of indigenous tree species of at least 8 feet height and healthy growth. The plantation activity should be commenced at the earliest and completed within 1 year. The Project Proponent shall plant trees of indigenous species preferably Chukrasia, Dek, Aam, Amaltas, Kachnar, Neem, Gulmohar, Jamun, Arjun, Tun by maintaining optimum distance from plant to plant	Agreed. Same will be complied.

7.4	The Project Proponent shall develop a green belt with native tree species (having canopy type structure and especially trees, and not grass) before the completion of the project. The greenbelt shall inter alia cover the entire periphery of the unit provided that the number of trees to be planted should not be less than one tree per 80 sqm of the total land area. The canopy trees shall also be planted around the parking area to provide shade to the parked vehicles.	Agreed.
7.5	Where the trees need to be cut with prior permission from the concerned local Authority, a compensatory plantation in the ratio of 1: 10 (i.e. planting of 10 saplings of the same species for every tree that is cut) shall be done and the newly planted saplings will be maintained for at least 5 years. Green belt development shall be undertaken as per the details provided in the project document.	No tree cutting is involved, thus, no requirement of compensatory plantation is there.
7.6	Topsoil should be stripped to a depth of 20 cm from the areas proposed for buildings, roads, paved areas, and external services. It should be stockpiled appropriately in designated areas and reapplied during the plantation of the proposed vegetation on site	The top soil excavated during construction activities will be stored and will be utilized for landscaping within the project premises to the maximum possible extent.
7.7	The project proponent shall not use any chemical fertilizer /pesticides /insecticides and shall use only herbal pesticides/insecticides and organic manure in the green area.	Noted. No chemical fertilized/ pesticides will be used in green area.
7.8	The green belt along the periphery of the plot shall achieve an attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for commercial land use.	Agreed.
7.9	The project proponent shall submit the progress of developing the green belt in the six-monthly compliance report.	Agreed. Same will be complied.

8. Transport

8.1	<p>A comprehensive mobility plan, as per MoUD best practices guidelines (URDPFI), shall be prepared to include motorized, non-motorized, public, and private networks. Road should be designed with due consideration for environment, and safety of users. The road system can be designed with these basic criteria.</p> <p>a. Hierarchy of roads with proper segregation of vehicular and pedestrian traffic.</p> <p>b. Traffic calming measures.</p> <p>c. Proper design of entry and exit points.</p> <p>d. Parking norms as per local regulation.</p>	<p>Adequate parking space will be provided within the project premises. Wide roads for the entry and exit have been proposed.</p>
8.2	<p>Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should have a pollution check certificate and should conform to applicable air and noise emission standards be operated only during non-peak hours.</p>	<p>Agreed.</p>
8.3	<p>A detailed traffic management and traffic decongestion plan shall be drawn up to ensure that the current level of service of the roads within a 05 km radius of the project is maintained and improved upon after the implementation of the project. This plan should be based on the cumulative impact of all development and increased habitation being carried out or proposed to be carried out by the project or other agencies within this 05 Kms radius of the site in different scenarios of space and time. The traffic management plan shall be duly validated and certified by the State Urban Development department and the P.W.D./ Competent Authority for road augmentation and shall also have their consent to the implementation of components of the plan involving the participation of these departments.</p>	<p>Agreed. As per proposed parking and traffic movement plan, adequate space for parking and entry/exit has been proposed so as to ensure that there is no traffic congestion in the project.</p>
8.4	<p>Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.</p>	<p>Agreed. As per proposed parking and traffic movement plan, adequate space for parking and entry/exit has been proposed so as to ensure that there is no traffic congestion in the project.</p>

9. Environment Management Plan:

9.1	The company shall have a well-laid down environmental policy duly approved by the Board of Directors. The environmental policy should prescribe standard operating procedures to have proper checks and balances and to bring into focus any infringements/deviation/violations of the environmental / forest/wildlife norms/conditions. The company shall have defined system of reporting infringements / deviation / violation of the environmental / forest / wildlife norms /conditions and / or shareholders / stakeholders. A copy of the board resolution in this regard shall be submitted to the MoEF&CC as a part of the six-monthly report.	Agreed. Environment Policy will be formulated.															
9.2	A separate Environmental Cell both at the project and company headquarters level, with qualified personnel shall be set up under the control of senior Executive, who will report directly to the head of the organization.	Agreed.															
9.3	<p>Action plan for implementing EMP and environmental conditions along with responsibility matrix of the company shall be prepared and shall be duly approved by competent authority. The year wise funds earmarked for environmental protection measures shall be kept in separate account and will not be diverted for any other purpose. The details of the amount to be spent on the various environmental activities proposed in environmental plan and additional environmental activities are given in the tables given below:</p> <p>Table:1 Environmental Management Plan</p> <table border="1" data-bbox="272 1192 1027 1883"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Description</th> <th colspan="2">Construction Phase</th> <th>Operation Phase</th> </tr> <tr> <th>Capital Cost (in Lacs)</th> <th>Recurring Cost (in Lacs/Annum)</th> <th>Recurring Cost (Rs. Lakhs/Annum)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in</td> <td>21</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Description	Construction Phase		Operation Phase	Capital Cost (in Lacs)	Recurring Cost (in Lacs/Annum)	Recurring Cost (Rs. Lakhs/Annum)	1.	Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in	21	2	3	Agreed. No construction has been started at the site yet. Thus, no expenditure has been spent on EMP till 30.09.2025.		
S. No.	Description			Construction Phase		Operation Phase											
		Capital Cost (in Lacs)	Recurring Cost (in Lacs/Annum)	Recurring Cost (Rs. Lakhs/Annum)													
1.	Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in	21	2	3													

	an area of 10.43 acre along periphery @ 1.5 Lacs per acre = Rs. 15 Lacs)			
2.	Water Pollution Control (STP including civil work of 400 KLD capacity based on MBR technology)	180	2	7
3.	Noise Pollution Control	2	1	1
4.	Landscaping (No. of trees: 650 and cost of one tree Rs. 1,000 per tree including tree guard, Compost etc.)	8	3	5
5.	Solid Waste Management (2 Composters of 200 kg each)	20	2	3
6.	Rain water Recharging (6 pit @ Rs. 3 lakhs per pit)	18	1	3

7.	Energy Conservation (LED lights in common areas, 100 KW solar panels etc.)	60	2	5
8.	Miscellaneous (Appointment of Consultants & Management of Environment Cell)	10	3	5
Total		Rs. 319 lakhs	Rs. 16 lakhs per annum	Rs. 32 lakhs per annum

Table:2 (Additional Environment Activity)

Sr. no.	Activities	Amount in Lakhs
1.	Depositing Funds under Green mission Punjab through concerned DFO.	115
2.	Cleaning and rejuvenation of village Pond in Village, Issapur and its maintenance for 3 years	50
3.	Installation of Solar Lights in village Issapur	33
Total amount reserved for AEA		Rs. 198 Crores

The Project Proponent shall implement the EMP as prescribed in Table-1 and AEA plan as per Table-2 above. The AEA plan shall be implemented within 18 months. The entire cost of the Environmental Management Plan (EMP) will continue to be borne by the project proponent for the lifetime of the project. Year-wise progress of implementation of the action plan shall be reported to the

No construction has been started at the site yet; thus, no amount has been spent on AEA yet.

	<p>Regional Office, MoEF&CC/ SEIAA along with the six-monthly compliance report.</p> <p>The project proponent shall also submit physical/financial progress along with utilization certificates and documentary evidence (including photographs and short video clips) of the works undertaken in lieu of the additional environmental activities by the project proponent in all the subsequent six-monthly compliance reports till the completion of these activities</p>	
--	---	--

10: Human Health Issues

10.1	All workers working at the construction site and involved in loading, unloading, carriage of construction material and construction debris or working in any area with dust pollution shall be provided with dust mask.	Agreed. Personal Protection Equipment (PPEs) will be provided to workers for safety.
10.2	For indoor air quality, the ventilation provisions as per the National Building Code of India should be followed.	NBC will be followed for construction of the project.
10.3	An emergency preparedness plan based on the Hazard Identification and Risk Provision shall be made for the housing of construction labour within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, and medical health care, creche, etc. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after the completion of the project.	Agreed. Most of the workers will be hired from nearby villages. However, adequate arrangements will be provided for labour residing within the site.
10.4	Occupational health surveillance of the workers shall be done regularly	Agreed. The same will be complied and records will be submitted to your kind office.
10.5	A First Aid Room shall be provided at the project site both during construction and operations of the project	First aid facility will be provided at the project site during construction phase and operational phase.

11. Miscellaneous:

11.1	The project proponent shall obtain a completion and occupancy certificate from	Agreed. The same will be obtained after the completion of construction of the project
------	--	---

	the Competent Authority and submit a copy of the same to the SEIAA, Punjab before allowing any occupancy.	
11.2	The project proponent shall comply with the conditions of CLU, if obtained.	CLU is not applicable for the said project.
11.3	The project proponent shall prominently advertise in at least two local newspapers of the District or State, of which one shall be in the vernacular language within seven days indicating that the project has been accorded environmental clearance and the details of MoEF&CC/SEIAA website where it is displayed.	Advertisement have been published in two local newspapers. Copy of advertisement is enclosed as Annexure 8 .
11.4	The copies of the environmental clearance shall be submitted by the project proponent to the Heads of local bodies, Panchayats and Municipal Bodies in addition to the relevant offices of the Government who in turn have to publicly display the same for 30 days from the date of receipt.	Copy of the environmental clearance has been submitted to MC. Copy of acknowledgement is attached as Annexure 7 .
11.5	The project proponent shall upload the status of compliance of the stipulated environmental clearance conditions, including results of monitored data on their website and update the same on a half-yearly basis.	Snapshot showing EC letter & last Six Monthly Compliance Report (31.03.2025) on company's website i.e www.ksgroupindia.com is enclosed as Annexure 11 .
11.6	The project proponent shall submit six-monthly reports on the status of the compliance of the stipulated environmental conditions on the website of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change at the Environment Clearance portal and submit a copy of the same to SEIAA.	Compliance report stating EC conditions has been submitted on Parivesh portal. Snapshot showing the same is attached as Annexure 12 .
11.7	The project proponent shall submit the environmental statement for each financial year in Form-V to the concerned Punjab Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently and put the same on the website of the company.	Agreed. The same will be submitted after the start of the construction activity.
11.8	The project proponent shall inform the Regional Office as well as SEIAA Punjab, the	Same is being submitted in datasheet attached along.

	date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities, commencing the land development work and start of production operation.	
11.9	The project authorities must strictly adhere to the stipulations made by the Punjab Pollution Control Board and the State Government.	Noted. Stipulations made by the State Pollution Control Board and the State Government are being strictly followed.
11.10	The project proponent shall abide by all the commitments and recommendations made in the EIA/EMP report, commitments made during the public hearing and made to SEIAA / SEAC during their presentation.	Agreed. The commitments made in application is being adhered.
11.11	No further expansion or modifications in the project shall be carried out other than those permitted in this EC without prior approval of SEIAA. In case of deviation or alterations in the project proposal from those submitted to the Ministry/SEIAA for clearance, a fresh reference shall be made to the Ministry/SEIAA, as applicable, to assess the adequacy of conditions imposed and to include additional environmental protection measures required, if any.	Agreed. No changes will be made without prior permission from SEIAA.
11.12	The Regional Office, MoEF&CC, Chandigarh, Punjab Pollution Control Board and SEIAA/ SEAC members nominated for the purpose shall monitor the compliance of all the stipulated conditions. The project authorities should extend full cooperation to the officer(s) entrusted with this monitoring by furnishing the requisite data/ information/monitoring reports.	Agreed. Full cooperation will be extended to the officer of the Regional Office and PPCB by furnishing the requisite data/ information/ monitoring reports.
11.13	This Environmental Clearance is granted subject to the final outcome of related pending cases in the Hon'ble Supreme Court of India, Hon'ble High Courts, Hon'ble NGT and any other Court of Law as may be applicable to the project.	Noted.



सत्यमेव जयते

File No: 2024/EC/F/185
Government of India
Ministry of Environment, Forest and Climate Change
(Issued by the State Environment Impact Assessment
Authority(SEIAA), PUNJAB)



Dated 01/08/2024



To,

Sh. Karan Jindal
M/s K.S Infracon Private Limited
D-1/181 Maya Puri , Phase II, New Delhi- 110001
karanjindal0008@gmail.com

Subject: Grant of EC under the provision of the EIA Notification 2006-regarding.

Sir/Madam,

This is in reference to your application for Grant of EC under the provision of the EIA Notification 2006-for Residential Project namely "KS ONE-O-8" at Village Singhpura, Zirakpur, Punjab by M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd. submitted to SEIAA, Punjab vide proposal number SIA/PB/INFRA2/484801/2024 dated 29/06/2024.

2. The particulars of the proposal are as below :

(i) EC Identification No.	EC24C3801PB5295100N
(ii) File No.	2024/EC/F/185
(iii) Clearance Type	EC
(iv) Category	B2
(v) Project/Activity Included Schedule No.	8(a) Building / Construction
(vii) Name of Project	KS ONE-O-8
(viii) Name of Company/Organization	M/s K S Infracon Private Limited
(ix) Location of Project (District, State)	Village Singhpura, Zirakpur
(x) Issuing Authority	SEIAA
(xii) Applicability of General Conditions	no
(xiii) Applicability of Specific Conditions	yes

3) State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Punjab has examined the proposal for establishment of Residential Project namely "KS ONE-O-8" at Village Singhpura, Zirakpur, District-SAS Nagar, Punjab in total land area 42,200.911 Sqm having Built-up area @ 1,44,226.94 sq.m. The project is covered under category 8(a) of the schedule appended with the EIA Notification dated 14.09.2006 as per the schedule appended to the EIA Notification 14.09.2006 and its subsequent amendments and requires appraisal at the State level.

4) The proposal has been appraised as per the procedure prescribed under the provisions of EIA Notification 14.09.2006 based on mandatory documents enclosed with the online application viz Form-1, Environment Management Plan (EMP), conceptual plan, and additional documents and subsequent presentation /clarifications made by the project proponent and his consultant to the observations of State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) and State Expert Appraisal Committee (SEAC).

5) The details of the project, as per the application and documents/ presentation submitted by the project proponent and also as informed during the meetings of SEAC/SEIAA are as under:

Sr. No.	Item	Details																																													
1.	Name and Location of the project	Residential Project namely "KS ONE-O-8" at Village Singhpura, , Zirakpur, District-SAS Nagar, Punjab																																													
1.	Project/ activity	8 (a)																																													
2.	Category as per EIA Notification, 2006	Category B2																																													
2.	Nature of project	Fresh EC																																													
3.	Latitude & Longitude	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Corners</th> <th>Latitude</th> <th>Longitude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>30°37'58.00"N</td><td>76°43'36.00"E</td></tr> <tr><td>B</td><td>30°38'03.00"N</td><td>76°43'44.00"E</td></tr> <tr><td>C</td><td>30°38'00.00"N</td><td>76°43'46.57"E</td></tr> <tr><td>D</td><td>30°37'55.82"N</td><td>76°43'39.64"E</td></tr> <tr><td>E</td><td>30°37'41.64"N</td><td>76°49'15.99"E</td></tr> <tr><td>F</td><td>30°37'41.80"N</td><td>76°49'14.01"E</td></tr> <tr><td>G</td><td>30°37'39.41"N</td><td>76°49'13.78"E</td></tr> <tr><td>H</td><td>30°37'39.26"N</td><td>76°49'15.99"E</td></tr> <tr><td>I</td><td>30°37'37.24"N</td><td>76°49'15.81"E</td></tr> <tr><td>J</td><td>30°37'37.34"N</td><td>76°49'14.84"E</td></tr> <tr><td>K</td><td>30°37'33.54"N</td><td>76°49'14.56"E</td></tr> <tr><td>L</td><td>30°37'33.20"N</td><td>76°49'22.07"E</td></tr> <tr><td>M</td><td>30°37'38.26"N</td><td>76°49'22.28"E</td></tr> <tr><td>N</td><td>30°37'38.14"N</td><td>76°49'25.25"E</td></tr> </tbody> </table>	Corners	Latitude	Longitude	A	30°37'58.00"N	76°43'36.00"E	B	30°38'03.00"N	76°43'44.00"E	C	30°38'00.00"N	76°43'46.57"E	D	30°37'55.82"N	76°43'39.64"E	E	30°37'41.64"N	76°49'15.99"E	F	30°37'41.80"N	76°49'14.01"E	G	30°37'39.41"N	76°49'13.78"E	H	30°37'39.26"N	76°49'15.99"E	I	30°37'37.24"N	76°49'15.81"E	J	30°37'37.34"N	76°49'14.84"E	K	30°37'33.54"N	76°49'14.56"E	L	30°37'33.20"N	76°49'22.07"E	M	30°37'38.26"N	76°49'22.28"E	N	30°37'38.14"N	76°49'25.25"E
Corners	Latitude	Longitude																																													
A	30°37'58.00"N	76°43'36.00"E																																													
B	30°38'03.00"N	76°43'44.00"E																																													
C	30°38'00.00"N	76°43'46.57"E																																													
D	30°37'55.82"N	76°43'39.64"E																																													
E	30°37'41.64"N	76°49'15.99"E																																													
F	30°37'41.80"N	76°49'14.01"E																																													
G	30°37'39.41"N	76°49'13.78"E																																													
H	30°37'39.26"N	76°49'15.99"E																																													
I	30°37'37.24"N	76°49'15.81"E																																													
J	30°37'37.34"N	76°49'14.84"E																																													
K	30°37'33.54"N	76°49'14.56"E																																													
L	30°37'33.20"N	76°49'22.07"E																																													
M	30°37'38.26"N	76°49'22.28"E																																													
N	30°37'38.14"N	76°49'25.25"E																																													
4.	Change of Land Use	As per the Master Plan of Zirakpur, the project site falls in the residential zone.																																													
5.	Cost of the project	Rs. 198.25 Crores																																													
6.	Total Plot Area, Built-up Area, and Green area	<p>The details of the total area is as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sr. No.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>TOTAL AREA (IN SQM)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Total Land Area</td> <td>42,200.911</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Built-up area</td> <td>1,44,226.94</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Green Area</td> <td>8,358.426</td> </tr> </tbody> </table>	Sr. No.	DESCRIPTION	TOTAL AREA (IN SQM)	A	Total Land Area	42,200.911	C	Built-up area	1,44,226.94	D	Green Area	8,358.426																																	
Sr. No.	DESCRIPTION	TOTAL AREA (IN SQM)																																													
A	Total Land Area	42,200.911																																													
C	Built-up area	1,44,226.94																																													
D	Green Area	8,358.426																																													

Above details are as per the conceptual layout plan.

7.	Estimated Population	Flats @459	2,295 Persons
		Floating Population	230 Persons
		Total	2,525 Persons

The details of the area as per the conceptual layout plan are as under:

Component wise details:

Description	Area (in sq.m.)
Plot Area	42,200.56 sqm.
Permissible Ground Coverage	14,770.196
Achieved Ground Coverage (@ 13.35%)	5,634.861
Permissible FAR (@ 2.5)	1,05,501.401
Proposed FAR (@ 2.128)	89,798.301
Basement Area	21,782.14
- Basement 1	13,577.75
- Basement 2	8,204.39
Non-FAR including Basement	54,428.639
Built-up Area (FAR + non-FAR)	1,44,226.94
Required Green Area (@ 15%)	6,330.084
Proposed Green Area (@ 19.81%)	8,358.426

8.	Area Configuration Details	Block wise area details					
		Description	No. of Floors	No. of Dwelling Units	FAR (in sq.m.)	Non-FAR (in sq.m.)	Built-up Area (in sq.m.)
		Residential					
		Block 1	S+30	60	11,980.887	5,381.103	17,361.99
		Block 1A	S+30	60	12,126.068	4,124.242	16,250.31
		Block 2	S+30	60	16,413.600	5,009.19	21,422.79
		Block 3*	G+1	-	2,983.105	84.815	3,067.92
		- Club	13 Floors	39	13,005.398	3,960.452	16,965.85
		- Residential					
		Block 4 (2 Towers)	S+30	240	33,289.243	9,985.757	43,275.00
		Stilt	-	-	-	4100.94	4100.94
		Basement				21,782.14	21,782.14
		- Basement 1	-	-	-	13,577.75	13,577.75
		- Basement 2	-	-	-	8,204.39	8,204.39
		Total		459	89,798.301	54,428.639	1,44,226.94

9.	Water Requirements & source during Operation Phase	Sr. No.	Description	Total
		1.	Total Water Demand	313 KLD
2.	Fresh Water Demand	208 KLD		
3.	Wastewater generated	250 KLD		
4.	STP capacity	400 KLD		

A total of 250 KLD domestic wastewater will be generated which will be treated in the STP of 400 KLD capacity based on MBR Technology followed by UF. The details of the disposal arrangement of treated wastewater @245 KLD available at the outlet of STP are given as under:

	Disposal Arrangement of Wastewater	Sr. No.	Season	Flushing (KLD)	Horticulture demand in an area of 8,358.426 sqm (KLD)	Into Sewer (KLD)
10.		1.	Summer	105	46	94
		2.	Winter	105	15	125
		3.	Rainy	105	4	136
11.	Rainwater recharging detail	Rainwater will be recharged by providing 6 no. of recharging pits				
12.	Solid waste generation and its disposal	a) 964 Kg/day b) Solid waste management area has been provided and marked in conceptual layout submitted. Biodegradable waste will be composted by use of 2 Mechanical Composter of capacity 200 Kg/day. c) Non-biodegradable waste (recyclable waste) will be disposed off through authorized recycler vendors. Inert waste will be dumped at authorized dumping site.				
13.	Hazardous Waste & E-waste	Hazardous Waste in the form of used oil from DG set will be generated which will be managed & disposed off to authorized vendors as per the Hazardous & Other Wastes (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016 and its amendments.				
14.	Energy Requirements & Saving	a) 2878.98 KVA connected power load will be required which will be met from PSPCL. b) Total 6 DG sets i.e., 6 x 500 sets capacity each will be installed equipped with canopy and adequate stack height. c) Energy will be saved by installing solar panels on the roof top which will generated 100 KW of power.				

6) As per the undertaking submitted by the project proponent, no Forest land and no wildlife sanctuary is located in the vicinity of the project and as such, no NBWL permission is required. Further, no litigation is pending in respect of the land on which the project is to be developed.

7) The SEAC, constituted under the provision of the EIA Notification, 2006 and comprising of expert members/domain experts in various fields, has examined the proposal submitted by the project proponent in the desired form along with the EMP report prepared and submitted by the consultant accredited by the Quality Council of India (QCI)/ National Accreditation Board for Education and Training (NABET) NABET on behalf of the project proponent in its 300th meeting held on 23.07.2024. The SEAC noted that the project proponent has given an undertaking that the data and information given in the application and enclosures are true to the best of his knowledge and belief and no information has been suppressed in the report. If any part of the data/information submitted is found to be false/misleading at any stage, the project may be rejected and Environmental Clearance given, if any, may be revoked at the risk and cost of the project proponent.

8) SEAC noted that the project proponent has provided adequate and satisfactory clarifications to the observations raised by it. Therefore, SEAC decided to forward the case to the SEIAA with the recommendation to grant Environmental Clearance for the establishment of Residential Project namely "KS ONE-O-8" at Village Singhpura, Zirakpur, District-SAS Nagar, Punjab in total land area 42,200.911 Sqm., having Built-up area @ 1,44,226.94 sq.m, as per the details mentioned in the application proposal & subsequent presentation /clarifications made by the project proponent and his consultant.

9) The case was considered by SEIAA in its 305th meeting held on 29.07.2024 wherein SEIAA observed that the case stands recommended by SEAC. The Authority examined all the aspects of the project proposal in detail and was satisfied

with the same. Therefore, the Authority decided to grant the Environmental Clearance for the establishment of Residential Project namely "KS ONE-O-8" at Village Singhpura, Zirakpur, District-SAS Nagar, Punjab in total land area 42,200.911 Sqm, having Built-up area @ 1,44,226.94 sq.m., as per the details mentioned in the Form-1, EMP, conceptual plan and subsequent presentation/clarifications made by the project proponent and its consultant with proposed measures and subject to conditions proposed by SEAC and certain additional conditions and amended conditions.

10) Accordingly, SEIAA, Punjab hereby accords Environmental Clearance to the aforesaid project under the provisions of EIA Notification dated 14.09.2006 and its subsequent amendments subject to proposed measures and strict compliance with terms and conditions as per **Annexure-1**.

11) The SEIAA reserves the right to stipulate additional conditions if found necessary at subsequent stages and the project proponent shall implement all the said conditions in a time-bound manner. SEIAA may revoke or suspend the environmental clearance if the implementation of any of the above conditions is not found to be satisfactory.

12) Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

13) This issues as per the decision taken by the Competent Authority.

Copy To

1. The Secretary to Govt. of India, Ministry of Environment and Forest, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi
2. The Secretary, Department of Science, Technology & Environment, Government of Punjab, Chandigarh.
3. The Regional Officer, Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Integrated Regional Office, Bays No. 24-25, Sector 31-A, Dakshin Marg, Chandigarh-160030. The detail of the authorized officer of the project proponent is as under:
 - a) Name of the applicant : Sh. Karan Jindal, Director
 - b) Mobile No. : 8146990699
 - c) Email Id : karanjindal0008@gmail.com
 - d) Email ID of Env. Consultant : md@ecoparyavaran.org
4. The Deputy Commissioner, SAS Nagar.
5. The Member Secretary, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhawan, East Arjun Nagar, Delhi.
6. The Member Secretary, Punjab Pollution Control Board, Vatavaran Bhawan, Nabha Road, Patiala, 147001.
7. The Secretary, Punjab Water Regulation and Development Authority, SCO 149-152, Sector 17-C, Chandigarh-160017.
8. The Chief Town Planner, Department of Town & Country Planning, 6th Floor, PUDA Bhawan, Phase-8, Mohali.
9. Monitoring Cell, Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, New Delhi-110003
10. Parivesh Portal/Record File

Annexure 1

Specific EC Conditions for (Building / Construction)

1. Special Condition

S. No	EC Conditions
1.1	The Project Proponent shall not give physical possession to the customers till the outlet of the

S. No	EC Conditions
	project sewer is connected with the sewer line of MC, Zirakpur and till the same is further connected with a fully operational and adequate capacity terminal STP

2. Additional / Amended Conditions

S. No	EC Conditions
2.1	The approval is based on the conceptual plan/drawings submitted with the application. In case, there is variation in built-up area/green area/ any other details in the drawings approved by the Competent Authority, the project proponent shall obtain the revised Environmental Clearance
2.2	The project proponent shall ensure that the natural drainage channels in the project site including streams, drains, choes, creeks, rivulets, etc. are not disturbed so that the natural flow of rainwater, etc is not impeded or disrupted in any manner
2.3	The solid waste other than Hazardous Waste (dry as well as wet garbage) generated should be properly collected and segregated before disposal to Municipal Authorities in accordance with the Solid Waste (Management) Rules, 2016. No municipal waste should be disposed off outside the premises in contravention of relevant rules and by-laws. Adequate measures should be taken to prevent any odour in and around the project premises
2.4	In the event that the project proponent decides to abandon/close the project at any stage, he shall submit an application in the prescribed form along with requisite documents through Parivesh to SEIAA for surrendering the Environmental Clearance as per the procedure prescribed in OM dated 29.03.2022 issued by the MoEF&CC. The project proponent shall be accountable for adherence/compliance of the EC conditions till such time as the project is finally closed by SEIAA, based upon the certified closure report of Integrated Regional Offices (IROs) of MoEF&CC, Chandigarh/PPCB
2.5	This Environmental Clearance is liable to be revoked without any further notice to the project proponent in case of failure to comply with EC conditions.
2.6	Concealing factual data or submission of false/fabricated data may result in revocation of this Environmental Clearance and attract action under the provisions of Environment (Protection) Act, 1986
2.7	SEIAA reserves the right to stipulate additional conditions if found necessary. The Promoter Company in a time bound manner shall implement these conditions
2.8	The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, Hazardous and other wastes (Management and Transboundary Movement) Rules, 2016 and the Public Liability Insurance Act, 1991 along with their amendments and Rules and any other orders passed by the Hon'ble Supreme Court of India/High Courts and any other Court of Law relating to the subject matter
2.9	The project proponent is required to plant indigenous tree species of minimum 8 feet height and healthy growth for development of green area

S. No	EC Conditions
2.10	This environmental clearance will be valid for a period of ten years from the date of its issue as per MoEF & CC, GoI notification No. S.O. 1807 (E) dated 12.04.2022 or till the completion of the project, whichever is earlier

Standard EC Conditions for (Building / Construction)

1. Statutory Compliance

S. No	EC Conditions
1.1	The project proponent shall obtain all necessary clearances/ permissions from all relevant agencies including the town planning authority before commencement of work. All the construction shall be done in accordance with the local building bye laws
1.2	The project proponent shall obtain the approval of the Competent Authority for the structural safety of buildings due to earthquakes, adequacy of firefighting equipment, etc. as per the National Building Code including protection measures from lightning, etc
1.3	The project proponent shall obtain forest clearance under the provisions of the Forest (Conservation) Act, 1986, in case of the diversion of forest land for non-forest purposes is involved in the project
1.4	The project proponent shall obtain clearance from the National Board for Wildlife, if applicable
1.5	The project proponent shall obtain Consent to Establish / Operate under the provisions of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 from the Punjab Pollution Control Board
1.6	The project proponent shall obtain the necessary permission for the abstraction of groundwater/ surface water required for the project from the competent authority
1.7	The project proponent shall obtain a certificate of adequacy of available power from the agency supplying power to the project along with the load allowed for the project
1.8	The project proponent shall obtain all other statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from the Chief Controller of Explosives, Fire Department, and Civil Aviation Department, as applicable, from the respective competent authorities
1.9	The project proponent shall follow the provisions of the Solid Waste (Management) Rules, 2016, E-Waste (Management) Rules, 2016, Construction & Demolition Waste Rules, 2016, and the Plastics Waste (Management) Rules, 2016
1.10	The project proponent shall follow the Energy Conservation Building Code (ECBC) / Energy Conservation Building Code-Residential (ECBC-R) prescribed by the Bureau of Energy Efficiency, Ministry of Power strictly
1.11	The project site shall conform to the suitability as prescribed under the master plan of the respective city/ town. For that, the project proponent shall submit the NOC/ land use conformity certificate from Department of Town and Country Planning or the Competent Authority under whose

S. No	EC Conditions
	jurisdiction, the site falls
1.12	Besides the above, the project proponent shall comply with siting criteria/guidelines, standard operating practices, code of practice, and guidelines if any prescribed by the Punjab Pollution Control Board (PPCB)/Central Pollution Control Board (CPCB)/Ministry of Environment Forest and Climate Change (MoEF&CC) for such types of projects
1.13	The project proponent shall construct the buildings as per the layout plan approved by the Competent Authority and in consonance of the project proposal for which this environment clearance is being granted

2. Air Quality Monitoring And Preservation

S. No	EC Conditions
2.1	The project proponent shall comply with the Notification GSR 94(E) dated 25.01.2018 of MoEF&CC regarding Mandatory Implementation of Dust Mitigation Measures for Construction and Demolition Activities for projects requiring Environmental Clearance
2.2	The project proponent shall draw up and implement a management plan to contain the current exceedance in the ambient air quality at the site
2.3	The project proponent shall install a system to undertake Ambient Air Quality monitoring for common /criterion parameters relevant to the main pollutants released (e.g., PM10 and PM2.5) covering upwind and downwind directions during the construction period
2.4	Diesel power generating sets proposed as a source of backup power should be of enclosed type and conform to rules made under the Environment (Protection) Act, 1986. The height of stack of DG sets should be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed DG sets. Use of low sulphur diesel would be the preferred option. The location of the DG sets may be decided in consultation with Punjab Pollution Control Board
2.5	Construction site shall be adequately barricaded before the construction begins. Dust, smoke and other air pollution prevention measures shall be provided for the building as well as the site. These measures shall include screens for the building under construction, and continuous dust/ wind-breaking walls all around the site (at least 3 m height or 1/3rd of the building height and maximum up to 10 m). Plastic/tarpaulin sheet covers shall be provided for vehicles bringing in sand, cement, murrum, other construction materials and waste prone to causing dust pollution at the site as well as taking out debris from the site
2.6	No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place
2.7	No loose soil or sand or construction and demolition waste or any other construction material that causes dust shall be left uncovered
2.8	No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted
2.9	All the topsoil excavated during construction activities should be stored for use in horticulture/landscape development within the project site

S. No	EC Conditions
2.10	Grinding and cutting of building material in open areas shall be prohibited. A wet jet shall be provided for grinding and stone cutting
2.11	Unpaved surfaces and loose soil shall be adequately sprinkled with water to suppress dust
2.12	All construction and demolition debris shall be stored at the site within the earmarked area and roadside storage of construction material and waste shall be prohibited. All demolition and construction waste shall be managed as per the provisions of the Construction and Demolition Waste Rules 2016
2.13	The diesel generator sets to be used during the construction phase shall be low sulphur diesel type and shall conform to the norms and regulations prescribed under air and noise emission standards
2.14	The gaseous emissions from the DG set shall be dispersed through adequate stack height as per CPCB standards. Acoustic enclosure shall be provided to the DG sets to mitigate noise pollution. Low sulphur diesel shall be used. The location of the DG set and exhaust pipe height shall be as per the provisions of the Central Pollution Control Board (CPCB) norms
2.15	For indoor air quality, the ventilation provisions as per the National Building Code of India shall be complied with
2.16	Roads leading to or at the construction site must be paved and blacktopped (i.e., metallic roads should be built and used)
2.17	Dust Mitigation measures shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing
2.18	Construction and Demolition Waste Processing and Disposal site shall be identified and required dust mitigation measures will be notified at the site

3. Water Quality Monitoring And Preservation

S. No	EC Conditions
3.1	The natural drainage system should be maintained for ensuring unrestricted flow of water
3.2	No construction shall be allowed which obstructs the natural drainage through the site, in wetland and water bodies. Check dams, bio-swales, landscape, and other sustainable urban drainage systems (SUDS) are allowed for maintaining the drainage pattern and to harvest rainwater
3.3	Buildings shall be designed to follow the natural topography as far as possible. Minimum cutting and filling should be done
3.4	The total freshwater use shall not exceed the proposed requirement as mentioned in the application proposal
3.5	Storage tank of adequate capacity shall be provided for the storage of treated wastewater and all efforts shall be made to supply the same for construction purposes

S. No	EC Conditions															
3.6	During the construction phase, the project proponent shall ensure that the wastewater generated from the labour quarters/toilets shall be treated and disposed of in an environment-friendly manner. The project proponent shall also exercise the option of modular bio-toilets or provide proper and adequately designed septic tanks for the treatment of such wastewater and treated effluents shall be utilized for green area/plantation															
3.7	The project proponent shall ensure a safe drinking water supply to the habitants. Adequate treatment facility for drinking water shall be provided, if required															
3.8	The quantity of freshwater usage, water recycling and rainwater harvesting shall be measured and recorded to monitor the water balance as projected by the project proponent. The record shall be submitted to the Regional Office, MoEF&CC and SEIAA along with six-monthly monitoring reports															
3.9	A certificate shall be obtained from the local body supplying water, specifying the total annual water availability with the local authority, the quantity of water already committed, the quantity of water allotted to the project under consideration, and the balance of water available. This should be specified separately for groundwater and surface water sources, ensuring that there is no negative impact on other users															
3.10	At least 20% of the open spaces as required by the local building bye-laws shall be pervious. Use of Grass pavers, paver blocks with at least 50% opening, landscape, etc. would be considered as pervious surface															
3.11	Dual pipe plumbing shall be installed for supplying fresh water for drinking, cooking and bathing, etc. and other for supply of recycled water for flushing, landscape irrigation, car washing, thermal cooling, air conditioning, etc															
3.12	Installation of R.O. plants in the project will be discouraged in order to reduce water wastage in the form of RO reject. However, in case the requirement of installing RO plant is unavoidable, the rejected stream from the RO shall be separated and shall be utilized by storing the same within the particular component or in a common place in the project premises															
3.13	The project proponent shall also adopt the new/innovative technologies like low water discharging taps (faucet with aerators) /urinals with electronic sensor system /waterless urinals/twin flush cisterns/ sensor-based alarm system for overhead water storage tanks and make them a part of the environmental management plans/building plans so as to reduce the water consumption/groundwater abstraction															
3.14	<p>The project proponent will provide plumbing system for the reuse of treated wastewater for flushing/other purposes etc. and will colour code the different pipelines carrying water/wastewater from different sources / treated wastewater as follows:</p> <table border="0" data-bbox="331 1765 1380 2033"> <thead> <tr> <th data-bbox="331 1765 422 1798">Sr. No</th> <th data-bbox="470 1765 710 1798">Nature of the Stream</th> <th data-bbox="1252 1765 1380 1798">Color code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="331 1809 359 1843">a)</td> <td data-bbox="470 1809 614 1843">Fresh water</td> <td data-bbox="1252 1809 1316 1843">Blue</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1854 359 1888">b)</td> <td data-bbox="470 1854 1157 1888">Untreated wastewater from Toilets/ urinal and from Kitchen</td> <td data-bbox="1252 1854 1316 1888">Black</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1899 359 1933">c)</td> <td data-bbox="470 1899 1189 1955">Untreated wastewater from Bathing/shower area, hand washing (Washbasin / sinks) and from Cloth Washing</td> <td data-bbox="1252 1899 1316 1933">Grey</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1966 359 2000">d)</td> <td data-bbox="470 1966 1236 2022">Reject water streams from RO plants and AC condensate (this is to be implemented wherever centralized AC system and common RO</td> <td data-bbox="1252 1966 1332 2000">White</td> </tr> </tbody> </table>	Sr. No	Nature of the Stream	Color code	a)	Fresh water	Blue	b)	Untreated wastewater from Toilets/ urinal and from Kitchen	Black	c)	Untreated wastewater from Bathing/shower area, hand washing (Washbasin / sinks) and from Cloth Washing	Grey	d)	Reject water streams from RO plants and AC condensate (this is to be implemented wherever centralized AC system and common RO	White
Sr. No	Nature of the Stream	Color code														
a)	Fresh water	Blue														
b)	Untreated wastewater from Toilets/ urinal and from Kitchen	Black														
c)	Untreated wastewater from Bathing/shower area, hand washing (Washbasin / sinks) and from Cloth Washing	Grey														
d)	Reject water streams from RO plants and AC condensate (this is to be implemented wherever centralized AC system and common RO	White														

S. No	EC Conditions
	<p>has been proposed in the Project). Further, in case of individual houses/establishment this proposal may also be implemented wherever possible.</p> <p>e) Treated wastewater (for reuse only for plantation purposes) from the STP treating black water Green</p> <p>f) Treated wastewater (for reuse for flushing purposes or any other activity except plantation) from the STP treating greywater Green with strips</p> <p>g) Stormwater Orange</p>
3.15	Water demand during construction should be reduced by the use of pre-mixed concrete, curing agents, and adopting other best practices
3.16	The Central Ground Water Authority (CGWA) provisions on rainwater harvesting should be followed. A rainwater harvesting plan needs to be designed where the minimum one recharge bore per 5,000 square meters of the plot area and a storage capacity of a minimum of one day of the total freshwater requirement shall be provided. In areas where groundwater recharge is not feasible, the rainwater should be harvested and stored for reuse. The groundwater shall not be withdrawn without approval from the Competent Authority
3.17	All recharge should be limited to shallow aquifers
3.18	No groundwater shall be used during the construction phase of the project. Only treated sewage/wastewater shall be used. A proper record in this regard should be maintained and should be available at the site
3.19	Any groundwater dewatering should be properly managed and shall conform to the approvals and the guidelines of the CGWA in the matter. Formal approval shall be taken from the CGWA for any groundwater abstraction or dewatering
3.20	The quantity of freshwater usage, water recycling, and rainwater harvesting shall be measured and recorded to monitor the water balance as projected by the project proponent. The record shall be submitted to the Regional Office, MoEF&CC, and SEIAA along with six-monthly Monitoring reports
3.21	The project proponent shall install STP with latest technology followed by UF and achieve BOD parameter less than or equal to 10 mg/l for its treated effluent to be used onto land for plantation. STP shall be installed in a phased manner viz a viz in the module system designed in a way so as to efficiently treat the wastewater with an increase in its quantity due to rise in occupancy. The treated effluent from STP shall be recycled/reused for flushing and gardening. No treated water shall be disposed of into the municipal stormwater drain
3.22	No sewage or untreated effluent would be discharged through stormwater drains. Onsite sewage treatment with a capacity to treat 100% wastewater will be installed. The installation of the Sewage Treatment Plant (STP) shall be certified by an independent expert and a report in this regard shall be submitted to the Ministry / SEIAA before the project is commissioned for operation. Treated wastewater shall be reused on-site for landscape, flushing, and other end-uses. Excess treated water shall be discharged as per statutory norms notified by the Ministry of Environment, Forest, and Climate Change. Natural treatment systems shall be promoted

S. No	EC Conditions
3.23	Periodical monitoring of water quality of treated sewage shall be conducted. Necessary measures should be made to mitigate the odour problem from STP
3.24	Sludge from the onsite sewage treatment, including septic tanks, shall be collected, conveyed and disposed of as per the Ministry of Urban Development, Central Public Health and Environmental Engineering Organization (CPHEEO) Manual on Sewerage and Sewage Treatment Systems, 2013

4. Noise Monitoring And Prevention

S. No	EC Conditions
4.1	Ambient noise levels shall conform to residential area/commercial area/industrial area/silence zone both during day and night as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase. Adequate measures shall be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB / SPCB.
4.2	A noise level survey shall be carried out as per the prescribed guidelines and a report in this regard shall be submitted to the Regional Officer of the Ministry as a part of a six-monthly compliance report
4.3	Acoustic enclosures for DG sets, noise barriers for ground-run bays, ear plugs for operating personnel shall be implemented as mitigation measures for noise impact due to ground sources.

5. Energy Conservation Measures

S. No	EC Conditions
5.1	Compliance with the Energy Conservation Building Code (ECBC) of Bureau of Energy Efficiency shall be ensured. Buildings in the States which have notified their own ECBC, shall comply with the State ECBC.
5.2	Outdoor and common area lighting shall be LED.
5.3	Concept of passive solar design that minimize energy consumption in buildings by using design elements, such as building orientation, landscaping, efficient building envelope, appropriate fenestration, increased day lighting design and thermal mass etc. shall be incorporated in the building design. Wall, window, and roof u-values shall be as per ECBC specifications.
5.4	Energy conservation measures like installation of CFLs/ LED for the lighting the area outside the building should be integral part of the project design and should be in place before project commissioning.
5.5	Solar, wind or other Renewable Energy shall be installed to meet electricity generation equivalent to 1% of the demand load or as per the state level/ local building bye-laws requirement, whichever is higher.
5.6	At least 30% of the rooftop area shall be used for generating Solar power for lighting in the

S. No	EC Conditions
	apartments so as to reduce the power load on the grid. A separate electric meter shall be installed for solar power. Solar water heating shall be provided to meet 20% of the hot water demand of the commercial and institutional building or as per the requirement of the local building bye-laws, whichever is higher

6. Waste Management

S. No	EC Conditions
6.1	A certificate from the competent authority handling municipal solid waste (MSW), indicating the existing civic capacities of handling and their adequacy to cater to the M.S.W. generated from the project shall be obtained
6.2	The project proponent shall install mechanical composter of adequate capacity to treat wet component of the Solid Waste
6.3	Disposal of muck during the construction phase should not create any adverse effect on the neighbouring communities and should be safely disposed of taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of the Competent Authority
6.4	Separate wet and dry bins must be provided in each unit and at the ground level for facilitating the segregation of waste. Solid waste shall be segregated into wet garbage and inert materials
6.5	Organic waste compost/ Vermiculture pit/ Organic Waste Converter/Mechanical Composter within the premises must be installed for treatment and disposal of the solid waste
6.6	All non-biodegradable waste shall be handed over to authorized recyclers for which a written tie-up must be done with the authorized recyclers
6.7	Any hazardous waste generated during the construction phase, shall be disposed of as per applicable rules and norms with the necessary approvals of the State Pollution Control Board
6.8	Use of environment-friendly materials in bricks, blocks and other construction materials, shall be required for at least 20% of the construction material quantity. These include fly ash bricks, hollow bricks, Autoclaved Aerated Concrete (AACs) bricks, fly ash lime gypsum blocks, Compressed earth blocks, and other environmental friendly materials
6.9	Fly ash should be used as a building material in the construction as per the provision of Fly Ash Notification of September, 1999 and amended as on 27th August, 2003 and 25th January, 2016. Ready-mixed concrete must be used in building construction
6.10	Any waste from construction and demolition activities related thereto shall be managed so as to strictly conform to the Construction and Demolition Rules, 2016
6.11	Used Compact Fluorescent lamps (CFLs) and Tubular Fluorescent lamps (TFLs) should be properly collected and disposed of or sent for recycling as per the prevailing guidelines/ rules of the regulatory authority to avoid mercury contamination

S. No	EC Conditions
6.12	The project proponent shall manage the solid waste generated from the project as per the sub-rule-7 of rule-4 of SWM Rules 2016

7. Green Cover

S. No	EC Conditions
7.1	No naturally growing tree should be felled/transplanted unless exigencies demand. Where absolutely necessary, tree felling shall be with prior permission from the concerned regulatory authority. Old trees should be retained based on girth and age regulations as may be prescribed by the Forest Department
7.2	At least a single line plantation all around the boundary of the project as proposed shall be provided. The open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous species/variety. The project proponent shall ensure the planting of trees in the project area at the identified location, as per the proposal submitted, with plants of native species preferably having broad leaves. The size of the plant thus planted should not be less than 8 ft and each plant shall be protected with a fence and properly maintained. The project proponent shall make adequate provisions of funds to ensure maintenance of the plants for a further period of three years and thereafter, protected throughout the entire lifetime of the Project. The species with heavy foliage, broad leaves, and wide canopy cover are desirable. Water intensive and/or invasive species should not be used for landscaping. The plantation should be undertaken as per SEIAA guidelines
7.3	The Project Proponent will plant 650 saplings of indigenous tree species of at least 8 feet height and healthy growth. The plantation activity should be commenced at the earliest and completed within 1 year. The Project Proponent shall plant trees of indigenous species preferably Chukrasia, Dek, Aam, Amaltas, Kachnar, Neem, Gulmohar, Jamun, Arjun, Tun by maintaining optimum distance from plant to plant
7.4	The Project Proponent shall develop a green belt with native tree species (having canopy type structure and especially trees, and not grass) before the completion of the project. The greenbelt shall inter alia cover the entire periphery of the unit provided that the number of trees to be planted should not be less than one tree per 80 sqm of the total land area. The canopy trees shall also be planted around the parking area to provide shade to the parked vehicles
7.5	Where the trees need to be cut with prior permission from the concerned local Authority, a compensatory plantation in the ratio of 1: 10 (i.e. planting of 10 saplings of the same species for every tree that is cut) shall be done and the newly planted saplings will be maintained for at least 5 years. Green belt development shall be undertaken as per the details provided in the project document
7.6	Topsoil should be stripped to a depth of 20 cm from the areas proposed for buildings, roads, paved areas, and external services. It should be stockpiled appropriately in designated areas and reapplied during the plantation of the proposed vegetation on site
7.7	The project proponent shall not use any chemical fertilizer /pesticides /insecticides and shall use only herbal pesticides/insecticides and organic manure in the green area
7.8	The green belt along the periphery of the plot shall achieve an attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for commercial land use

S. No	EC Conditions
7.9	The project proponent shall submit the progress of developing the green belt in the six-monthly compliance report

8. Transport

S. No	EC Conditions
8.1	A comprehensive mobility plan, as per MoUD best practices guidelines (URDPFI), shall be prepared to include motorized, non-motorized, public, and private networks. Road should be designed with due consideration for environment, and safety of users. The road system can be designed with these basic criteria. a. Hierarchy of roads with proper segregation of vehicular and pedestrian traffic. b. Traffic calming measures. c. Proper design of entry and exit points. d. Parking norms as per local regulation.
8.2	Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should have a pollution check certificate and should conform to applicable air and noise emission standards be operated only during non-peak hours.
8.3	A detailed traffic management and traffic decongestion plan shall be drawn up to ensure that the current level of service of the roads within a 05 km radius of the project is maintained and improved upon after the implementation of the project. This plan should be based on the cumulative impact of all development and increased habitation being carried out or proposed to be carried out by the project or other agencies within this 05 Kms radius of the site in different scenarios of space and time. The traffic management plan shall be duly validated and certified by the State Urban Development department and the P.W.D./ Competent Authority for road augmentation and shall also have their consent to the implementation of components of the plan involving the participation of these departments
8.4	Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized

9.

S. No	EC Conditions
9.1	The company shall have a well-laid down environmental policy duly approved by the Board of Directors. The environmental policy should prescribe standard operating procedures to have proper checks and balances and to bring into focus any infringements/deviation/violations of the environmental / forest/wildlife norms/conditions. The company shall have defined system of reporting infringements / deviation / violation of the environmental / forest / wildlife norms / conditions and / or shareholders / stakeholders. A copy of the board resolution in this regard shall be submitted to the MoEF&CC as a part of the six-monthly report
9.2	A separate Environmental Cell both at the project and company headquarters level, with qualified personnel shall be set up under the control of senior Executive, who will report directly to the head of the organization
9.3	Action plan for implementing EMP and environmental conditions along with responsibility matrix of the company shall be prepared and shall be duly approved by competent authority. The year wise

S. No	EC Conditions																																																																							
	<p>funds earmarked for environmental protection measures shall be kept in separate account and will not be diverted for any other purpose. The details of the amount to be spent on the various environmental activities proposed in environmental plan and additional environmental activities are given in the tables given below:</p> <p style="text-align: center;">Table1: Environment Management Plan</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Title</th> <th colspan="2">Construction Phase</th> <th>Operation Phase</th> </tr> <tr> <th>Capital Cost (in Lakhs)</th> <th>Recurring Cost (in Lakhs per Annum)</th> <th>Recurring Cost (in Lakhs per Annum)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in an area of 10.43 acre along periphery @ 1.5 Lacs per acre = Rs. 15 Lacs)</td> <td>21</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Water Pollution Control (STP including civil work of 400 KLD capacity based on MBR technology)</td> <td>180</td> <td>2</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Noise Pollution Control</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Landscaping (No. of trees: 650 and cost of one tree Rs. 1,000 per tree including tree guard, Compost etc.)</td> <td>8</td> <td>3</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Solid Waste Management (2 Composters of 200 kg each)</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Rain water Recharging (6 pit @ Rs. 3 lakhs per pit)</td> <td>18</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Energy Conservation (LED lights in common areas, 100 KW solar panels etc.)</td> <td>60</td> <td>2</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Miscellaneous (Appointment of Consultants & Management of Environment Cell)</td> <td>10</td> <td>3</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Total</td> <td>319 Lakhs</td> <td>16 Lakhs</td> <td>32 Lakhs</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Table-2 (AEA)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sr. No.</th> <th>Description</th> <th>Amount (In lakhs)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Deposition of funds under Greening Punjab Mission through concerned DFO</td> <td>115</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Cleaning and rejuvenation of village Pond in Village, Issapur and its maintenance for 3 years</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Installation of Solar Lights in village Issapur</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Total</td> <td>198</td> </tr> </tbody> </table> <p>The Project Proponent shall implement the EMP as prescribed in Table-1 and AEA plan as per Table-2 above. The AEA plan shall be implemented within 18 months.</p> <p>The entire cost of the Environmental Management Plan (EMP) will continue to be borne by the project proponent for the lifetime of the project. Year-wise progress of implementation of the action plan shall be reported to the Regional Office, MoEF&CC/ SEIAA along with the six-monthly compliance report.</p>				S. No.	Title	Construction Phase		Operation Phase	Capital Cost (in Lakhs)	Recurring Cost (in Lakhs per Annum)	Recurring Cost (in Lakhs per Annum)	1.	Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in an area of 10.43 acre along periphery @ 1.5 Lacs per acre = Rs. 15 Lacs)	21	2	3	2.	Water Pollution Control (STP including civil work of 400 KLD capacity based on MBR technology)	180	2	7	3.	Noise Pollution Control	2	1	1	4.	Landscaping (No. of trees: 650 and cost of one tree Rs. 1,000 per tree including tree guard, Compost etc.)	8	3	5	5.	Solid Waste Management (2 Composters of 200 kg each)	20	2	3	6.	Rain water Recharging (6 pit @ Rs. 3 lakhs per pit)	18	1	3	7.	Energy Conservation (LED lights in common areas, 100 KW solar panels etc.)	60	2	5	8.	Miscellaneous (Appointment of Consultants & Management of Environment Cell)	10	3	5	Total		319 Lakhs	16 Lakhs	32 Lakhs	Sr. No.	Description	Amount (In lakhs)	1	Deposition of funds under Greening Punjab Mission through concerned DFO	115	2	Cleaning and rejuvenation of village Pond in Village, Issapur and its maintenance for 3 years	50	3	Installation of Solar Lights in village Issapur	33	Total		198
S. No.	Title	Construction Phase		Operation Phase																																																																				
		Capital Cost (in Lakhs)	Recurring Cost (in Lakhs per Annum)	Recurring Cost (in Lakhs per Annum)																																																																				
1.	Air Pollution Control (Provision of 3 anti-smog guns, Tarpaulin sheets, Wind breaking curtains in an area of 10.43 acre along periphery @ 1.5 Lacs per acre = Rs. 15 Lacs)	21	2	3																																																																				
2.	Water Pollution Control (STP including civil work of 400 KLD capacity based on MBR technology)	180	2	7																																																																				
3.	Noise Pollution Control	2	1	1																																																																				
4.	Landscaping (No. of trees: 650 and cost of one tree Rs. 1,000 per tree including tree guard, Compost etc.)	8	3	5																																																																				
5.	Solid Waste Management (2 Composters of 200 kg each)	20	2	3																																																																				
6.	Rain water Recharging (6 pit @ Rs. 3 lakhs per pit)	18	1	3																																																																				
7.	Energy Conservation (LED lights in common areas, 100 KW solar panels etc.)	60	2	5																																																																				
8.	Miscellaneous (Appointment of Consultants & Management of Environment Cell)	10	3	5																																																																				
Total		319 Lakhs	16 Lakhs	32 Lakhs																																																																				
Sr. No.	Description	Amount (In lakhs)																																																																						
1	Deposition of funds under Greening Punjab Mission through concerned DFO	115																																																																						
2	Cleaning and rejuvenation of village Pond in Village, Issapur and its maintenance for 3 years	50																																																																						
3	Installation of Solar Lights in village Issapur	33																																																																						
Total		198																																																																						

S. No	EC Conditions
	The project proponent shall also submit physical/financial progress along with utilization certificates and documentary evidence (including photographs and short video clips) of the works undertaken in lieu of the additional environmental activities by the project proponent in all the subsequent six-monthly compliance reports till the completion of these activities

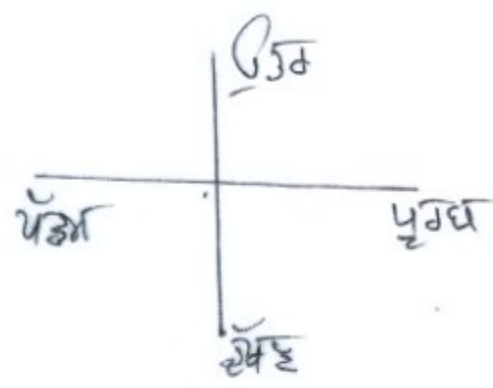
10. Human Health Issues

S. No	EC Conditions
10.1	All workers working at the construction site and involved in loading, unloading, carriage of construction material and construction debris or working in any area with dust pollution shall be provided with dust mask.
10.2	For indoor air quality the ventilation provisions as per National Building Code of India.
10.3	An emergency preparedness plan based on the Hazard Identification and Risk Provision shall be made for the housing of construction labour within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, and medical health care, creche, etc. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after the completion of the project
10.4	Occupational health surveillance of the workers shall be done on a regular basis.
10.5	A First Aid Room shall be provided in the project both during construction and operations of the project.

11. Miscellaneous

S. No	EC Conditions
11.1	The project proponent shall obtain a completion and occupancy certificate from the Competent Authority and submit a copy of the same to the SEIAA, Punjab before allowing any occupancy
11.2	The project proponent shall comply with the conditions of CLU, if obtained
11.3	The project proponent shall prominently advertise in at least two local newspapers of the District or State, of which one shall be in the vernacular language within seven days indicating that the project has been accorded environmental clearance and the details of MoEF&CC/SEIAA website where it is displayed
11.4	The copies of the environmental clearance shall be submitted by the project proponent to the Heads of local bodies, Panchayats and Municipal Bodies in addition to the relevant offices of the Government who in turn have to publicly display the same for 30 days from the date of receipt
11.5	The project proponent shall upload the status of compliance of the stipulated environmental clearance conditions, including results of monitored data on their website and update the same on a half-yearly basis

S. No	EC Conditions
11.6	The project proponent shall submit six-monthly reports on the status of the compliance of the stipulated environmental conditions on the website of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change at the Environment Clearance portal and submit a copy of the same to SEIAA
11.7	The project proponent shall submit the environmental statement for each financial year in Form-V to the concerned Punjab Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently and put the same on the website of the company
11.8	The project proponent shall inform the Regional Office as well as SEIAA Punjab, the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities, commencing the land development work and start of production operation
11.9	The project authorities must strictly adhere to the stipulations made by the Punjab Pollution Control Board and the State Government
11.10	The project proponent shall abide by all the commitments and recommendations made in the EIA/EMP report, commitments made during the public hearing and made to SEIAA / SEAC during their presentation
11.11	No further expansion or modifications in the project shall be carried out other than those permitted in this EC without prior approval of SEIAA. In case of deviation or alterations in the project proposal from those submitted to the Ministry/SEIAA for clearance, a fresh reference shall be made to the Ministry/SEIAA, as applicable, to assess the adequacy of conditions imposed and to include additional environmental protection measures required, if any
11.12	The Regional Office, MoEF&CC, Chandigarh, Punjab Pollution Control Board and SEIAA/ SEAC members nominated for the purpose shall monitor the compliance of all the stipulated conditions. The project authorities should extend full cooperation to the officer(s) entrusted with this monitoring by furnishing the requisite data/ information/monitoring reports
11.13	This Environmental Clearance is granted subject to the final outcome of related pending cases in the Hon'ble Supreme Court of India, Hon'ble High Courts, Hon'ble NGT and any other Court of Law as may be applicable to the project



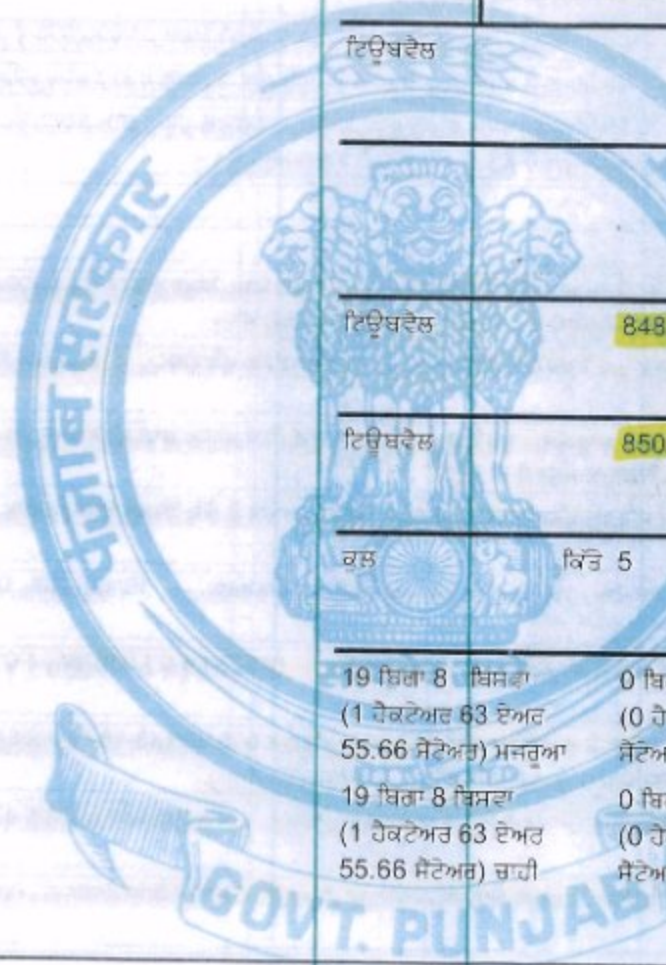
2 25/599/2 1507/851/589/2

15	38	853/577	849/577	941/849/571
30	40	857/577	848/577	947/847/571
30	40	576/7	573/40	840/570
30	40	850/575	574/40	940/569
38	38	851/575	185	579/1
13	13	1103/577	1104/577	1105/577
				578

13/5/24

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਕੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੋ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
352/ 319 ਕੁਲ 6.40 ਮਾਲ 4.0000 ਸਵਾਈ 2.40 (ਪੱਤੀ) ਰਾਏ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰ ਭਰਤ 224.00 ਜਰ ਪਚੇਤਰਾ	424	ਪਰਮਿਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਸੁੰਦਰ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਹਰਕੇਸ ਕੁਮਾਰ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਸਿਖਰ ਅਸਟੋਟ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲੋਹਗੜ ਜੀਰਕਪੁਰ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਸੁਰੇਸ਼ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਮਦਨ ਲਾਲ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਵਿਸ਼ਨੂ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਟੀ.ਪੀ.ਗੋਇਲ 1/20 ਹਿੱਸਾ ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਪਰਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜ ਪਰਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਸਰਵਨ ਮੱਲ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਵੀਨਾ ਸਹਿਗਲ ਵਿਧਵਾ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਜੈ ਦੀਪ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਰੋਬਿਨ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਗੀਤਾ ਤਲਵਾੜਾ ਪੁਤਰੀ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ	ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ ਦਾ ਮਕਬੂਜਾ ਮਾਲਕਾਨ	ਟਿਊਬਵੈਲ	573	4-0 (0-33-72 30) ਚਾਹੀ	ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 2833 4066 ਰਪਟ ਨੰ 567 ਮਿਤੀ 23/1/2019 ਕੋਸ ਨੰਬਰ ਸੀ ਐਨ ਆਰ ਨੰਬਰ PBSAB00000942019 ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਦਿਕ ਬਨਾਮ ਐਮ ਐਮ ਡੀ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਵਾ ਵਗੈਰਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 319/389 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 848/572 (3-16), 573 (4-0), 850/575 (3-18), 576 (4-0), 852/577 (3-16) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 19-10 ਦਾ 1447/7800 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 304/37 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 574 (4-0) 851/575 (0-2) ਰਕਬਾ 4-2 ਦਾ 205/1640 ਹਿੱਸਾ ਮਾਲਕ ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਗੋਇਲ ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 138/152 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1535/1038/680/2 (1-6-11 1/2) 536/1040/681/2 (0-1-19) ਦਾ 690 1/2 /1141 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1-8-10 1/2 ਮਾਲਕ ਅਮਿਤ ਨੰਦਾ ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 296/359 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1483/1292/584 (2-6) ਦਾ 1763/3680 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 113/127 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1286/1230/565 (2-15), 1288/1232/566 (2-15) ਰਕਬਾ 5-10 ਦਾ 19/40 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 309/379 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1290/581 (2-15) ਦਾ 523/1100 ਹਿੱਸਾ ਮਾਲਕ ਐਮ ਐਮ ਡੀ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
				ਟਿਊਬਵੈਲ	576/	4-0 (0-33-72 30) ਚਾਹੀ	
					832/577	3-16 (0-32-3.69)	
				ਟਿਊਬਵੈਲ		3-14 (0-31-19 38) ਚਾਹੀ	
						0-2 (0-0-84 31) ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਕੋਠਾ	
				ਟਿਊਬਵੈਲ	848/572	3-16 (0-32-3.69) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੈਲ	850/576	3-18 (0-32-87 99) ਚਾਹੀ	
				ਕੁਲ	ਕਿੱਚ 5	19-10 (1-64-39.96)	
				19 ਬਿਗਾ 8 ਬਿਸਵਾ (1 ਹੇਕਟੇਅਰ 63 ਏਅਰ 55.66 ਸੈਟੇਅਰ) ਮਜਰੂਆ	0 ਬਿਗਾ 2 ਬਿਸਵਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 0 ਏਅਰ 84.31 ਸੈਟੇਅਰ) ਗੈਰਮਜਰੂਆ		
				19 ਬਿਗਾ 8 ਬਿਸਵਾ (1 ਹੇਕਟੇਅਰ 63 ਏਅਰ 55.66 ਸੈਟੇਅਰ) ਚਾਹੀ	0 ਬਿਗਾ 2 ਬਿਸਵਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 0 ਏਅਰ 84.31 ਸੈਟੇਅਰ) ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਕੋਠਾ		



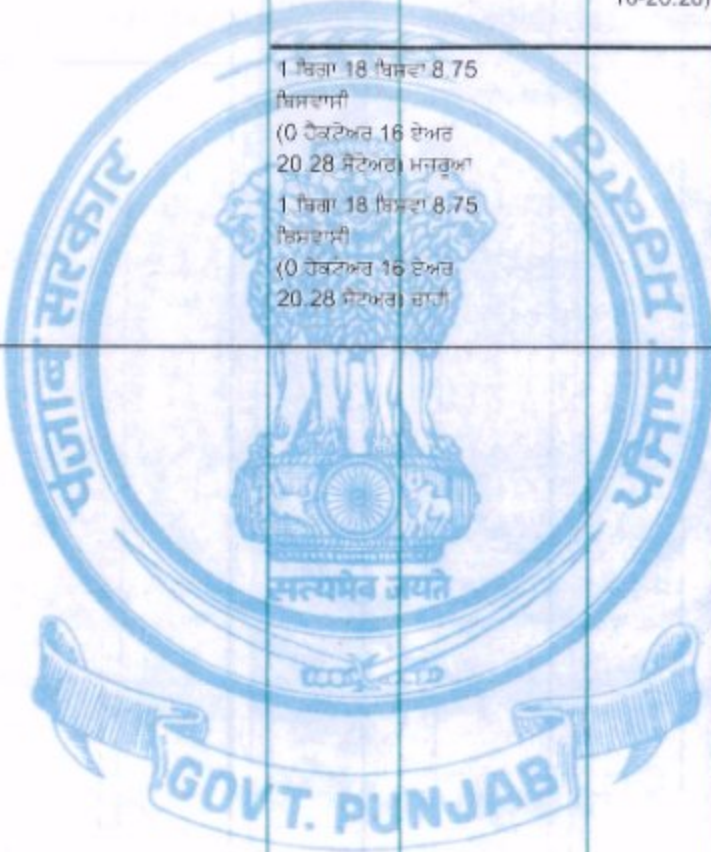
VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਬਜ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਕੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੁੱ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ

ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 5883 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:266, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:08-04-19 ਮਿਤੀ 11/12/2020 ਵਲੇ ਵੀਨਾ ਸਹਿਗਲ ਵਿਧਵਾ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਗੀਤਾ ਤਲਵਾਰਾ ਪੁੱਤਰੀ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਰੋਬਿਨ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਜੈਦੀਪ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਤੁਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ							
ਬਰੂਦੇ ਰਾਪਟ ਨੰ 625 ਵੱਕ ਆਡ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 12/02/2021 ਰਾਹੀਂ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 676 ਮਿਤੀ 15/2/2022 ਰਾਹੀਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 7205/2 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13723 ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:18-02-22 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 25/2/2022 ਵਲੇ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 119/780 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਮੋਹਰ ਚੰਦ ਪਰਾਸਰ ਪੁੱਤਰ ਸਿਦ ਸਰਨ ਦਾਸ 119/780 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-424 (119/780 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ- 0//573 (4-0),0//576/ (4-0),0//832/577 (3-14),0//848/572 (3-16),0//850/575 (3-18),0//832/577 (0-2) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਦੇ ਰਾਪਟ ਨੰ 1432- ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1/8/2019 ਰਾਹੀਂ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 567 ਮਿਤੀ 23/1/2019 ਬਾਹੁਜਾਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।							
ਬਰੂਦੇ ਰਾਪਟ ਨੰ 1296 ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22/8/2023 ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਹੁਕਮ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸੀ.ਓ ਦੇ ਪੱਛਰ ਨੰਬਰ 8-12-23 ਮ.ਸ. 1/10473 ਮਿਤੀ 15/06/2023 ਮੁਤਾਬਿਕ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276 ਵਰਾਸਤ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਮੁਤਵਰੀ ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2277 ਫੁਲਾ ਮੁਤਵਰੀ ਬਾਹਕ ਪ੍ਰੋਮੀਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੰਜਾਬ ਲੋਡ ਰੇਵੀਨਿਊ ਐਕਟ ਜੋਰ ਧਾਰਾ 15 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰ ਬੰਮੀ ਉਤਤ ਇੰਤਕਾਲ ਨਾਜਰ ਸਾਨੀ ਕਿਤੇ ਗਏ ਹਨ							
ਬਰੂਦੇ ਰਾਪਟ ਨੰ 2 ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1/9/2023 ਰਾਹੀਂ ਬਾਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੰਮੀ ਜੀ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276-2277 ਵਾਕਾ ਨਾਜਰ ਸਾਨੀ ਮਿਤੀ ਵੈਸਾਖ 31/08/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।							
ਬਰੂਦੇ ਰਾਪਟ ਨੰ -2 ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1/9/2023 ਰਾਹੀਂ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276-2277 ਨਜਰ ਸਾਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਡੇਰਾਬੰਮੀ ਜੀ ਬਾ-ਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਉਪਰਤ ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 31/8/2023 ਨੂੰ ਪਰਵਾਨ ਕੀਤੇ।							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8363/ ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:0, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:23-01-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 10/2/2023 ਵਲੇ ਵਿਸ਼ਣੂ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਟੀ.ਪੀ. ਗੋਇਲ 1/20 ਹਿੱਸਾ ਵਿਸ਼ਨੂ ਪਰਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਰੇਜ ਪਰਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਸਰਵਨ ਮੱਲ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ ਰੀਅਲ ਇੰਨਵਰਾਸ 7/40 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-424 (7/40 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ- 0//573 (4-0),0//576/ (4-0),0//832/577 (3-14),0//848/572 (3-16),0//850/575 (3-18),0//832/577 (0-2) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ							
ਫਰਦਬਦਰ ਨੰ 26 ਰਾਹੀਂ ਫਰਦਬਦਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 832/577(3-16) ਦੀ ਖਸਰਾ 852/577(3-16)ਸਹੀ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ							
ਬਰੂਦੇ ਰਾਪਟ ਨੰ 1425- ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ (1425-) ਮਿਤੀ 1/8/2019 ਰਾਹੀਂ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 567 ਮਿਤੀ 23-1-2019 ਦੀ ਮਾਮਲਾ ਬਾਹੁਜਾਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9795 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:0, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:16-02-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੇ ਸਰਜ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਸਦਨ ਲਾਲ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਸਦਰ ਦਾਲਾ ਪਤਨੀ ਹਰਕੋਰ ਕੁਮਾਰ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਸਿਖਰ ਅਸਟੇਟ ਐਂਡ ਵਿਵੇਲਪਰਜ਼ ਲੋਗਰਡ ਜੀਰਕਪੁਰ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ ਪ੍ਰੋਇ ਲਿਮ 3/40 ਹਿੱਸਾ 0//573 (4-0),0//576/ (4-0),0//832/577 (3-14),0//848/572 (3-16),0//850/575 (3-18),0//832/577 (0-2) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9796 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:8617, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:07-11-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੇ ਮੋਹਰ ਚੰਦ ਪਰਾਸਰ ਪੁੱਤਰ ਸਿਦ ਸਰਨ ਦਾਸ 119/780 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ ਪ੍ਰੋਇ ਲਿਮ 119/780 ਹਿੱਸਾ 0//573 (4-0),0//576/ (4-0),0//832/577 (3-14),0//848/572 (3-16),0//850/575 (3-18),0//832/577 (0-2) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9797 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:9331, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:11-12-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੇ ਜੇ ਵੀਪ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਰੋਬਿਨ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ ਪ੍ਰੋਇ ਲਿਮ 1/4 ਹਿੱਸਾ 0//573 (4-0),0//576/ (4-0),0//832/577 (3-14),0//848/572 (3-16),0//850/575 (3-18),0//832/577 (0-2) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9798 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:9332, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:11-12-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੇ ਪਰੋਮੀਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ ਪ੍ਰੋਇ ਲਿਮ 1/4 ਹਿੱਸਾ 0//573 (4-0),0//576/ (4-0),0//832/577 (3-14),0//848/572 (3-16),0//850/575 (3-18),0//832/577 (0-2) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9800 ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:0, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:11-12-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੇ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 19/195 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ ਰੀਅਲ ਇੰਨਵਰਾਸ 19/195 ਹਿੱਸਾ 0//573 (4-0),0//576/ (4-0),0//832/577 (3-14),0//848/572 (3-16),0//850/575 (3-18),0//832/577 (0-2) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9804- ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:12547, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:16-02-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 2/2/2024 ਵਲੇ ਮੈਸ ਰੀਅਲ ਇੰਨਵਰਾਸ 7/40 ਬਾਹੱਕ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ ਪ੍ਰੋਇ ਲਿਮ 7/40 0//573 (4-0),0//576/ (4-0),0//832/577 (3-14),0//848/572 (3-16),0//850/575 (3-18),0//832/577 (0-2) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9858- ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:0, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:26-02-24 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 9/3/2024 ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ ਰੀਅਲ ਇੰਨਵਰਾਸ 57/574 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ 517/574 ਖਸਰਾ ਨੰ 0//576/1(3-16-0),0//852/577/1(3-15-16),0//850/575/1(3-17-16) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 11-9-12 ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ ਪ੍ਰੋਇ ਲਿਮ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 0//576/2(0-4-0),0//852/577/2(0-0-4),0//850/575/2(0-0-4) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 0-4-8 ਤਾਕਸੀਮ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9880- ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13133, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:06-03-24 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 6/3/2024 ਵਲੇ ਮੈਸ ਰੀਅਲ ਇੰਨਵਰਾਸ 19/195 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ ਪ੍ਰੋਇ ਲਿਮ 19/195 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-424 (19/195 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ- 0//573 (4-0),0//848/572 (3-16) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ							
ਬਰੂਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9880- ਬਰੂਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13133, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:05-03-24 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 6/3/2024 ਵਲੇ ਮੈਸ ਰੀਅਲ ਇੰਨਵਰਾਸ 57/574 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੱਕ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਵਰਾਸ ਪ੍ਰੋਇ ਲਿਮ 57/574 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ- 0//576/1 (3-16),0//832/577/1 (3-15-16),0//850/575/1 (3-17-16) ਬੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮਜ਼ੂਰ ਹੈ							

VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ


ਜਮਾਬੰਦੀ- 2018 2019 ਪਿੰਡ- ਸਿੰਘਪੁਰਾ		ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:- 43		ਤਹਿਸੀਲ- ਜੀਰਕਪੁਰ		ਜ਼ਿਲਾ- ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ	
1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਬਜ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੋ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
254/ 314 ਮਿਨ, 315 ਮਿਨ, 225 ਮਿਨ, 224 ਮਿਨ 0 (ਪੱਤੀ) ਰਾਏ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰ ਭਰਤ 224.00 ਜਰ ਪਚੇਤਰਾ	314	ਮੇਹਰ ਚੰਦ ਪਰਾਸਰ ਪੁੱਤਰ ਸਿਵ ਸਰਨ ਦਾਸ 521/1025 ਹਿੱਸਾ ਅਦਿਤਯ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸੁਸੀਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਾ ਰਾਮ 378/1025 ਹਿੱਸਾ ਸਾਲਿਨੀ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਆਦਿਤਯ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸੁਸੀਲ ਗੁਪਤਾ 126/1025 ਹਿੱਸਾ	ਖੁਦਕਾਸ਼ਤ	ਟਿਊਬਵੇਲ ਟਿਊਬਵੇਲ ਕੁਲ	588/1 1502/85 8/589/2 ਕਿਤੀ 2	1-8-10 (0-12-1.38) ਚਾਹੀ 0-9-18.75 (0-4-18.90) ਚਾਹੀ 1-18-8.75 (0-16-20.28)	ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 3335-3336-3667- 4149-4150-4161 4036 ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8294 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:3857, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:08-07-21 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 19/1/2023 ਵਲੋਂ ਮੇਹਰ ਚੰਦ ਪਰਾਸਰ ਪੁੱਤਰ ਸਿਵ ਸਰਨ ਦਾਸ 521/1025 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਕ ਕੁਮਾਰੀ ਬਨੀਤਾ ਪਤਨੀ ਪੁਸਪਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ 521/1025 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9799 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:11874, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:27-01-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 27/1/2023 ਵਲੋਂ ਅਦਿਤਯ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸੁਸੀਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਾ ਰਾਮ 378/1025 ਹਿੱਸਾ ਸਾਲਿਨੀ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਆਦਿਤਯ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸੁਸੀਲ ਗੁਪਤਾ 126/1025 ਹਿੱਸਾ ਕੁਮਾਰੀ ਬਨੀਤਾ ਪਤਨੀ ਪੁਸਪਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ 521/1025 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਕ ਕੇ ਐਸ ਇੰਨਫਰਾਕੋਨ ਪ੍ਰਿਏ ਲਿਮ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ



VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ



ਜਮਾਬੰਦੀ- ਪਿੰਡ- ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:- ਤਹਿਸੀਲ- ਜ਼ਿਲਾ-

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਰੰਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੋ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
<p>VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ</p>  <p>VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੋ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
340/ 304 0 (ਪੱਤੀ) ਰਾਏ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰ ਭਰਤ 224.00 ਜਰ ਪਚੈਤਰਾ	405	ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 221/447 ਹਿੰਸਾ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 223/1788 ਹਿੰਸਾ ਕੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 223/1788 ਹਿੰਸਾ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 223/1788 ਹਿੰਸਾ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ 223/1788 ਹਿੰਸਾ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਜਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹੁਕਮ ਸਿੰਘ 1/149 ਹਿੰਸਾ	ਮਕਬੂਜਾ ਮਾਲਕਾਨ		408	0-3 (0-1-26.46) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਰੁੜੀ	ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 2833 3470 3543 4066 4208 ਰਾਪਟ ਨੰ 78 ਮਿਤੀ 22/9/2009 ਰਾਹੀ ਸਟੇਟਸ-ਕੋ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ।
	406	ਕੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਹਿੰਸਦਾਰਾਨ ਬਾਇਆਨ ਪਰੇਮਿਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਦਾਦੀ ਲਾਲ ਮੁਸਤਰੀ ਕਾਸਤ ਮੁਸਤਰੀ	ਟਿਉਬਵੇਲ	ਕੁਲ	ਕਿੱਤੇ 1	939/569 1-5 (0-10-53.84) ਚਾਹੀ	1702 ਮਿਤੀ 14/6/2013 ਰਾਹੀ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 580 (4-0) 567 (3-4) 568(3-4) 569(2-15) 570(2-15) 571(2-15) 572(0-4) 577(0-4) 526(3-14) 527(3-0) 528(1-0) 529(4-0) 513(2-18) 514(1-2)ਸਾਲਮ ਤੇ ਬਹੁਕਮ ਅਦਾਲਤ ਰਣਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਕੁਮਾਰ ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ ਅਫੀਸਨਲ ਸਿਵਲ ਜੱਜ ਸੀਨੀਅਰ ਡਵੀਜ਼ਨ ਫੋਰਾ ਬੰਸੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਜਮੀਨ ਰਾਜਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਏ.ਐਸ.ਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ/ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੇ ਸਟੇਅ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ
	407	ਕੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਹਿੰਸਦਾਰਾਨ ਬਾਇਆਨ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਸੀਲ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਲਖਮੀ ਚੰਦ ਮੁਸਤਰੀ ਕਾਸਤ ਮੁਸਤਰੀ		ਕੁਲ	ਕਿੱਤੇ 1	417 0-11 (0-4-63.69) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਆਬਾਦੀ	1141 ਮਿਤੀ 5/6/2018 ਰਾਹੀ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 1702 ਮਿਤੀ 14/6/2013 ਵਾ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 78 ਮਿਤੀ 22/9/2009 ਬਾਕੁਜਾਰ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ।
						0 ਬਿਗਾ 11 ਬਿਸਵਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 4 ਏਅਰ 63.69 ਸੈਟੇਅਰ) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਆਬਾਦੀ 0 ਬਿਗਾ 11 ਬਿਸਵਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 4 ਏਅਰ 63.69 ਸੈਟੇਅਰ) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਆਬਾਦੀ	454 ਮਿਤੀ 1/1/2019 ਰਾਹੀ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 212(4-0) ਦਾ 10/1600 ਹਿੰਸਾ ਵਲੋਂ ਪਰਾਗ ਸਤੀਜਾ ਪੁੱਤਰ ਪੀ.ਐੱਲ.ਸਤੀਜਾ ਬਾਹੱਕ ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਮਾਰਸ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸੈਕ.17 ਬੀ ਚੰਡੀਗੜ ਪਾਸ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 48,25,000/- ਰੁਪੇ ਵਿੱਚ ਇਕੁਟੇਬਲ ਮੋਰਟਗੇਜ ਹੈ।
						567 ਮਿਤੀ	ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ 23/1/2019

ਟਾਸਕਸ ਨੰ 2594 ਕੁਲ ਪਨੇ: 7 ਕੁਲ ਫੀਸ: 175 ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਹੁਦਾ: ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਕਲ ਅੰਪਲੋਟਰ, ਕਰਮਚਾਰੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਕਮਿਟਿਓ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਕਾਬਲੇ ਨਕਲ ਦਰਜ ਹੈ।
ਪੰਨਾ 7 ਦਾ 1 ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਮਿਤੀ: 13-05-2024 12:07:36:590ਸਮ ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 13/05/2024 ਤਕ ਕੰਮਪਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਜਮਾਬੰਦੀ- 2018 2019		ਪਿੰਡ- ਸਿੰਘਪੁਰਾ	ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:- 43	ਤਹਿਸੀਲ- ਜੀਰਕਪੁਰ	ਜ਼ਿਲਾ- ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ		
1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖੇਤੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਬਜ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੱਚਾਈ ਦਾ ਸਾਪਨ	ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
	408		ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ 1/4 ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਿੰਸਾ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੰਸਾ ਹਿੰਸਦਾਰਨ ਬਾਇਆਨ ਮੇਜ਼ ਬਰਨਾਲਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ ਆਫਿਸ ਐਸ.ਜੀ.ਓ ਨੰਬਰ 1 ਪਟਿਆਲਾ ਰੋਡ ਜੀਰਕਪੁਰ 489/500 ਹਿੰਸਾ ਮੀਨੂ ਸਭਰਵਾਲ ਪਤਨੀ ਰੇਹਿਤ ਸਭਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਜੈ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਭਰਵਾਲ 3/500 ਹਿੰਸਾ ਪੁਨਮ ਸਰਮਾ ਪਤਨੀ ਗੀਰੀਸ਼ ਸਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਨਰਾਇਣ ਸਰਮਾ 1/100 ਹਿੰਸਾ ਰੇਹਿਤ ਸਭਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਜੈ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਭਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਹੰਸ ਰਾਜ ਸਭਰਵਾਲ 3/500 ਹਿੰਸਾ ਮੁਸਤਰਿਆਨ ਕਾਸਤ ਮੁਸਤਰੀ	ਕੁਲ ਕਿੱਤੇ 1	618/1	0-5 (0-2-10.77) ਰੋਰਮਮਕਿਨ ਪਲਾਟ 0-5 (0-2-10.77)	ਕੋਸ ਨੰਬਰ ਸੀ ਐਨ ਆਰ ਨੰਬਰ PBSAB00000942019 ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਦਿਕ ਬਨਾਮ ਐਮ ਐਮ ਡੀ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਵਾ ਵਠੋਗਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 319/389 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 848/572 (3-16) 573 (4-0) 850/575 (3-18) 576 (4-0) 852/577 (3-16) ਕੁਲ ਰਕਬਾ 19-10 ਦਾ 1447/7800 ਹਿੰਸਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਖੇਤੀ ਨੰਬਰ 304/37 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 574 (4-0) 851/575 (0-2) ਰਕਬਾ 4-2 ਦਾ 205/1640 ਹਿੰਸਾ ਮਾਲਕ ਵਿਸਨੂੰ ਗੋਇਲ ਦਾ ਖੇਵਟ ਖੇਤੀ ਨੰਬਰ 138/152 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1535/1038/680/2 (1-6-11 1/2) 536/1040/681/2 (0-1-19) ਦਾ 690 1/2 /1141 ਹਿੰਸਾ ਬਕਦਰ 1-8-10 1/2 ਮਾਲਕ ਅਮਿਤ ਨੰਦਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਖੇਤੀ ਨੰਬਰ 296/359 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1483/1292/584 (2-6) ਦਾ 1763/3680 ਹਿੰਸਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 113/127 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1286/1230/565 (2-15) 1288/1232/566 (2-15) ਰਕਬਾ 5-10 ਦਾ 19/40 ਹਿੰਸਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 309/379 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1290/581 (2-15) ਦਾ 523/1100 ਹਿੰਸਾ ਮਾਲਕ ਐਮ ਐਮ ਡੀ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
	409		ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਿੰਸਦਾਰ ਬਾਇਆ ਮੇਜ਼ ਬਰਨਾਲਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ ਆਫਿਸ ਐਸ.ਜੀ.ਓ ਨੰਬਰ 1 ਪਟਿਆਲਾ ਰੋਡ ਜੀਰਕਪੁਰ 489/500 ਹਿੰਸਾ ਪੁਨਮ ਸਰਮਾ ਪਤਨੀ ਗੀਰੀਸ਼ ਸਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਨਰਾਇਣ ਸਰਮਾ 1/100 ਹਿੰਸਾ ਮੀਨੂ ਸਭਰਵਾਲ ਪਤਨੀ ਰੇਹਿਤ ਸਭਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਜੈ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਭਰਵਾਲ 3/500 ਹਿੰਸਾ ਰੇਹਿਤ ਸਭਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਜੈ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਭਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਹੰਸ ਰਾਜ ਸਭਰਵਾਲ 3/500 ਹਿੰਸਾ ਮੁਸਤਰਿਆਨ ਕਾਸਤ ਮੁਸਤਰੀ	ਕੁਲ ਕਿੱਤੇ 1	618/2	1-0 (0-8-43.08) ਰੋਰਮਮਕਿਨ ਪਲਾਟ 1-0 (0-8-43.08)	1 ਖਿੱਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 8 ਏਅਰ 43.08 ਸੈਟੇਅਰ) ਰੋਰਮਮਕਿਨ ਪਲਾਟ 1 ਖਿੱਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 8 ਏਅਰ 43.08 ਸੈਟੇਅਰ) ਰੋਰਮਮਕਿਨ ਪਲਾਟ

VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ

ਜਮਾਬੰਦੀ- 2018 2019 ਪਿੰਡ- ਸਿੰਘਪੁਰਾ		ਰੱਦਬਸਤ ਨੰ:- 43		ਤਹਿਸੀਲ- ਜੀਰਕਪੁਰ		ਜ਼ਿਲਾ- ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ	
1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਬਜ਼ਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
	411		<p>ਫ਼ੁਰਮੋਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਹਿੰਦਿਆਰਾਨ ਬਾਇਆਨ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਵਾਲੀ ਜਲੰਧਰ 1/4 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਸੁੰਦਰ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਹਰਕੋਸ਼ ਕੁਮਾਰ 1/40 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਸਿਖਰ ਅਸਟੇਟ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਹੜਾਕ ਜੀਰਕਪੁਰ 1/40 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਪਰਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜ ਪਰਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਸਰਵਨ ਮੱਲ 1/8 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਜੈ ਦੀਪ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਗੀਤਾ ਕਲਵੰਤਾ ਪਤਨੀ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਸੁਰੇਸ਼ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਅਦਨ ਲਾਲ 1/40 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਪਰਮਿਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ 1/4 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਟੀ. ਟੀ. ਗੋਇਲ 1/20 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਵੀਨਾ ਸਹਿਗਲ ਵਿਧਵਾ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਰੋਬਿਨ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ</p> <p>ਮੁਜ਼ਤਰਿਆਨ ਕਾਸਰ ਮੁਜ਼ਤਰੀਆਨ</p>	<p>ਟਿਊਬਵੈਲ</p> <p>ਟਿਊਬਵੈਲ</p> <p>ਕੁਲ</p> <p>4 ਬਿਗਾ 2 ਬਿਸਵਾ</p> <p>(0 ਏਕੌਅਰ 34 ਏਅਰ 56.61 ਸੈਟੇਅਰ) ਮਜਰੂਆ</p> <p>4 ਬਿਗਾ 2 ਬਿਸਵਾ</p> <p>(0 ਏਕੌਅਰ 34 ਏਅਰ 56.61 ਸੈਟੇਅਰ) ਜ਼ਾਹੀ</p>	<p>574</p> <p>851/575</p> <p>ਕਿਤੇ 2</p>	<p>4-0</p> <p>(0-33-72.30)</p> <p>0-2</p> <p>(0-0-84.31)</p> <p>4-2 (0-34-56.61)</p>	

VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ

VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ

ਜਮਾਬੰਦੀ- 2018 2019		ਪਿੰਡ- ਸਿੰਘਪੁਰਾ	ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:- 43	ਤਹਿਸੀਲ- ਚੀਰਕਪਰ	ਜ਼ਿਲਾ- ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ		
1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਰੰਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੋ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
	412		ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਿੰਸਾਦਾਰ ਖਾਇਆ ਰਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਏ.ਐਸ.ਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਮੁਸ਼ਤਰਿਆਨ ਕਾਸ਼ਤ ਮੁਸ਼ਤਰੀਆਨ	ਟਿਊਬਵੇਲ	568	3-4 (0-26-97.84) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	840/570	2-15 (0-23-18.46) ਚਾਹੀ	
					849/572	0-4 (0-1-68.62) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਰਾਸਤਾ	
					853/577	0-4 (0-1-68.62) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਰਾਸਤਾ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	937/567	0-15 (0-6-32.31) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	940/569	2-15 (0-23-18.46) ਚਾਹੀ	
					941/847 /571	0-4 (0-1-68.62) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਰਾਸਤਾ	
				ਕੁਲ ਮੁਸ਼ੇਰ ਕਪਟੇ ਕਿਤੇ 7		10-1 (0-84-72.90)	
				9 ਬਿਗਾ 9 ਚਿਸਵਾ (0 ਹੈਕਟੇਅਰ 79 ਏਅਰ 67.06 ਸੈਟੇਅਰ) ਮਜਰੂਆ	0 ਬਿਗਾ 12 ਚਿਸਵਾ (0 ਹੈਕਟੇਅਰ 5 ਏਅਰ 5.85 ਸੈਟੇਅਰ) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਰਾਸਤਾ		
				9 ਬਿਗਾ 9 ਚਿਸਵਾ (0 ਹੈਕਟੇਅਰ 79 ਏਅਰ 67.06 ਸੈਟੇਅਰ) ਚਾਹੀ	0 ਬਿਗਾ 12 ਚਿਸਵਾ (0 ਹੈਕਟੇਅਰ 5 ਏਅਰ 5.85 ਸੈਟੇਅਰ) ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਰਾਸਤਾ		
ਮਿਜਾਨ ਕਿਤੇ 16	ਰਕਬਾ 22 ਬਿਗਾ 7 ਚਿਸਵਾ (1 ਹੈਕਟੇਅਰ 88 ਏਅਰ 42.73 ਸੈਟੇਅਰ)	ਮਜਰੂਆ 19 ਬਿਗਾ 16 ਚਿਸਵਾ (1 ਹੈਕਟੇਅਰ 66 ਏਅਰ 92.89 ਸੈਟੇਅਰ)	19 ਬਿਗਾ 16 ਚਿਸਵਾ (1 ਹੈਕਟੇਅਰ 66 ਏਅਰ 92.89 ਸੈਟੇਅਰ) ਚਾਹੀ				
ਗੈਰਮਜਰੂਆ	2 ਬਿਗਾ 11 ਚਿਸਵਾ (0 ਹੈਕਟੇਅਰ 21 ਏਅਰ 49.84 ਸੈਟੇਅਰ)	ਸਾਲਮ 16					
<p>ਬਰਦੇ ਇਤਕਾਲ ਨੰ 5443 ਬਰਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:2485,ਮਿਤੀ:12-06-18 ਮਿਤੀ 18/2/2020 ਵੱਲ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 938/567 (2-9),902/847/571 (2-11) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 5-0 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-10-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਖਾਤਾ ਕਿਤੇ 7 ਰਕਬਾ 10-1 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5-0-10 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 529 (4-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 580 (4-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 526 (3-14) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1-17-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 513 (2-18),514 (1-2) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 4-0 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1103/527 (1-6),1104/527 (1-0) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 2-6 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1-3 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1105/527 (0-14),528 (1-0) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 1-14 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-17 ਵੱਲ ਏ.ਐਸ.ਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਾਹੁੰਕ ਅਨਮੋਲ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਾਮਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਰਤਨ ਕਿਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਾਮਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ</p>							
ਟੈਕਸਟ ਨੰ 2594	ਕੋਲ ਪਨੋ 7	ਕੋਲ ਡੀਸ: 176	ਕਸ਼ਤਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਪ੍ਰਦਾ: ਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਕਲ ਐਮ.ਸਿਟਰ ਡਰਵਰਦੇਰ ਚੀਰਕਪਰ	ਕਮਿਟਿਟਰ ਮਾਲ ਵਿਕਾਰਤ ਮੁਕਾਬਲ ਨਕਲ ਦਰਸਕ ਹੈ।			
ਪੰਨਾ 7 ਦਾ 5	ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਮਿਤੀ: 13-05-2024 12:07:36:590ਸਾਮ	ਪਟਵਾਰੀ ਵਲ ਮਾਲ ਵਿਕਾਰਤ ਮਿਤੀ 13/05/2024 ਡਕ ਕੋਮਪਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।	ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ				



ਜਮਾਬੰਦੀ- 2018		ਪਿੰਡ- 2019		ਸਿੰਘਪੁਰਾ		ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:- 43		ਤਹਿਸੀਲ- ਜੀਰਕਪੁਰ		ਜ਼ਿਲਾ- ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ	
1	2	3	4	5	6	7	8				
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਬਜ਼ਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੱਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁੱਲਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ				
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 5444 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:78,ਮਿਤੀ:31-08-18 ਮਿਤੀ 18/2/2020 ਵਲੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 529 (4-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 938/567 (2-9),942/847/571 (2-11) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 5-0 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 937/567 (0-15),568 (3-4),940/569 (2-15),840/570 (2-15) ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 9-9 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4-14-10 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 580 (4-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 526 (3-14) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1-17-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 513 (2-18),514 (1-2) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 4-0 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1103/527 (1-6),1104/527 (1-0) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 2-6 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1-3-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1105/527 (0-14),528 (1-0) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 1-14 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-17-0 ਵਲੋਂ ਮੈਸ.ਗੁਪਤਾ ਬਿਲਡਰਸ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮ. ਪਾਸ ਥੇ ਹੋਇਆ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 5445 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:1167,ਮਿਤੀ:31-08-18 ਮਿਤੀ 18/2/2020 ਵਲੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 529 (4-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 938/567 (2-9),942/847/571 (2-11) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 5-0 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-10-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 935/567 (0-15),568 (3-4),940/569 (2-15),840/570 (2-15) ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 9-9 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4-14-10 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 580 (4-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 526 (3-14) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1-17-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 513 (2-18),514 (1-2) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 4-0 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1103/527 (1-6),1104/527 (1-0) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 2-6 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1-3-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1105/527 (0-14),528 (1-0) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 1-14 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-17-0 ਵਲੋਂ ਮੈਸ.ਗੁਪਤਾ ਬਿਲਡਰਸ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਬਾਹਿਕ ਮੈਸ.ਜੀ.ਬੀ.ਪੀ ਬਿਲਡਰਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਪਾਸ ਥੇ ਹੋਇਆ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 5446 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:3260,ਮਿਤੀ:26-10-18 ਮਿਤੀ 18/2/2020 ਵਲੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 529 (4-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-0-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 938/567 (2-9),942/847/571 (2-11) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 5-0 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2-10-0 ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 937/567 (0-15),568 (3-4),940/569 (2-15),840/570 (2-15) ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 9-9 ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4-14-10 ਵਲੋਂ ਮੈਸ.ਜੀ.ਬੀ.ਪੀ ਬਿਲਡਰਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਬਾਹਿਕ ਅਨਮੋਲ ਕਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪਾਸ ਥੇ ਹੋਇਆ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 5883 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:266,ਮਿਤੀ:08-04-19 ਮਿਤੀ 11/12/2020 ਵਲੋਂ ਵੀਨਾ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਗੀਤਾ ਤਬਦੀਲ ਪੁੱਤਰੀ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਜੈਦੀਪ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਰੋਬਿਨ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੱਲ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 625 ਵੱਕ ਆਰ ਰਹਿਨ ਮਿਤੀ 12/02/2021 ਰਾਹੀਂ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 676 ਮਿਤੀ 15/2/2022 ਰਾਹੀਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 7205 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13723,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:18-02-22 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 25/2/2022 ਵਲੋਂ ਪਰਮਿਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ 39/50 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਮੋਹਰ ਚੰਦ ਪਰਾਸਰ ਪੁੱਤਰ ਸਿਦ ਸਰਨ ਦਾਸ 78/25 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-406 (39/50 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/939/569 (1-5) ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 7205/1 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13723,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:18-02-22 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 25/2/2022 ਵਲੋਂ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਦਾਸ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਪਰਮਿਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਮੋਹਰ ਚੰਦ ਪਰਾਸਰ ਪੁੱਤਰ ਸਿਦ ਸਰਨ ਦਾਸ 128/25 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-411 (1/2 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/574 (4-0),0/851/575 (0-2) ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 1702- ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 13/6/2013 ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 569 (1-5) ਸਾਲਮ ਤੇ ਬਾਹੁਕਮ ਅਦਾਲਤ ਕਰਾਜੀਤ ਕੁਮਾਰ ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ ਅਭੀਸਨਲ ਸਿਦਕ ਜੱਜ ਸੀਨੀਅਰ ਡਾਇਨ ਡੇਰਾਚੱਸੀ ਦੇ ਵੈਸਲੇ ਮੁਰਾਬਿਕ ਪਰਮਿਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਦੇ ਰਕਬੇ ਤੇ ਇਹ ਜਮੀਨ ਰਣਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦਾ ਏ.ਐਸ.ਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੋਂ ਇਲਾਕਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ/ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੇ ਸਟੋਪ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 210 ਸਰਕਾਰੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 2/11/2022 ਰਾਹੀਂ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 849/572 (0-4) 853/577 (0-4) 941/847/571 (0-4) ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਡੈਲੀਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਥਾਂ ਖਾਹੀ ਪਤਿਆ ਜਾਵੇਗੀ											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 260 ਸਰਕਾਰੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15/11/2022 ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 260 ਮਿਤੀ 17/11/2022 ਪਿੰਡ ਸਿੰਘਪੁਰਾ ਦੇ ਵੱਟ ਖਾਤਾ 340 /412 ਇੰਦ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 210 ਮਿਤੀ 2/11/2022 ਸਹਿਬਨ ਗਲਤ ਦਰਜ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਜੇ ਹੁਣ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 210 ਮਿਤੀ 2/11/2022 ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 1141- ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 5/6/2018 ਰਾਹੀਂ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 78 ਮਿਤੀ 22/9/2009 ਦਾ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 1702- ਮਿਤੀ 13/6/2013 ਸਟੋਪ ਕੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 1432- ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1/8/2019 ਰਾਹੀਂ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 567 ਮਿਤੀ 23/1/2019 ਖਾਰਜ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8145 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:9746,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:05-12-22 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 7/12/2022 ਵਲੋਂ ਰਤਨ ਬਿਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 2/3 ਹਿੱਸਾ ਅਨਮੋਲ ਕਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਅਨਮੋਲ ਕਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/938/567 (2-9),0/942/847/571 (2-11) ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/849/572 (0-4),0/853/577 (0-4),0/941/847/571 (0-4) ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/568 (3-4),0/840/570 (2-15),0/937/567 (0-15),0/940/569 (2-15) ਦਾ ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 530 ਸਰਕਾਰੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 15/2/2023 ਰਾਹੀਂ ਖਾ ਹੁਕਮ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਜੀਰਕਪੁਰ ਜੀ ਦੇ ਪੁੱਤਰ ਨੰਬਰ 2733 ਮਿਤੀ 14/2/2023 ਮੁਰਾਬਿਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 849/572(0-4) 853/577(0-4) 941/847/571(0-4) ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਡੈਲੀਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਥਾਂ ਖਾਹੀ ਪਤਿਆ ਜਾਵੇਗੀ।											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8482 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13936,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:16-03-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 17/3/2023 ਵਲੋਂ ਅਨਮੋਲ ਬਿਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8551 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:14584,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:24-03-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 6/4/2023 ਵਲੋਂ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਐਮ.ਐਮ.ਡੀ ਇਨਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਤਰ ਲਿਕ ਰੋਡ ਡੇਰਾਚੱਸੀ ਰਾਹੀਂ ਪਾਰਟਨਰ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਦੇਸ ਰਾਜ ਖਸਰਾ ਨੰ 942/847/571 (2-11) ਤਬਦੀਲ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8632 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:246,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:10-04-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 12/4/2023 ਵਲੋਂ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਅਨਮੋਲ ਕਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 412 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 937/567(0-15) 568(3-4) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 3-19 ਦਾ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਦਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 410 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 938/567(2-9) ਦਾ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 1296 ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22/8/2023 ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਹੁਕਮ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਰਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਜੀ ਓ ਦੇ ਪੁੱਤਰ ਨੰਬਰ 8-12-23 ਮ.ਸ. 1/10473 ਮਿਤੀ 15/06/2023 ਮੁਰਾਬਿਕ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276 ਵਰਾਸਤ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਮੁਤਵਈ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2277 ਵਲੋਂ ਮੁਤਵਈ ਬਾਹਕ ਪ੍ਰੋਮੀਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੰਜਾਬ ਲੈਂਡ ਰੋਵੀਨਿਊ ਐਕਟ ਜੇਠ ਪੱਧਰ 15 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਚੱਸੀ ਉਕਤ ਇੰਤਕਾਲ ਨਾਜ਼ਰ ਸਾਨੀ ਕਿਤੇ ਭੇਦ ਨਹੀਂ											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 2 ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1/9/2023 ਰਾਹੀਂ ਬਾਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਰਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਚੱਸੀ ਜੀ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276-2277 ਵਾਲਾ ਨਾਜ਼ਰ ਸਾਨੀ ਮਿਤੀ ਵੇਸਲਾ 31/08/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।											
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 2- ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1/9/2023 ਰਾਹੀਂ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276-2277 ਨਜ਼ਰ ਸਾਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਡੇਰਾਚੱਸੀ ਜੀ ਬਾਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਰਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਉੱਪਰ ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 31/8/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ।											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9245 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:5633,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:10-08-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 11/8/2023 ਵਲੋਂ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਜੈਲ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਲਖਮੀ ਚੰਦ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਜੈਨ ਇਨਰਾ 4/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-407 (1/1 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/417 (0-11) ਥੇ ਹੋਇਆ ਨਾ ਮੰਜੂਰ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8363 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:11671,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:23-01-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 17/2/2023 ਵਲੋਂ ਇਸ਼ਟੁ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਟੀ.ਪੀ.ਗੋਇਲ 1/5 ਹਿੱਸਾ ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਪਰਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜ ਪਰਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਸਰਵਨ ਮੱਲ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਮੈਸ ਗੋਇਲ ਇਨਰਾਸ 7/10 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/574 (4-0),0/851/575 (0-2) ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9795 ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 16-02-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੋਂ ਸੁਰੇਸ਼ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਸਰਨ ਲਾਲ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਚੰਦ ਖਾਤਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਸਿਦਕ ਆਟੋ ਐਂਡ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਸੁਰਤਕ ਜੀਰਕਪੁਰ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਡੀ ਐਸ ਇੰਕਾਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਇ ਲਿਮ 3/40 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/574 (4-0),0/851/575 (0-2) ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9796 ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:8617,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:07-11-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੋਂ ਮੋਹਰ ਚੰਦ ਪਰਾਸਰ ਪੁੱਤਰ ਸਿਦ ਸਰਨ ਦਾਸ 39/50 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਡੀ ਐਸ ਇੰਕਾਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਇ ਲਿਮ 39/50 ਹਿੱਸਾ ਹਿੱਸਾ - 0/939/569 (1-5) ਵ ਮੋਹਰ ਚੰਦ ਪਰਾਸਰ ਪੁੱਤਰ ਸਿਦ ਸਰਨ ਦਾਸ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਕ ਡੀ ਐਸ ਇੰਕਾਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਇ ਲਿਮ - 0/574 (4-0),0/851/575 (0-2) ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ											
ਟਾਜੇਕਸ ਨੰ 2594	ਕੱਲ ਪੰਨੇ 7	ਕੱਲ ਫੀਸ: 175	ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਪਦਾ: ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,ਨਕਲ ਅੰਪਰੇਟਰ,ਫਰਚਾਇੰਦਰ ਜੀਰਕਪੁਰ					ਕੰਪਿਊਟਰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਰਾਬਿਕ ਨਕਲ ਦੁਰੁਸਤ ਹੈ।			

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਬਜ਼ਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਖੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9797 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:9331, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 11-12-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੋਂ ਜੇ ਚੀਫ ਸਹਿਕਾਰਕ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੰਗ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਭੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਮੰਗ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਕੇ ਐਸ ਇਨਕਰਾਕੇਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/4 ਹਿੱਸਾ	0/574 (4-0), 0/851/575 (0-2) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ						
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9798 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:9332, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 11-12-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 30/1/2024 ਵਲੋਂ ਪਰਮਿਲਾ ਸਹਿਕਾਰਕ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਕਾਰਕ ਪੁੱਤਰ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ 11/50 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਕੇ ਐਸ ਇਨਕਰਾਕੇਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 11/50 ਹਿੱਸਾ 0/939/569 (1-5) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9804 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:12547, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 16-02-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 2/2/2024 ਵਲੋਂ ਮਿਸ ਗੀਅਲ ਇਨਕਰਾਕੇਨ 7/40 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਕੇ ਐਸ ਇਨਕਰਾਕੇਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 7/40 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-411/1C/1C/1C/1C/2n/1C (7/40 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/574 (4-0)	0/851/575 (0-2) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ						
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9812 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:11598, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 01-02-24 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 8/2/2024 ਵਲੋਂ ਐਮ. ਐਮ. ਡੀ ਇਨਕਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਲਿਕ ਰੋਡ ਨੰਗਰ ਰਾਹੀਂ ਪਾਤਲਨ ਪਕਨ ਡਾਲ ਪੁੱਤਰ ਚੇਸ ਰਾਮ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਕੇ ਐਸ ਇਨਕਰਾਕੇਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-410/4n/5n/4n (1/1 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/942/847/571 (2-11) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 8482- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13936, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 16-03-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 6/4/2023 ਵਲੋਂ ਅਨਮੋਲ ਕਿਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-412/5n (1/2 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/849/572 (0-4)	0/853/577 (0-4), 0/941/847/571 (0-4) ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਪਤਰਾਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ						
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9638 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:9036, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 04-12-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 6/1/2024 ਵਲੋਂ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਰਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਮਿਸ. ਗੀਅਲ ਇਨਕਰਾਕੇਨ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-412/5n/1C/1C/1C/1C/1C/4n/1C/1C/1C/1C/1C/1C/1C/1C/1C/1C (1/1 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/849/572 (0-4), 0/853/577 (0-4), 0/941/847/571 (0-4) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਪਤਰਾਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9837 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:11597, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 01-02-24 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 16/2/2024 ਵਲੋਂ ਮਿਸ ਗੀਅਲ ਇਨਕਰਾਕੇਨ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਕੇ ਐਸ ਇਨਕਰਾਕੇਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/849/572 (0-4), 0/853/577 (0-4), 0/941/847/571 (0-4) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 8482- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13936, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 16-03-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 6/4/2023 ਵਲੋਂ ਅਨਮੋਲ ਕਿਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-412/5n/4n/5n/2n (1/1 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/568 (3-4), 0/937/567 (0-15), 0/940/569 (2-15) ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਪਤਰਾਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 8482- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13936, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 16-03-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 6/4/2023 ਵਲੋਂ ਅਨਮੋਲ ਕਿਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-412/5n/4n/5n/2n (1/1 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/840/570 (2-15) ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਪਤਰਾਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 8551- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:14584, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 24-03-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 16/4/2023 ਵਲੋਂ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਐਮ. ਐਮ. ਡੀ ਇਨਕਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/940/569 (2-15)	ਤਬਾਦਲਾ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਪਤਰਾਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ						
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 8551- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:14584, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 24-03-23 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 16/4/2024 ਵਲੋਂ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਐਮ. ਐਮ. ਡੀ ਇਨਕਰਾਸਟਰਕਚਰ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/840/570 (2-15) ਤਬਾਦਲਾ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਪਤਰਾਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 8812- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:11598, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 01-02-24 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 8/2/2024 ਵਲੋਂ ਐਮ. ਐਮ. ਡੀ ਇਨਕਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਕੇ ਐਸ ਇਨਕਰਾਕੇਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/940/569 (2-15) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9812- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:11598, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 01-02-24 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 8/2/2024 ਵਲੋਂ ਐਮ. ਐਮ. ਡੀ ਇਨਕਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਕੇ ਐਸ ਇਨਕਰਾਕੇਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/840/570 (2-15) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9853- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:12588, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 23-02-24 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 9/3/2024 ਵਲੋਂ ਅਨਮੋਲ ਕਿਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਅਨਮੋਲ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ 4/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-410/4n/5n/4n (1/1 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/938/567 (2-9) ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਵਿੱਤਕਾਲ ਨੰ 9876- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:12969, ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ: 01-03-24 ਵਿੱਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 4/3/2024 ਵਲੋਂ ਅਨਮੋਲ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੁਕ ਮਿਸਰ ਐਲ ਟੀ ਜੇ ਹੋਟਲਸ 4/1 ਹਿੱਸਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰ-410/4n/5n/4n (1/1 ਹਿੱਸਾ) ਖਸਰਾ ਨੰ - 0/938/567 (2-9) ਭੋ ਹੋਇਆ ਵਿੱਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜੀ							

VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ




ਜਮਾਬੰਦੀ-

ਪਿੰਡ-

ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-

ਤਹਿਸੀਲ-

ਜ਼ਿਲਾ-

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਬਜ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੱਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਡੋ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
<p>VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ</p>  <p>VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8	
ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਸਾਪਨ	ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ	
11/ 11 ਕੁਲ 1.12 ਮਾਲ 0.7000 ਸਵਾਈ 0.42 (ਪੱਤੀ) ਰਾਏ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰ ਭਰਤ 224.00 ਜਰ ਪਚੋਤਰਾ	13	ਪਰਮਿਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਹਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਕਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲੁਕ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲੁਕ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਕਿਰਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲੁਕ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲੁਕ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ 1/192 ਹਿੱਸਾ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ 1/192 ਹਿੱਸਾ ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ 1/192 ਹਿੱਸਾ ਰਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ 1/192 ਹਿੱਸਾ	ਪਰਮਿਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਹਿਸੇਦਾਰ	ਟਿਊਬਵੈਲ ਕੁਲ	218 ਕਿੱਤੇ 1	4-0 (0-33-72 30) ਚਾਹੀ 4-0 (0-33-72.30)	ਇੰਤਕਾਲ ਨ 2623 4179 4180 4181 4182	ਵਰਾਸਤ ਵਰਾਸਤ ਵਰਾਸਤ ਵਰਾਸਤ ਵਰਾਸਤ



VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ



1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਬਜ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੱਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੌ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਬਜ਼
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 5177 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:4503,ਮਿਤੀ:22-07-19 ਮਿਤੀ 30/10/2019 ਵਲੋਂ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲੂਕ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਭਿਰਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲੂਕ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਰਾਮਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲੂਕ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਹਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਸੱਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੌਕ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੰਗਲ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮਚੀਰ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ							
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 1296 ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 22/8/2023 ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਹੁਕਮ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਹਾਲੀ ਜੀ ਦੀ ਵਿਖੇਦਤ ਸੀ ਓ ਦੇ ਪੁੱਤਰ ਨੰਬਰ 8-12-23 ਮ. ਸ. 1/10473 ਮਿਤੀ 15/06/2023 ਮੁਤਾਬਿਕ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276 ਵਰਾਸਤ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ ਮੁਰਵਈ ਆ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2277 ਵੁਲਾ ਮੁਰਵਈ ਬਾਹਕ ਪ੍ਰੋਮੋਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਰੇਵੀਨਿਊ ਐਕਟ ਜੋਰ ਧਾਰਾ 15 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਉਕਤ ਇੰਤਕਾਲ ਨਾਜ਼ਰ ਸਾਨੀ ਖਿੱਤੇ ਰਏ ਹਨ							
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 2 ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1/9/2023 ਰਾਹੀਂ ਬਾਹਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਹਾਲੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜੀ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276-2277 ਵਾਕਾ ਨਾਜ਼ਰ ਸਾਨੀ ਮਿਤੀ ਵੈਸਲਾ 31/08/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8887 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:2148,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:04-05-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 13/5/2023 ਵਲੋਂ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ 1/192 ਹਿੱਸਾ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ 1/192 ਹਿੱਸਾ ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ 1/192 ਹਿੱਸਾ ਰਣਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ 1/192 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਮੇਸ,ਰੀਅਲ ਇਨਵਰਾਸ 1/24 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਰਾਪਟ ਨੰ 2- ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 1/9/2023 ਰਾਹੀਂ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2276-2277 ਨਜ਼ਰ ਸਾਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜੀ ਬਾ-ਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਹਾਲੀ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਉਪਰਤ ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 31/8/2023 ਨੂੰ ਪਰਵਾਨ ਕੀਤੇ।							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8964 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:12035,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:01-02-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 17/5/2023 ਵਲੋਂ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਸੱਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੌਕ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੰਗਲ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮਚੀਰ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਮੇਸ,ਰੀਅਲ ਇਨਵਰਾਸ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਨਾ ਮੰਜੂਰ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8347 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:0,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:10-02-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 17/2/2023 ਵਲੋਂ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਪੁਨੂੰ 1/36 ਹਿੱਸਾ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਪੁਨੂੰ 1/36 ਹਿੱਸਾ ਹਰ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਪੁਨੂੰ 1/36 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਪਤਰਾਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8529 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:14581,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:24-03-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 3/4/2023 ਵਲੋਂ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਪੁਨੂੰ 1/36 ਹਿੱਸਾ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਪੁਨੂੰ 1/36 ਹਿੱਸਾ ਹਰ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਪੁਨੂੰ 1/36 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਮੇਸ ਰੀਅਲ ਇਨਵਰਾਸ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਨਾ ਮੰਜੂਰ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9801 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:9334,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:11-12-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 11/12/2023 ਵਲੋਂ ਪਰੋਮੋਲਾ ਸਹਿਗਲ ਪਤਨੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਹਿਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਮੇਸ,ਰੀਅਲ ਇਨਵਰਾਸ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9803 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:9008,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:29-11-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 29/11/2023 ਵਲੋਂ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰੀ ਪੁਨੂੰ ਉਰਫ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ 1/48 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਕੇ.ਐਸ.ਇਨਵਰਾਕੋਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/24 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9837- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:11597,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:01-02-24 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 16/2/2024 ਵਲੋਂ ਮੇਸ,ਰੀਅਲ ਇਨਵਰਾਸ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਕੇ.ਐਸ.ਇਨਵਰਾਕੋਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 8529- ... ਇੰਤਕਾਲ ਪਤਰਾਲ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9804- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:12547,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:16-02-23 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 2/2/2024 ਵਲੋਂ ਮੇਸ,ਰੀਅਲ ਇਨਵਰਾਸ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਕੇ.ਐਸ.ਇਨਵਰਾਕੋਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ ਜੀ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9858 ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:0,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:26-02-24 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 9/3/2024 ਬਾਹੌਕ ਕੇ.ਐਸ.ਇਨਵਰਾਕੋਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 0/218/1(04-0) ,0/218/2(0-3-16) ਵਾ ਮੇਸ,ਰੀਅਲ ਇਨਵਰਾਸ ਦਾ 650/1083 ਹਿੱਸਾ ਕੇ.ਐਸ.ਇਨਵਰਾਕੋਨ ਦਾ 433/1083 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 218/3(3-12-4) ਹਿੱਸਾ ਤਕਸੀਮ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ							
ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 9880- ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:13133,ਵਸੀਕਾ ਮਿਤੀ:06-03-24 ਇੰਤਕਾਲ ਮਿਤੀ 6/3/2024 ਵਲੋਂ ਮੇਸ,ਰੀਅਲ ਇਨਵਰਾਸ 650/1083 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹੌਕ ਕੇ.ਐਸ.ਇਨਵਰਾਕੋਨ ਪ੍ਰਾ ਲਿਮ 650/1083 ਹਿੱਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 218/3(3-12-4) ਥੇ ਹੋਇਆ ਇੰਤਕਾਲ ਮੰਜੂਰ ਹੈ							



VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ

ਜਮਾਬੰਦੀ-2018

2019 ਪਿੰਡ- ਸਿੰਘਪੁਰਾ

ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-

43 ਤਹਿਸੀਲ- ਸੀਰਕਪੁਰ

ਜਿਲਾ-

ਸ਼੍ਰੀ. ਏ. ਸ਼੍ਰੀ. ਨਗਰ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰ/ ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖੇਤੀ/ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਸਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਸਾਪਨ	ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਝੋਂ ਦੀ ਵਿਸ਼ਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
135/ 116, 310 ਕੁਲ 1.12 ਮਾਲ 0.70 ਸਕਾਈ 0.42 (ਪੱਤੀ) ਰਾਏ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰ ਭਰਤ 224.00 ਜਰ ਪਰੋਚਰਾ	153	ਰਾਮਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਏ. ਐਸ. ਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ	ਖੁਦਰਾਸਤ	ਟਿਊਬਵੇਲ ਟਿਊਬਵੇਲ	526 1103.52	3-14 (0-31-19.38) ਚਾਦੀ 1-6 (0-10-96 00)	ਇੰਡਰਲ ਨੰ 4208 ਰਾਪਟ ਨੰ 78 ਅਦਾਲਤੀ ਕੁਰਮ 22/9/2009
				ਟਿਊਬਵੇਲ ਕੁਲ	1104.52 7 ਕਿੱਤੇ 3	1-0 (0-8-43.08) ਚਾਦੀ 6-0 (0-50- 58.45)	ਚਾਦੀ ਸਟੇਟਮ-ਬੀ ਰੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। 1702 ਅਦਾਲਤੀ ਕੁਰਮ 14/6/2013 ਮਿਤੀ ਚਾਦੀ ਨੰਬਰ 580 (4-0) 567 (3-4) 568(3-4) 569(2-15) 570(2-15) 571(2-15) 572(0-4) 577(0-4) 526(3-14) 527(3-0) 528(1-0) 529(4-0) 513(2-18) 514(1-2) ਸਾਲਮ ਤੋਂ ਬਹੁਕਮ ਅਦਾਲਤ ਰਣਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਪੀ. ਸੀ. ਐਸ ਅਫ਼ਸਨਲ ਮਿਦਲ ਜੰਮ ਸੀਨੀਅਰ ਡਾਈਨਰ ਡੇਰਾ ਬੰਸੀ ਦੇ ਵੈਸਲੇ ਮਤਾਬਕ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਰਕਬਾਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦਾ ਏ. ਐਸ. ਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ/ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਸਣਾਏ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ
				6 ਮਿਤਾ 0 ਮਿਤਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 50 ਏਅਰ 58.45 ਮਿਟਾਮੀ) ਮਨਦੇਵ 6 ਮਿਤਾ 0 ਮਿਤਾ (0 ਹੇਕਟੇਅਰ 50 ਏਅਰ 58.45 ਮਿਟਾਮੀ) ਚਾਦੀ			1141 ਮਿਤੀ ਅਦਾਲਤੀ ਕੁਰਮ 5/6/2018 ਚਾਦੀ ਨੰਬਰ 1702 ਮਿਤੀ 14/6/2013 ਦਾ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 78 ਮਿਤੀ 22/9/2009 ਬਾਲੁਜਾਰ ਰੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

VALID FARD
ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਸਦ



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ 2594
ਪੰਨਾ 9 ਦਾ 3
ਕੋਲ ਪੰਨਾ 9
ਕੋਲ ਵੀਸ: 225
ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਹੁਦਾ: ਜੀਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਾਲਕ ਐਮਰਿਟਸ ਵਰਕਰ/ਕੋਲਰ ਸੀਕਪੁਰ
ਸਿਟਿੰਗ ਮਿਤੀ: 13-05-2024 12:12:09.347 ਸਮ
ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲ ਵਿਕਾਰਤ ਮਿਤੀ 13/05/2024 ਤਕ ਕੰਪਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।
ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਨਾਮ/ਅਹੁਦਾ: ਜੀਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਾਲਕ ਐਮਰਿਟਸ ਵਰਕਰ/ਕੋਲਰ ਸੀਕਪੁਰ

ਜਮਾਂਬੰਦੀ-2018

2019 ਪ੍ਰਿੰਡ - ਸਿੰਘੁਰਾ

ਹੰਦਸਮਤ ਨੰ:-

43 ਤਹਿਸੀਲ- ਜੀਰਕਪੁਰ

ਜ਼ਿਲਾ-

ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰ/ ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖੇਤੋਂ ਨੰ/ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਮਰਦਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੱਚਾਈ ਦਾ ਸਾਪਨ	ਮੁੱਢਲਾ ਅਤੇ ਖਮਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਫ਼ੋ ਦੀ ਵਿਸਥਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
--	------------------------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------------	-------------

136/ 117	154	ਰਮਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਏ.ਐਸ. ਮਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ	ਖਦਕਸਤ	ਦਿਉਬਦੇਲ 528	1-0 (0-8-43 08)	ਇੰਕਲ ਨੰ 4208
----------	-----	---	-------	----------------	--------------------	-----------------

ਕੁਲ 0.16 ਮਾਲ 0.1 ਸਦਾਈ 0.06				ਦਿਉਬਦੇਲ 1105.52	0-14 (0-5-90.15)	ਰਕਬਾ ਨੰ 78
----------------------------------	--	--	--	--------------------	---------------------	---------------

(ਪੱਤੀ) ਜਾਏ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰ ਕਰਤ 224.00 ਜਰ ਪਰੋਤਸਾ				ਕੁਲ ਵਿੱਤੋ 2	1-14 (0-14- 33.23)	ਰਾਜੀ ਸਟੇਸਮ-ਕੋ ਰੋ ਚੱਕੀ ਚੈ 1702
--	--	--	--	----------------	-----------------------	----------------------------------

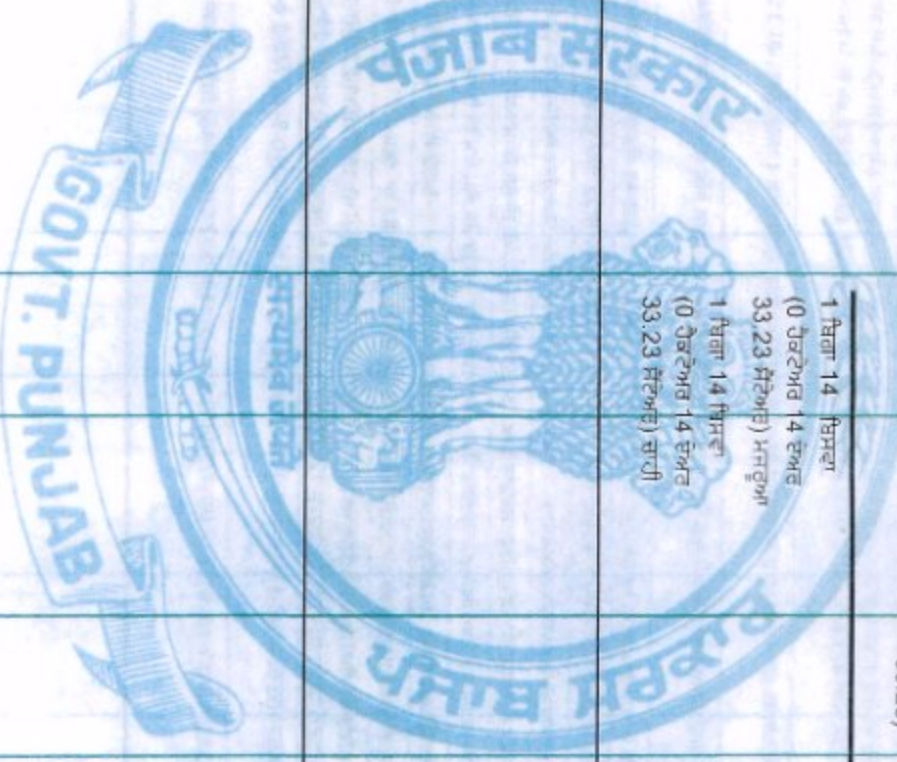
				1 ਬਿਗਾ 14 ਬਿਸਵਾ (0 ਠੇਕਣੇਅਰ 14 ਏਅਰ 33.23 ਸੈਟੇਅਰ) ਮਜ਼ਦੂਆ 1 ਬਿਗਾ 14 ਬਿਸਵਾ (0 ਠੇਕਣੇਅਰ 14 ਏਅਰ 33.23 ਸੈਟੇਅਰ) ਜਾਏ	ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 14/6/2013
--	--	--	--	---	----------------------------------

					ਮਿਤੀ 14/ 6/2013 ਰਾਜੀ ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 580 (4-0), 507 (3-4), 568 (3-4), 569 (2-15), 570 (2-15), 571 (2-15), 572 (0-4), 577 (0-4), 526 (3-14), 527 (3-0), 528 (1-0), 529 (4-0), 513 (2-18), 514 (1-2) ਸਾਲਮ ਤੋ ਬਹੁਕਮ ਅਦਾਲਤ ਸ੍ਰੀ ਰਨਜੀਵ ਕਮਾਰ ਪੀ.ਸੀ. ਐਸ ਅਫ਼ੀਸਰਲ ਸਿਵਲ ਜੱਜ ਸੀਨੀਅਰ ਡਾਕਟਰਿਨ ਕੋਰਾ ਬੱਚੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹ ਜਮੀਨ ਵਫ਼ਾਦ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦਾ ਏ.ਐਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਸਟੋਅ ਰੋ ਚੱਕਾ ਹੈ।
--	--	--	--	--	--

					1141	ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ
--	--	--	--	--	------	-------------

					ਮਿਤੀ 5/6/2018	ਰਾਜੀ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 1702 ਮਿਤੀ 14/6/2013 ਦਾ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 78 ਮਿਤੀ 22/9/2009 ਬਾਘਸਾਰ ਰੋ ਚੱਕੀ ਚੈ।
--	--	--	--	--	------------------	--

VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ



ਟਰੀਬਲ ਨੰ 2594
ਪਨ 9 ਦਾ 5
ਕੋਲ ਪਨੋ 9
ਕੋਲ ਵੀਸ਼: 226
ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅੰਕ: ਸਿੰਘ ਨਾਮਲ ਅੰਕਿਟਰ ਵਕਤਬੰਦਰ ਸੀਰਕਪੁਰ
ਪਟਵਾਰੀ ਦਲੋ ਮਾਲ ਵਿਕਾਸਤ ਮਿਤੀ 13/05/2024 ਤਰ ਕੋਮੀਪੁਟਿਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।
ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਨਾਮ/ਅੰਕ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ:/ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੰਚਾਈ ਦਾ ਮੁਰੱਬਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਡਾ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ		
341/ 305 ਕੁਲ 0.45 ਮਾਲ 0.28 ਸਦਾਈ 0.17 (ਪੱਤੀ) ਹਾਏ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰ ਭਰਤ 224.00 ਜਰ ਪਚੇਤਰਾ	413 ਰਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਏ. ਐਸ. ਮਾਨ ਪੁਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ	ਖੁਦਕਾਸਤ	529	4-0 (0-33-72.30) ਚਾਦੀ	ਇਤਿਹਾਸ ਨੰ 4208 ਰਾਪਟ ਨੰ 78 ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ 22/9/2009 ਰਾਹੀ ਸਟੇਟਸ-ਫੋ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ।		
		ਕੁਲ ਕਿੱਤੇ 2	8 ਬਿਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (0 ਹੈਕਟੇਅਰ 67 ਏਅਰ 44 60 ਸੈਟੇਅਰ) ਮਜਬੂਆ 8 ਬਿਗਾ 0 ਬਿਸਵਾ (0 ਹੈਕਟੇਅਰ 67 ਏਅਰ 44 60 ਸੈਟੇਅਰ) ਰਾਹੀ	4-0 (0-33-72.30) ਚਾਦੀ	1702 ਮਿਤੀ ਰਾਹੀ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 580 (4-0) 567 (3-4) 568(3-4) 569(2-15) 570(2-15) 571(2-15) 572(0-4) 577(0-4) 526(3-14) 527(3-0) 528(1-0) 529(4-0) 513(2-18) 514(1-2) ਸਾਲਮ ਤੇ ਬਹੁਕਮ ਅਦਾਲਤ ਰਣਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਕੁਮਾਰ ਪੀ.ਸੀ. ਐਸ ਅਭੀਸਨਲ ਸਿਵਲ ਜੱਜ ਸੀਨੀਅਰ ਡਵੀਜਨ ਡੇਰਾ ਠੱਲੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਰਫਾਪਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਡਾ ਏ. ਐਸ. ਮਾਨ ਪੁਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ/ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੇ ਸਟੇਅ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ		
					1141 ਮਿਤੀ ਰਾਹੀ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 1702 ਮਿਤੀ 14/6/2013 ਡਾ ਰਾਪਟ ਨੰਬਰ 78 ਮਿਤੀ 22/9/2009 ਬਾਗੁਜਾਰ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ।		

ਟਾਈਮਲ ਨੰ 2594 ਪੰਨਾ 9 ਦਾ 8 ਕੁੱਲ ਪੰਨੇ: 9 ਕੁੱਲ ਫੀਸ: 225
 ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਅਪੁਦਾ: ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਨਕਲ ਐਮਰਿਟ, ਫਰਵਰੀ 2024 ਤਕ ਕਮਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।
 ਪਟਵਾਰੀ ਡਲੇ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 13/05/2024 ਤਕ ਕਮਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।
 ਕਮਿਊਟਰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਦੁਰਮਤ ਹੈ।
 ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਜਸਾਬੰਦੀ-

ਪਿੰਡ-

ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-

ਤਹਿਸੀਲ-

ਜ਼ਿਲਾ-

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ./ ਮਾਲ/ਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ/ ਲਗਾਨ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੱਚਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁੱਠਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਭੂ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
 <p>VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ</p> <p>VALID FARD ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫਰਦ</p>							



Date: 06-07-2024

Certificate of Structural Safety & Stability

To Whom IT May Concern

Name of the Owner	M/S. KS INFRACON PVT. LTD.
Location of Property	SINGHPURA VILLAGE, CHANDIGARH-AMBALA HIGHWAY, MC – ZIRAKPUR (PUNJAB)
Present Use	Residential
No. of Floors	BLOCK-1 – '2 Basements' + 'Stilt' + '30 Floors' + 'Terrace' x 1 TOWER BLOCK-1 A- '2 Basements' + 'Stilt' + '30 Floors' + 'Terrace' x 1 TOWER BLOCK-2 - '2 Basements' + 'Stilt' + '30 Floors' + 'Terrace' x 1 TOWER BLOCK-3 - '1 Basement' + 'Ground' + '14 Floors' + 'Terrace' x 1 TOWER BLOCK-4 - '1 Basement' + 'Stilt' + '30 Floors' + 'Terrace' x 2 TOWERS

This is to Certify that the STRUCTURAL DESIGNS for the residential building "KS ONE-O-8" at SINGHPURA VILLAGE, CHANDIGARH-AMBALA HIGHWAY, MC – ZIRAKPUR (PUNJAB), With '6 Towers', Comprising of '2 or 1 Basement Floor' + 'Stilt/Ground' + '30 or 14 Upper Floors' + 'Terrace' are based on the architectural plans submitted to concerned development authority.

The structure for the proposed establishment is reinforced concrete framed structure with Shear Wall system is complying with the Bureau of Indian Standard norms and is safe and suitable for the purpose for which it is intended.

It has been designed in accordance with IS : 456-2000, IS 1893 and other relevant codes to satisfy the structural safety and stability requirements for all situation as applicable, as stipulated under Part - 06 of structural design of National Building code of India. The construction will be checked by client as per the designs done following the relevant building procedures and under our supervision.

We affirm that the structural designs and drawings are prepared duly taking the sub soil bearing capacity into consideration as per soil consultant's report and are true and correct according to our knowledge and professional experience. The building is safe for beneficial occupation and for the purpose intended.

RAJESH M H

Structural Engineer

RAJESH M. H., M.Tech.

STRUCTURAL ENGINEER
REG. No. BCC/BL-3.6/SE-292/2018-19



Tele: 011-25687194/7315

HQ Western Air Command,
Indian Air Force
Subroto Park
New Delhi-10

WAC/S 5016/2/ATS (02/24)

27 March 2024

M/s KS Infracon Pvt Ltd,
KS Group Office, SCO-62-63,
LA-MER, PR-7, Airport Road,
Zirakpur, Distt – SAS Nagar,
Mohali, Punjab - 140604
Ph: 8146990699

NOC FOR CONSTRUCTION OF BUILDING

Sir,

1. Please refer your application dated 03 January 2024 on the subject.
2. The application has been examined under Gazette of India GSR 751 (E) & 770 (E), Works of Defence Act 1903 and other relevant orders on the subject. **This HQ has no objection for construction of 99.99 M high building for group housing project at Khasra No. 529 (4-0), 528 (1-0), 1105/527 (0-14), 1103/527 (1-6), 1104/527 (1-0) village – Singhpura, Ambala – Chandigarh highway, MC Zirakpur, distt – SAS Nagar (Mohali), Punjab, subject to following conditions: -**
 - (a) The NOC with respect to **Air Force Station Chandigarh** is for construction of the subject building and cannot be used as document for any other purpose/ claim whatsoever including ownership of land.
 - (b) The applicant is responsible to obtain NOC/all statutory clearances from the concerned authorities including approval of building plans. Clearance shall also be obtained separately from any other defence establishment in the vicinity of proposed construction.
 - (c) The issue of NOC is further subject to the provisions of Section 5(2) of GSR 751 (E) read in conjunction with sub section (1) and clause (O) & clause (R) of sub section 2 of section 5 read with section 9 (A) of Aircraft Act 1934.
 - (d) The site elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation of the proposed structure. However, at any stage, if it is established that the actual site elevation and site coordinates are different from those provided by the applicant, the NOC will be invalid.
 - (e) Vertical extent (highest point) of the building proposed at coordinates mentioned below **shall not exceed 396.99 M AMSL or 99.99 M AGL**. No extension or structure permanent or temporary (e.g. Cranes, Antennas, Mumtee, lightening Arresters, Lift machine room, Overhead water tank,

Cooling towers, Sign boards, any attachment or fixtures of any kind) shall be permitted above the cleared height.

Corners	Latitude	Longitude	Site Elevation
1	30° 37' 33.48" N	76° 49' 15.46" E	297 M, AMSL
2	30° 37' 33.52" N	76° 49' 14.38" E	296 M, AMSL
3	30° 37' 37.39" N	76° 49' 14.62" E	297 M, AMSL
4	30° 37' 37.28" N	76° 49' 15.77" E	296 M, AMSL

(f) Standard obstruction lighting as per International Civil Aviation Organization (ICAO) standards, as stipulated in ICAO Annex-14, is to be provided by the company. The lights shall be kept 'ON' at all times. Provision shall be made for standby power supply to keep the lights 'ON' during power failure. Company shall carry out periodic maintenance of the lights to keep them in serviceable and visible condition.

(g) A proper garbage disposal system in accordance with the provisions of Solid Waste Management Rule, 2016 / Gazette Notification SO 1357 (E) (Para 4) or Environment (Protection) Act, 1986 including amendments shall be adhered to by the applicant for the purpose of avoiding bird activity.

(h) No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the airport shall be installed at the site at any time during or after the construction of the building.

(j) The commencement and completion of construction including installation of obstruction lights shall be intimated to Air Officer Commanding, AF Station Chandigarh and SATCO, HQ WAC IAF, Subroto Park, New Delhi. Failure to render these certificates within the stipulated time shall lead to cancellation of NOC.

(k) The NOC is valid for **Eight years** from the date of its issue. If the building is not constructed and completed within this period, the applicant shall be required to obtain a fresh NOC from Indian Air Force.

Yours sincerely,



(A Nautiyal)
Group Captain
Command ATC Officer

ਦਫਤਰ ਨੈਡਲ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ (ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ)

ਪੰਜਾਬ ਬਿਊਰੋ ਆਫ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਮੋਸ਼ਨ

ਨੰ: PBIP-(ਫਾਇਰ)-2024-104

ਮਿਤੀ: 08.08.2024

ਵੱਲ,

M/s. K.S INFRACON PRIVATE LIMITED,
Project Name: KS ONE-O-8,
Chandigarh-Ambala National Highway,
Village Singhpura, Zirakpur, Tehsil Dera Bassi, S.A.S Nagar, Punjab.

ਵਿਸ਼ਾ:- Application for Grant Provisional Fire Safety Certificate (Fresh).

ਹਵਾਲਾ:- App Pin No: 240624516, App ID: 2407869709 Dated: 06.07.2024.

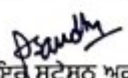
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਪਿੰਨ ਨੰ. 240624516 ਅਤੇ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਆਈ. ਡੀ. ਨੰ.

2407869709 ਮਿਤੀ 06.07.2024 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਈ ਆਨਲਾਈਨ ਦਰਖਾਸਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ 2016 ਦੇ ਭਾਗ-4 ਅਨੁਸਾਰ Occupancy Group-A (Residential Buildings) ਅਤੇ Sub Division - A-4 (Apartment Houses) ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰੈਜੀਡੈਂਸ਼ਲ Tower-1 (B2+B1+S+30), Tower-1A (B2+B1+S+30), Tower-2 (B2+B1+S+30), Tower-3 (B1+S+14), Tower-4A (B1+S+30) ਅਤੇ Tower-4B (S+30) ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਆਪ ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ 2016 ਦੇ ਭਾਗ-4 ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ/ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਂਟਬੈਕ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਡੀਸ਼ਨਾਂ, ਮੀਨਜ਼ ਆਂਡ ਐਸਕੇਪ ਆਦਿ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ। ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰੈਜੀਡੈਂਸ਼ਲ ਟਾਵਰਜ਼ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਫਾਇਰ ਟੈਂਡਰ ਮੂਵਮੈਂਟ ਲਈ 06 ਮੀਟਰ ਦਾ ਸੈਂਟਬੈਕ ਏਰੀਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੁਕਾਵਟ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
2. ਆਪ ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰੈਜੀਡੈਂਸ਼ਲ ਟਾਵਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ 2016 ਦੇ ਭਾਗ-4 ਅਨੁਸਾਰ ਫਾਇਰ ਟਾਵਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ ਅਤੇ ਫਾਇਰਮੈਨ ਲਿਫਟ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
3. ਆਪ ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਂਡ ਇੰਡੀਆ 2016 ਦੇ ਪਾਰਟ-4 ਦੇ ਟੇਬਲ-7 ਅਨੁਸਾਰ ਫਾਇਰ ਫਾਇਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਇੰਸਟਾਲ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
4. ਆਪ ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰੈਜੀਡੈਂਸ਼ਲ ਟਾਵਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ 2016 ਦੇ ਭਾਗ-4 ਦੀਆਂ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ Refuge Area ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ। ਇਹ Refuge Area ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ 2016 ਦੇ ਭਾਗ-4 ਦੇ Annexure-E ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
5. ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰੈਜੀਡੈਂਸ਼ਲ ਟਾਵਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ 2016 ਦੇ ਭਾਗ-4 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ Staircases ਅਤੇ Lift Lobby ਦਾ ਪ੍ਰੋਸਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
6. ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ 2016 ਦੇ ਭਾਗ-4 ਅਨੁਸਾਰ Residential Occupancy ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ General Fire Prevention, Fire Protection and Life Safety Requirements ਅਤੇ Additional Fire Prevention, Fire Protection and Life Safety Requirements ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
7. ਆਪ ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰੈਜੀਡੈਂਸ਼ਲ ਟਾਵਰਜ਼ ਦੀ ਬੇਸਮੈਂਟ-1 ਅਤੇ ਬੇਸਮੈਂਟ-2 ਵਿੱਚ Mechanical Smoke Ventilation System with Ducting work ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
8. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਬਦਲਾਅ/ਵਾਧੇ ਅਤੇ Occupier ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ Revised ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਆਪ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਵੀ ਮੁੜ ਤੋਂ Revised Building Plan ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।

ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਇਹ ਵਿਭਾਗ ਪਬਲਿਕ ਸੇਫਟੀ ਲਈ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਇਕਊਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਵਾਉਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇਗਾ ਤਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। M/s. K.S INFRACON PRIVATE LIMITED ਉਕਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰੈਜੀਡੈਂਸ਼ਲ ਟਾਵਰਜ਼ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣਦੇ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾ ਕੇ ਫਾਇਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਫਾਈਨਲ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।


ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ,

-ਕਮ-ਨੈਡਲ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ

(ਪੰਜਾਬ ਬਿਊਰੋ ਆਫ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਮੋਸ਼ਨ)



भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण
National Highways Authority of India

सड़क परिवहन एवम् राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार

(Ministry of Road Transport and Highways, Govt. of India)

परियोजना कार्यान्वयन इकाई, चंडीगढ़, बेज़ न. 35-38 सेक्टर-4 पंचकुला।

Project Implementation Unit, Chandigarh, Bays No. 35-38, Sector-4, Panchkula

दूरभाष : 0172-2587446, 2587447 ई-मेल: piuchd@gmail.com, Chandigarh@nhai.org

NHAI/PIU/CHD/11060/NOC/2913

Dated: 2nd Sep, 2024

To

Sh. Karan Jindal S/o Sh. Dinesh Jindal
H. No. 80, Sector-7, Panchkula

Sub: NOC proposal for access permission to Proposed Group Housing Project Namely "KS One-O-8" of M/s KS Group Pvt. Ltd. on NH-152 (Ambala-Chandigarh Section of NH) at Ch. 35.647 (LHS) at Village Singhpura, Tehsil Zirakpur & District-SAS Nagar in the State of Punjab.

Ref:- 1. RO Chandigarh letter No. NHAI/RO/CHD/11011/PD-CHD/AMB-ZKP/NH-152/Km. 35.647 (LHS)/NOC/02-1793 dated 25.07.2024.
2. This office letter No. NHAI/PIU/CHD/11060/NOC/2887 dated 29.07.2024
3. Applicant letter No. NIL dated 02.08.2024
4. This office letter No. NHAI/PIU/CHD/111060/NOC/2892 dated 07.08.2024
5. Confirmation of BG by Canara bank vide E mail dated 30.08.2024

Sir,

1. Please refer to the letter cited under reference at Sr. No. 1 vide which it has been intimated that the subject cited NOC proposal has been accepted Provisionally by the Highway Administration (HA) subject to fulfillment of conditions mentioned in License Deed and MoRT&H circular dated 26.06.2020 and its subsequent amendments.

2. Development of National Highway is a continuous process and therefore the permission granted hereby for use of NH land doesn't restrict the development of NHs. Thus the permission being granted hereby is Temporary in Nature. The Provisional access permission granted hereby is without prejudice to Government to acquire applicant's land (Plot of Private Property), if required for future development of National Highway.

3. Notwithstanding to the above, the provisional NOC shall stand cancelled under the following circumstances:-

(i) If any document/ information/ license fee / processing fee / Provisional Fee furnished by the applicant proves to be false or if license/ processing fee is not credited in Bharat Kosh portal/ NHAI account for any reasons or if the applicant is found to have willfully suppressed any information.

(ii) Any breach of the condition imposed by the Highway Administration or the officer authorized by the Administration on his behalf.

(iii) If at any later stage, any dispute arises in respect of the ownership of the land on which the Private Property is located or regarding the permission for change of land use.

(iv) The applicant is found to make any alteration in the construction in future leading to direct entry/ exit from main carriage way.

(v) If the subject property is declared a violation/ encroachment by State Govt. Authority/ Competent Authority. (vi) If the applicant displays any advertisement board in the ROW which is hindrance to the safety of road users/ restricted visibility.

4 In addition to above, applicant of the subject Private Property shall also comply with the following conditions:-

प्रधान कार्यालय जी-5&6, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली - 110075
Head Office: G-5&6, Sector-10, Dwarka, New Delhi - 110075

- i. The owner of the Property may construct or develop the Private Property along with its access as per approved drawings at their own cost within 12 months from the date of issue of Provisional permission for access. The provisional approval shall be deemed to be cancelled, unless renewed by the Highway Administration.
- ii. That the Applicant will submit the proposal for Final Permission/ NOC within stipulated time period.
- iii. That the applicant shall arrange all the clearance required (if any) for constructing the proposed access as per approved drawing himself. The applicant shall also arrange for shifting of utilities if required at his own cost as per the direction of the concerned department.
- iv. The issue of final formal permission including issuance of signed license deed should be duly certified by NHAI that the construction have been carried out by the Applicant of Private Property in accordance with the drawing approved by the Highway Administration.
- v. That Applicant shall do necessary alteration including complete removal/ shifting of the approach roads at its own cost if so required by Ministry/ NHAI, for the development of National Highway or in the interest of safety in this section.
- vi. The Project Director, NHAI, PIU-Chandigarh shall immediately close or dismantle the access in case the location becomes hazardous from traffic safety view point.
- vii. That the Applicant shall not do or cause to be done in pursuance of the access permission any acts which may cause any damage to Highway.
- viii. That the Applicant shall not do or cause to be done, in pursuance of access permission, any act by which safety and convenience of traffic on the Highway shall be disturbed.
- ix. That the Applicant shall ensure that proposed service road shall not be used for parking purpose and there is no overflow of vehicles on approach road.
- x. That height restrictions of building structure shall be as per local Govt. guidelines and the building line shall be as per the statutory requirements and IRC guidelines.
- xi. That the Applicant shall install all the requisite road signs as per IRC:67 & provide road marking as per IRC:35 & in accordance with the Ministry's guidelines dated 24.07.2013 and its subsequent amendments to the satisfaction of NHAI.
- xii. That the Applicant shall furnish two sets of fresh license deeds (duly indicating chainages of both new & old NH no.) in two originals drawn on new stamp papers as per Ministry's/ NHAI standard norms and duly signed by authorized signatory along with his Power of Attorney at the time of issue of final permission.
- xiii. That the Applicant shall while utilizing permission shall observe guideline relating to safety and connivance of traffic of the Highway, hygiene (in accordance with the requirement of Swachh Bharat Abhiyan), prevention of nuisance and pollution on the Highway.
- xiv. Drinking water and toilet facilities shall be provided & maintained in hygienic condition within the premise of the Private property as per Ministry's guidelines and it should be accessible to the public round the clock. A display board showing availability of such facility shall be installed before entry to the Private Property.
- xv. That Applicant shall arrange all the clearances including forest clearance (if any) required for constructing the proposed access as per approved drawing himself. The applicant shall also arrange for shifting of utilities if required at his own cost as per the direction of the concerned department.
- xvi. Regarding traffic safety, all safety features shall be as per the approved plan to the satisfaction of NHAI or its authorized representative.
- xvii. That there shall be adequate drainage system on the access to the Private Property and inside its area so as to ensure that surface water doesn't flow over the highway / Service Road or any water logging takes place.



- xviii. That the provisional approval/ NOC shall be deemed to be cancelled if there will be any violation of the any applicable law (s).
- xix. The given provisional permission for access should not be used for any other purpose including for changing the land use pattern.
- xx. This NOC is being issued based on the technical specifications as per MORTH circular and basic data provided by the applicant from other departments/self. This NOC shall deemed to be cancelled if any document is found to be false or if any legal orders of a competent court comes to the notice which have been issued prior to issuance of this NOC and have not been informed by the applicant to NHAI.
- xxi. In case any Gas / Oil /Water/ Sewerage Pipe line/ OFC comes within the proposed alignment / access then the applicant will coordinate and obtain consent from utility owing agency.
- xxii. Bank Guarantee amounting to Rs. 3,03,880/- (Bearing No. 0531IFBG2407001) valid upto 29.07.2027 submitted against said NOC proposal will be encashed if the construction not completed within stipulated time period.
- xxiii. Applicant will inform the Concessionaire / Independent Consultant / NHAI before any construction activity as per approved drawing and trees falls under the construction area will be shifted / replanted by the applicant at his own cost / efforts with the assistance of Concessionaire / IE or any representative from the NHAI. If there is any requirement to cut the existing trees / plants falls within ROW then double (Two Times) number of plants will be planted by the applicant at his own cost. Approval from the forest department will also be obtained for felling of trees /plants (if required / applicable).
- xxiv. The said access road shall not be brought into use after its completion until the Highway Administration gives a completion certificate after satisfying himself that it has been completed as per the approved drawing and specification said issue duly signed License Deed by Highway Administration
- xxv. The given Provisional Permission for access should not be used for any other purpose including for Changing the land use pattern.
- xxvi. Applicant will adopt / follow all the Guidelines / directions issued by the Ministry of Home Affair, Govt. of Punjab & Local Administration w.r.t the COVID-19 and will followed the same strictly.
- xxvii. Necessary arrangement for measures to contain the spread of COIVID-19 to be made for the workers/labour/technician/ staff as per the Guidelines / directions issued by the Ministry of Home Affair, Govt. of Punjab & Local Administration.
- xxviii. Applicant will submit the revise drawing after completion of ongoing construction / development work at site.
- xxix. The applicant shall ensure that no natural flow of water through any notified / non notified drain / Choe is obstructed while construction of the property.
5. This is for your information and necessary actions, please.

Yours faithfully,



(Pardeep Atri)
GM (T)-cum-Project Director
NHAI, PIU Chandigarh

Encl:- *Layout Plan.*

Copy to:-

1. M/s GMR Ambala Chandigarh Expressways Pvt. Ltd..:-*For information, please.*
2. M/s MSV International Inc.: *For information, please.*



ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ
ਪਤਰ ਰਬੀਦ
ਮਿਤੀ 13/11/24 ਚਸਤਾਖਰੇ

To

The Estate Officer,
Municipal Corporation,
Zirakpur,

Memo No. KS Infracon/2024/

Dated: 12-11-2024

Sub: Regarding submission a copy of Environment Clearance (EC) in respect of Project "KS ONE-08" at Village Singhpura, Zirakpur, Distt. SAS Nagar developed by M/s K.S Infracon Pvt. Ltd., Zirakpur (Mohali).

Respected Sir,

It is submitted that please find enclosed a copy of Environment Clearance (EC) in respect of upcoming Project "KS ONE-08" situated at Village Singhpura, Zirakpur, Distt. SAS Nagar for necessary compliance/information of the State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Punjab.

(Signature)
Auth. Sir

Authorised Signatory

जगमार्ग चंडीगढ़। बुधवार, 7 अगस्त, 2024

खेल

9

नीरज फाइनल में, विनेश सेमीफाइनल में पहुंचकर पदक के करीब

विनेश फोगाट ने असाधारण प्रदर्शन करते हुए अब तक अपराजेय मौजूदा चैम्पियन युई सुसाकी को हराया

एजेंसी

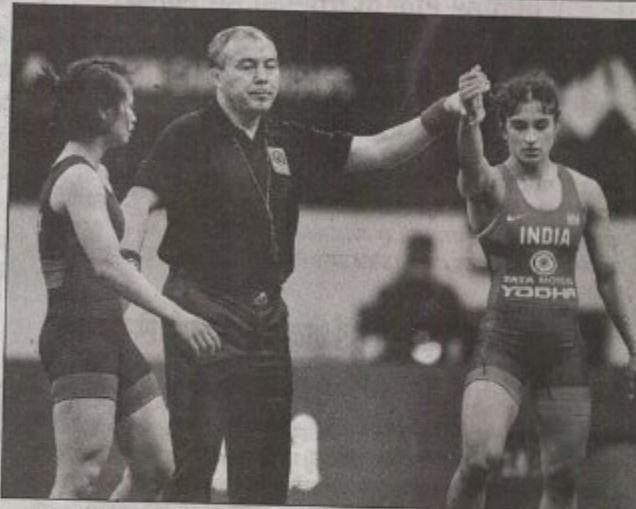
पेरिस। ओलंपिक शुरू होने से पहले ही से हर भारतीय की जुबानों पर एक ही नाम था... नीरज चोपड़ा और तोक्यो में इतिहास रचने वाले इस भाला फेंक चैम्पियन ने निराश भी नहीं किया।

वहीं कुश्ती के मैट पर विनेश फोगाट के असाधारण प्रदर्शन ने पेरिस ओलंपिक में भारत की एक और स्वर्ण की उम्मीदों को जगा दिया। गत चैंपियन नीरज ने मंगलवार को यहां अपने पहले ही प्रयास में 89.34 मीटर के श्रेष्ठ के साथ पुरुष भाला फेंक स्पर्धा के फाइनल में प्रवेश किया जबकि महिला पहलवान विनेश (50 किग्रा) ने पहले दौर में अब तक अपराजेय मौजूदा चैम्पियन युई सुसाकी को हराकर बड़ा उलटफेर करने के बाद सेमीफाइनल में जगह बनाकर पदक की ओर मजबूत कदम बढ़ाए।

टेबल टेनिस पुरुष वर्ग में भारत को हालांकि निराशा हाथ लगी।

नीरज के साथी भाला फेंक खिलाड़ी किशोर जेना हालांकि फाइनल में जगह बनाने में नाकाम रहे जबकि पुरुष टेबल टेनिस टीम भी प्री क्वार्टर फाइनल में शीर्ष वरीय चीन के खिलाफ हार के साथ बाहर हो गई। ग्रुप बी क्वालीफिकेशन में सबसे पहले श्रेष्ठ करने उतरे नीरज ने 89.34 मीटर से सत्र का अपना सर्वश्रेष्ठ प्रदर्शन करते हुए आठ अगस्त को होने वाले फाइनल के लिए क्वालीफाई किया।

नीरज ने तोक्यो ओलंपिक में भी अपने पहले ही प्रयास में फाइनल के लिए क्वालीफाई कर लिया था। नीरज ने ग्रुप ए और बी दोनों में शीर्ष पर रहते हुए फाइनल में जगह बनाई और इस तरह एडवेंचर की चोट से जुड़ी चिंताओं को भी पूरी तरह से खारिज कर दिया। यह नीरज के करियर का दूसरा सर्वश्रेष्ठ प्रदर्शन भी है। इस गत ओलंपिक और विश्व चैंपियन ने 87.58 मीटर के प्रयास के साथ तोक्यो ओलंपिक का स्वर्ण



पदक जीता था जबकि उनका निजी सर्वश्रेष्ठ प्रदर्शन 89.94 मीटर है जो उन्होंने 2022 में स्टॉकहोम डेहार्मंड लीग में रजत पदक जीतने के दौरान किया था। यह राष्ट्रीय रिकॉर्ड भी है। भारत के किशोर जेना हालांकि ग्रुप ए क्वालीफिकेशन में 80.73 मीटर के प्रयास से नौवें और कुल

18वें स्थान पर रहे तथा शीर्ष 12 खिलाड़ियों में जगह बनाकर फाइनल में प्रवेश करने के नाकाम रहे।

ग्रुप ए और बी क्वालीफिकेशन के बाद 84 मीटर या इससे अधिक का श्रेष्ठ करने वाले सभी खिलाड़ी या दोनो ग्रुप से शीर्ष 12 खिलाड़ियों ने फाइनल के लिए क्वालीफाई किया।

विनेश सेमीफाइनल में जगह बनाकर पदक के करीब

विनेश ने महिला कुश्ती के 50 किग्रा वर्ग में सुसाकी को हराकर बड़ा उलटफेर करने के बाद युकेन की ओक्साना लिवाच को पंचवक्र सेमीफाइनल में प्रवेश किया। तोक्यो खेलों की स्वर्ण पदक विजेता और चार बार की विश्व चैंपियन सुसाकी ने इससे पहले अपने अंतरराष्ट्रीय करियर में 82 मुकामलों में से किसी में भी हार का सामना नहीं किया था लेकिन विनेश ने आखिरी कुछ सेकेंडों में मेच का पास पकटते हुए 3-2 की यादगार जीत दर्ज की। उन्होंने इसके बाद क्वार्टर फाइनल में पूर्व यूरोपीय चैंपियन और 2018 विश्व चैंपियनशिप की कांस्य पदक विजेता लिवाच की चुनौती को 7-5 से खत्म किया। अपना तीसरा ओलंपिक खेल रही 29 साल की विनेश इन खेलों में अपने पहले पदक से अब केवल एक जीत दूर है। सुसाकी के पास विनेश के खिलाफ मुकामले में आखिरी कुछ सेकेंडों से पहले तक 2-0 की बढ़त थी। विनेश अपने अनुभव का पूरा इस्तेमाल कर आखिरी नौ सेकेंडों में जापान की चैंपियन पहलवान को टेकडाउन कर दो अंक हासिल करने में सफल रही। जापान की टीम ने इसके खिलाफ अपील भी की लेकिन रेफरी ने वीडियो रीप्ले देखने के बाद उसे खारिज कर दिया जिससे विनेश को एक और अंक मिला और उन्होंने 3-2 से जीत हासिल कर ली। विनेश ओलंपिक में पहली बार 50 किग्रा वर्ग में चुनौती पेश कर रही है। इससे पहले वह 53 किग्रा वर्ग में खेलती थीं। वह आज रात ही सेमीफाइनल में क्यूबा की युसेलिस जुलमेन लोपेज से भिड़ेगी।

किरण 400 मीटर सेमीफाइनल में जगह बनाने में नाकाम

एथलेटिक्स की महिला 400 मीटर सेमेचेंज में भारत की किरण पहल हीट एक में 52.59 सेकेंड के लवर प्रदर्शन के साथ छह खिलाड़ियों में छठे स्थान पर रहते हुए सेमीफाइनल में जगह बनाने में नाकाम रही। वह सेमेचेंज में चुनौती पेश करने वाली 26 धावकों में 23वें स्थान पर रही। हीट एक में नार्डजीरिया की एला ओनओजुवेमो 50.59 सेकेंड के समय के साथ शीर्ष पर रही। प्रत्येक हीट से शीर्ष पर रहने वाली धावक और दो अन्य सबसे तेज धावकों ने सेमीफाइनल में जगह बनाई।

राजनीतिक अस्थिरता के बीच बांग्लादेश के पाकिस्तान दौरे पर संशय

कराची। बांग्लादेश की सीनियर पुरुष टीम की पाकिस्तान के खिलाफ 21 अगस्त से रावलपिंडी में शुरू होने वाली दो टेस्ट मैचों की श्रृंखला पर संदेह के बादल छाए हैं क्योंकि बांग्लादेश में मौजूदा नागरिक अशांति के कारण पूर्व प्रधानमंत्री शेख हसीना को इस्तीफा देने और देश छोड़ने के लिए बाध्य होना पड़ा है। बांग्लादेश की सीनियर टीम को रावलपिंडी (21-25 अगस्त) और कराची (30 अगस्त-3 सितंबर) में दो टेस्ट खेलने हैं लेकिन मौजूदा परिदृश्य में राष्ट्रीय टीम के लिए यात्रा करना मुश्किल हो सकता है। यहां तक कि बांग्लादेश 'ए' टीम का पाकिस्तान दौरा भी संदिग्ध है। पूर्व टेस्ट कप्तान मोमिनूल हक को पाकिस्तान शाहीन (ए) के खिलाफ होने वाली श्रृंखला में बांग्लादेश 'ए' के लिए खेलना था।

श्रीलंका से 27 साल बाद श्रृंखला गंवाने से बचने के लिए स्पिनरों पर हावी होना होगा भारत को

एजेंसी

कोलंबो। पहले दो मैच में बल्लेबाजों के निराशाजनक प्रदर्शन से आहत भारतीय क्रिकेट टीम को अगर श्रीलंका से 27 साल बाद श्रृंखला गंवाने से बचना है तो उसको बुधवार को यहां होने वाले तीसरे और अंतिम एक दिवसीय अंतरराष्ट्रीय क्रिकेट मैच में स्पिनरों पर हावी होकर खेलना होगा। गौतम गंभीर की मुख्य कोच के रूप में यह पहली वनडे श्रृंखला है और यह निश्चित तौर पर हार के साथ शुरुआत नहीं करना चाहेंगे। भारत को श्रीलंका के खिलाफ आखरी बार वनडे श्रृंखला में हार का सामना 1997 में करना पड़ा था। अर्जुन रणतुंगा को अगुवाई वाली टीम ने तब सचिन तेंदुलकर की भारतीय टीम को तीनों मैच में हराया था।



अंतिम एकदिवसीय मैच आज खेला जाएगा

पाएंगे क्योंकि पहला मैच टाई ब्रूटने के बाद दूसरे मैच में उसे 32 रन से हार का सामना करना पड़ा था। अब उसकी निगाह श्रृंखला बराबर करने पर टिकी है। भारत बल्लेबाजों के लचर प्रदर्शन के कारण इस स्थिति में पहुंचा है। आर प्रेमदासा स्टेडियम की पिच से

नहीं कर पाया है। स्टार बल्लेबाज विराट कोहली अभी तक दो मैच में 38 रन ही बना पाए हैं। उन्होंने आसानी से अपना विकेट गंवाया है जो टीम के लिए चिंता का विषय है। कोहली इस मैच में उसकी भरपाई करने की पूरी कोशिश करेंगे। कोहली को रोहित से मिली आक्रामक शुरुआत को ही आगे बढ़ाने की जरूरत है लेकिन अभी तक वह इसमें

स्पिनरों पर हावी होकर खेलना होगा। श्रीलंका के स्पिनर भारत के अन्य बल्लेबाजों के लिए भी अबूझ पहेली बने हुए हैं। स्पिनरों के खिलाफ अच्छे प्रदर्शन करने वाले शिवम दुबे पिछले मैच में जैफ्री वॉडरसे की आसान लेग स्पिन को भी नहीं समझ पाए। श्रेयस अय्यर और केएल राहुल भी अभी तक श्रीलंका के स्पिनरों को खेलने में असफल रहे हैं।

रोहित ने पिछले मैच में 44 गेंद पर 64 रन की धमाकेदार पारी खेली थी। श्रीलंका के स्पिनर उनके सामने नहीं चल पाए थे। भारत के अन्य बल्लेबाजों को भी अपने कप्तान से सीख लेने की जरूरत है। भारत इस मैच में दुबे की जगह रियान पराग को मौका दे सकता है जो स्पिनरों को अच्छी तरह से खेलते हैं। उनकी स्पिन गेंदबाजी टीम

अविनाश ने रचा इतिहास, 3000 मीटर स्टीपलचेज फाइनल में पहुंचने वाले पहले भारतीय पुरुष बने

पेरिस। पेरिस ओलंपिक 2024 में भारत के लिए गोल्ड मेडल लाने की उम्मीद को बनाए रखते हुए अविनाश साबले ने एक नया इतिहास रच दिया है। सोमवार को देर रात, अविनाश साबले भारत के पहले पुरुष खिलाड़ी बन गए हैं जो 3000 मीटर स्टीपलचेज फाइनल के लिए क्वालीफाई कर चुके हैं। साबले ने अपनी हीट 8:15.43 मिनट में पूरी की, जिससे उन्होंने पांचवा स्थान हासिल किया और शीर्ष 15 प्रतिभागियों में अपनी जगह पकड़ी की। हालांकि उन्होंने अपनी पूरी कोशिश की, लेकिन वह पिछले महीने पेरिस डायमंड लीग में सेट किए गए अपने व्यक्तिगत रिकॉर्ड 8:09.91 मिनट से पिछड़ गए। हीट का नेतृत्व मोरक्को के मोहम्मद तियाफ्ट ने किया, जिन्होंने 8:10.62 मिनट के समय में पहले स्थान पर रहे। इथियोपिया के सेमुअल फायरबु ने 8:11.61 मिनट के समय के साथ दूसरा स्थान प्राप्त किया। केन्या के अब्राहम किबीवोट ने 8:12.02 मिनट में तीसरा स्थान प्राप्त किया, जबकि जापान के युंजी मियुरा चौथे स्थान पर रहे, उनका समय 8:12.41 मिनट था। साबले की इस शानदार प्रदर्शनी के बाद, उनकी निगाहें अब फाइनल पर हैं। वह 8 अगस्त को मध्य रात्रि 1:13 बजे 3000 मीटर स्टीपलचेज फाइनल में प्रतिभागिता में हिस्सा लेंगे। यह फाइनल उनके करियर का एक महत्वपूर्ण मोड़ हो सकता है। इस बीच, पेरिस ओलंपिक 2024 में भारत ने अब तक तीन पदक जीते हैं, सभी कांस्य और सभी शूटिंग में। भारत के पदक विजेताओं में शूटिंग के खिलाड़ियों ने शानदार प्रदर्शन किया है, लेकिन सोने के पदक की प्रतीक्षा अभी भी जारी है। महाराष्ट्र में जन्मे अविनाश साबले पर इस समय देश की बहुत सी उम्मीदें टिकी हैं।



PUBLIC NOTICE
It is for the information of General Public that "M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd." has been granted Environmental Clearance by SEIAA, Punjab for Residential Project namely "KS ONE-O-8" at Village Singhpura, Zirakpur, Punjab vide EC Identification No. EC24C3801P85295100N8 File No. 2024/EC/F/185 dated 01.08.2024 through our Environmental Consultant "M/s Eco Paryawaran Laboratories and Consultants Pvt. Ltd., Mohali". Copy of Environmental Clearance along with the conditions to be complied is available with the Project proponent and may also be seen on Parivesh portal (<https://parivesh.nic.in/>). The interested person can contact either of the two:
M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd., D-1/181 Maya Park, Phase II, E-207, Industrial Area, Phase VIII-B, Sector-74, Mohali, Punjab
M/s Eco Paryawaran Laboratories & Consultants Pvt. Ltd., New Delhi-110001
Contact: +91-9915946784, www.ecoparyawaran.org

चंडीगढ़ हाऊसिंग बोर्ड
चंडीगढ़ प्रशासन का उपक्रम
8, जन मार्ग, सेक्टर-9-डी, चंडीगढ़

सार्वजनिक सूचना
सम्बद्ध अधिकारी, यू.टी. चंडीगढ़ की शक्तियों का प्रयोग करते हुए सचिव, सीएचबी के समक्ष विषय : सेक्टर 44-डी, चंडीगढ़ में आवास युनिट नं० 3283 (भूतल), भेणी-एमआईजी-11 के स्वामित्व अधिकारों के म्यूटेशन/स्थानांतरण वारे ट्रांसफर डीड के आधार पर अलाटी/ट्रांसफर श्री तुलसी राम पुत्र श्री तोता राम से सुश्री कोमल तंवर पुत्री श्री तुलसी राम के नाम स्थानांतरित करने वारे।

(पिता से पुत्री)
यह आम जनता और सभी संबंधित लोगों की जानकारी के लिए अधिसूचित किया जाता है कि सेक्टर 44-डी, चंडीगढ़ में आवास युनिट नं० 3283 (भूतल), भेणी-एमआईजी-11, जो कि अलाटी/ट्रांसफर श्री तुलसी राम पुत्र श्री तोता राम के नाम दर्ज है। सुश्री कोमल तंवर पुत्री श्री तुलसी राम ने उपरोक्त आवासीय इकाई को ट्रांसफर डीड के आधार पर, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय चंडीगढ़ में निष्पादित व पंजीकृत दिनांक 01-03-2016 के आधार पर अपने पक्ष में हस्तांतरण हेतु इस कार्यालय में आवेदन किया है।

अगर किसी को उपरोक्त नामित आवेदक के पक्ष में उपरोक्त आवास के उत्तराधिकार पर कोई

SITE PHOTOGRAPHS





Eco Paryavaran Laboratories & Consultants Pvt. Ltd.

TEST REPORT



TC-11818

ULR No : NA		Test Report No : NGWL091025NA111	
Type of Sample # : Ground Water			
Reference Type : Email		Reference No : Dt. : 23.09.2025	
Customer Name #	Residential Project namely " KS ONE-O-8"		
Address #	At Village Singhpura, Zirakpur, Punjab by M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.	Period of Sampling	09/10/2025 - 09/10/2025
Sampling Protocol	IS 17614 (Part 1), EL-MSP-7.3	Date of Receipt of Sample	09/10/2025
Sample Collection Mode	Sample collected by Laboratory Mr. Deepak Kumar	Period of Analysis	09/10/2025 - 23/10/2025
Testing Location	On Site & Permanent Facility	Date of reporting	23/10/2025
Sampling Location	From Borewell (Project Site)		
Sample Description	Colourless liquid.		
Standard/Specifications	IS 10500 : 2021		
Packing, Markings, Seal & Qty.	PE Bottle-1 litre (K/09/01A), Glass Bottle-1litre (K/09/01B), Glass Bottle- 500ml (K/09/01C) & PE Bottle-500ml (K/09/01D)		

RESULTS

1. Chemical Testing

I. Water (Ground Water)

Sr.No	Test Parameter	Unit	Result	Acceptable Limit	Permissible Limit in Absence of Alternate Source	Test Method
1	Colour	CU	BDL (1)	5(Max.)	15(Max.)	IS 3025 Part-4 Cl 2.0
2	Odour	-	Agreeable	Agreeable	Agreeable	IS 3025 Part 5
3	pH @ 25°C	-	7.87	6.5-8.5	No relaxation	IS 3025 Part 11
4	Taste	-	Agreeable	Agreeable	Agreeable	IS 3025 Part 8
5	Turbidity	NTU	BDL (0.1)	1	5	IS 3025 Part 10
6	Chloride as Cl	mg/l	16	250(Max.)	1000(Max.)	IS 3025 (Part 32)
7	Total Hardness as CaCO ₃	mg/l	165	200(Max.)	600(Max.)	IS 3025 (Part 21)

Mr. Mukesh Chand Agarwal
Authorized Signatory- Chemical

EL-FMT-7.8.2-W

Ms. Lata Thakur
Authorized Signatory - Biological

Page No.1/2

TEST REPORT



ULR No : NA	Test Report No : NGWL091025NA111
Type of Sample # : Ground Water	

2. Residue & Contaminants in Water

II. Water (Ground Water)

Sr.No	Test Parameter	Unit	Result	Acceptable Limit	Permissible Limit in Absence of Alternate Source	Test Method
1	Iron as Fe	mg/l	0.021	1.0(Max.)	No Relaxation	USEPA 3015A

3. Biological Testing

III. Water (Ground Water)

Sr.No	Test Parameter	Unit	Result	Acceptable Limit	Permissible Limit in Absence of Alternate Source	Test Method
1	Total Coliform	MPN/100ml	<2	-	-	IS 1622 (3.3.1)
2	E.coli.	MPN/100ml	<2	-	-	IS 1622 (3.3.4)

Remarks : <2 is equal to absent (Total Coliform & E.coli.)

End of Report

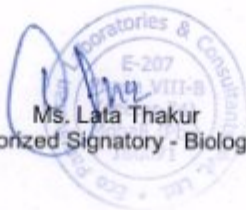
OTHER INFORMATION

Abbreviation & Symbol : # Information provided by customer. ULR: Unique Lab Report, BDL: Below Detection Level, NA: Not Applicable

Terms & Conditions :

1. The results relate only to the items tested.
2. Giving opinions does not imply endorsement of the tested product by laboratory. Under no circumstances, laboratory accepts any liability caused by use or misuse of Test Report.
3. The Test Report shall not be reproduced except in full or part or used as advertisement or evidence in court of law without written approval of the laboratory. Samples drawn under special circumstances like legal cases, the customer must declare the same at the time of submission.
4. Complaint log book is with Quality Cell. Contact No. (M) 91 8872 04 3135, Phone 91 172 4616 225 Email: quality@ecoparyavaran.org
5. The samples tested may be preserved for a period but not exceeding 7 days from date of reporting, unless otherwise specifically desired by the customer or regulatory authorities. However, depending upon the nature of samples and effect of preservation the test results of preserved samples may vary. Laboratory also does not assume any responsibility in the test results of samples kept on hold for want of clarification.
6. All disputes are subjected to jurisdiction of Mohali (Punjab) India and maximum liability of the laboratory does not exceed the testing and sampling charges.
7. In case where sample is provided by the customer, the reported results shall apply to the sample as received.

Mr. Mukesh Chand Agarwal
Authorized Signatory- Chemical



Ms. Lata Thakur
Authorized Signatory - Biological

TEST REPORT



ULR No : NA		Test Report No : NSL091025NA112	
Type of Sample # : Soil/Sediments			
Reference Type : Email		Reference No : Dt. : 23.09.2025	
Customer Name #	Residential Project namely " KS ONE-O-8"		
Address #	At Village Singhpura, Zirakpur, Punjab by M/s K.S. Infracon Pvt, Ltd.	Period of Sampling	09/10/2025 - 09/10/2025
Sampling Protocol	USEPA/600/R-92/128, EL-MSP-7.3	Date of Receipt of Sample	09/10/2025
Sample Collection Mode	Sample collected by Laboratory Mr. Deepak Kumar	Period of Analysis	09/10/2025 - 23/10/2025
Testing Location	Permanent Facility	Date of reporting	23/10/2025
Sampling Location	From Project Site		
Sample Description	Brown coloured soil.		
Standard/Specifications	Manual- Dept. of Agriculture (GoI); 2011		
Packing, Markings, Seal & Qty.	10 Kg Polybag Marked (K/09/S1)		

RESULTS



1. Chemical Testing

I. Pollution & Environment (Soil/Sediments)

Sr.No	Test Parameter	Unit	Result	Test Method
1	Conductivity @25°C	ms/m	0.297	IS 14767
2	Organic Matter	%	1.12	IS 2720 (Part 22)
3	pH	-	7.63	IS 2720 (Part 26)
4	Moisture Content	%	6.4	IS 2720 (Part 2)-Sec 1
5	Texture	-	Sandy Loam	IS 2720 (Part 4) CI 2.4 IS 1498
6	Bulk Density	g/cc	1.57	IS 2720 (Part 28)
7	Sand	%	72	EL-QTM-12
8	Silt	%	10	EL-QTM-12
9	Clay	%	18	EL-QTM-12

Remarks : NA

End of Report


 Mr. Mukesh Chand Agarwal
 Authorized Signatory- Chemical


EL-FMT-7.8.2-S

Page No.1/2

TEST REPORT



ULR No : NA

Test Report No : NSL091025NA112

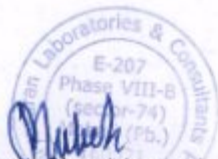
Type of Sample # : Soil/Sediments

OTHER INFORMATION

Abbreviation & Symbol : # Information provided by customer. ULR: Unique Lab Report, BDL: Below Detection Level, NA: Not Applicable

Terms & Conditions :

1. The results relate only to the items tested.
2. Giving opinions does not imply endorsement of the tested product by laboratory. Under no circumstances, laboratory accepts any liability caused by use or misuse of Test Report.
3. The Test Report shall not be reproduced except in full or part or used as advertisement or evidence in court of law without written approval of the laboratory. Samples drawn under special circumstances like legal cases, the customer must declare the same at the time of submission.
4. Complaint log book is with Quality Cell. Contact No. (M) 91 8872 04 3135, Phone 91 172 4616 225 Email: quality@ecoparyavaran.org
5. The samples tested may be preserved for a period but not exceeding 7 days from date of reporting, unless otherwise specifically desired by the customer or regulatory authorities. However, depending upon the nature of samples and effect of preservation the test results of preserved samples may vary. Laboratory also does not assume any responsibility in the test results of samples kept on hold for want of clarification.
6. All disputes are subjected to jurisdiction of Mohali (Punjab) India and maximum liability of the laboratory does not exceed the testing and sampling charges.
7. In case where sample is provided by the customer, the reported results shall apply to the sample as received.



Mr. Mukesh Chand Agarwal
Authorized Signatory- Chemical

EL-FMT-7.8.2-S

Page No.2/2

TEST REPORT



ULR No : NA		Test Report No : NAAL101025NA027	
Type of Sample # : Ambient Air		Date of reporting : 23/10/2025	
Reference Type : Email		Reference No : Dt. : 23.09.2025	
Customer #	Residential Project namely " KS ONE-O-8", At Village Singhpura, Zirakpur, Punjab by M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.		
Sampling Protocol	IS 5182, EL-MSP-7.3	Mode of Collection of Sample	Sample collected by Laboratory Mr. Deepak Kumar
Period of Sampling	09/10/2025 - 10/10/2025	Date of Receipt of Sample	10/10/2025
Sampling Location	At Project Site	Period of Analysis	10/10/2025 - 23/10/2025
Standard/Specifications	National Ambient Air Quality: G.S.R.No.B-29016/20/90/PCI-L dated 18 Nov, 2009	Environmental Condition	Clear Sky
Testing Location	On Site & Permanent Facility		

RESULTS

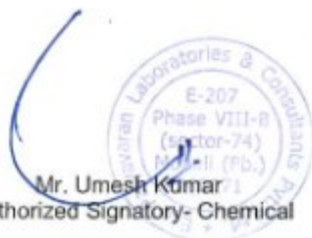
1. Chemical Testing

I. Atmospheric Pollution (Ambient Air)

Sr.No	Test Parameter	Unit	Result	Standard	Test Method
1	Respirable Suspended Particulate Matter (PM10)	µg/m ³	84	100(max.)	IS 5182 (Part 23)
2	Particulate Matter (PM2.5)	µg/m ³	42	60(max.)	IS 5182 (Part 24)
3	Sulphur Dioxide as SO ₂	µg/m ³	BDL (25)	80(max.)	IS 5182 (Part 2)
4	Nitrogen Dioxide (NO ₂)	µg/m ³	26	80(max.)	IS 5182 (Part 6)
5	Ammonia as NH ₃	µg/m ³	23	400(max.)	IS 5182 (Part 25)
6	Ozone as O ₃	µg/m ³	20	180(max.)	IS 5182 (Part 9)
7	Carbon Monoxide as CO	mg/m ³	0.64	4(max.)	IS 5182 (Part 10) NDIR method

Remarks : NA

End of Report



Mr. Umesh Kumar
Authorized Signatory- Chemical

EL-FMT-7.8.2 -AA

Page No.1/2

TEST REPORT



ULR No : NA

Test Report No : NAAL101025NA027

Type of Sample # : Ambient Air

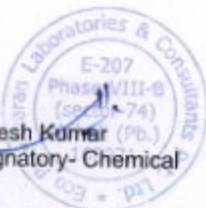
Date of reporting : 23/10/2025

OTHER INFORMATION

Abbreviation & Symbol : # Information provided by customer. ULR: Unique Lab Report, BDL: Below Detection Level, NA: Not Applicable
Terms & Conditions :

1. The results relate only to the items tested.
2. Giving opinions does not imply endorsement of the tested product by laboratory. Under no circumstances, laboratory accepts any liability caused by use or misuse of Test Report.
3. The Test Report shall not be reproduced except in full or part or used as advertisement or evidence in court of law without written approval of the laboratory. Samples drawn under special circumstances like legal cases, the customer must declare the same at the time of submission.
4. Complaint log book is with Quality Cell. Contact No. (M) 91 8872 04 3135, Phone 91 172 4616 225 Email: quality@ecoparyavarana.org
5. The samples tested may be preserved for a period but not exceeding 7 days from date of reporting, unless otherwise specifically desired by the customer or regulatory authorities. However, depending upon the nature of samples and effect of preservation the test results of preserved samples may vary. Laboratory also does not assume any responsibility in the test results of samples kept on hold for want of clarification.
6. All disputes are subjected to jurisdiction of Mohali (Punjab) India and maximum liability of the laboratory does not exceed the testing and sampling charges.
7. In case where sample is provided by the customer, the reported results shall apply to the sample as received.

Mr. Umesh Kumar
Authorized Signatory- Chemical



EL-FMT-7.8.2-AA

Page No.2/2

TEST REPORT



ULR No : NA		Test Report No : NANL101025NA028	
Type of Sample # : Ambient Noise		Date of reporting : 23/10/2025	
Reference Type : Email		Reference No : Dt. : 23.09.2025	
Customer Name #	Residential Project namely " KS ONE-O-8"		
Address #	At Village Singhpura, Zirakpur, Punjab by M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.		
Sampling Protocol	IS 9989, EL-MSP-7.3	Mode of Collection of Sample	Sample collected by Laboratory Mr. Deepak Kumar
Period of Sampling	09/10/2025 - 09/10/2025	Date of Receipt of Sample	10/10/2025
Sampling Location	Refer Below	Period of Analysis	10/10/2025 - 11/10/2025
Standard/Specifications	EPA 1986 Schedule-III	Environmental Condition	-
Testing Location	On Site & Permanent Facility		

RESULTS

I. Chemical Testing

1. Atmospheric Pollution(Ambient Noise Levels)

Sr.No	Location	Unit	Result (Day)	Test Method
1	At Project Site	dB(A)	54.1	EL-QTM-11

Ambient Noise Quality Standards as per Noise Pollution (Regulation and Control) Rules, 2000

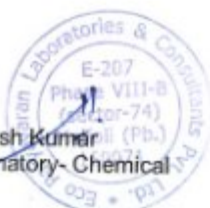
Area Code	Category of Area/Zone	Limits in dB(A) Leq* Day Time	Limits in dB(A) Leq* Night Time
A	Industrial Area	75	70
B	Commercial Area	65	55
C	Residential Area	55	45
D	Silence Zone	50	40

Day time shall mean from 6.00 a.m. to 10.00 p.m., Night time shall mean from 10.00 p.m. to 6.00 a.m., Silence zone is an area comprising not less than 100 meters around hospitals, educational institutions, courts, religious places or any other area which is declared as such by the competent authority. Mixed categories of areas may be declared as one of the four above mentioned categories by the competent authority. *dB(A) Leq denotes the time weighted average of the level of sound in decibels on scale 'A' which is relatable to human hearing

Remarks : NA

End of Report

Mr. Umesh Kumar
Authorized Signatory- Chemical



EL-FMT-7.8.2-AN

Page No.1/2

TEST REPORT



ULR No : NA

Test Report No : NANL101025NA028

Type of Sample # : Ambient Noise

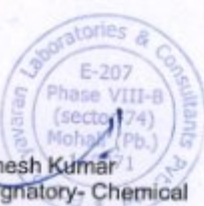
Date of reporting : 23/10/2025

OTHER INFORMATION

Abbreviation & Symbol : # Information provided by customer. ULR: Unique Lab Report, BDL: Below Detection Level, NA: Not Applicable

Terms & Conditions :

1. The results relate only to the items tested.
2. Giving opinions does not imply endorsement of the tested product by laboratory. Under no circumstances, laboratory accepts any liability caused by use or misuse of Test Report.
3. The Test Report shall not be reproduced except in full or part or used as advertisement or evidence in court of law without written approval of the laboratory. Samples drawn under special circumstances like legal cases, the customer must declare the same at the time of submission.
4. Complaint log book is with Quality Cell. Contact No. (M) 91 8872 04 3135, Phone 91 172 4616 225 Email: quality@ecoparyavaran.org
5. The samples tested may be preserved for a period but not exceeding 7 days from date of reporting, unless otherwise specifically desired by the customer or regulatory authorities. However, depending upon the nature of samples and effect of preservation the test results of preserved samples may vary. Laboratory also does not assume any responsibility in the test results of samples kept on hold for want of clarification.
6. All disputes are subjected to jurisdiction of Mohali (Punjab) India and maximum liability of the laboratory does not exceed the testing and sampling charges.
7. In case where sample is provided by the customer, the reported results shall apply to the sample as received.


Mr. Umesh Kumar
Authorized Signatory- Chemical



Sh. Karan Jindal
M/s K.S Infracon Private Limited
D-1/181 Maya Puri , Phase II, New Delhi- 110001
karanjindal0008@gmail.com

Subject: Grant of EC under the provision of the EIA Notification 2006-regarding.

Sir/Madam,

This is in reference to your application for Grant of EC under the provision of the EIA Notification

EC Letter (KS One-O-8) [Download](#)

Compliance-Report-KS-ONE-O-8-UP-TO-31.03.2025.pdf | 1 / 109 | 27% | [Navigation icons]

The screenshot shows a PDF viewer interface. The title bar reads "Compliance-Report-KS-ONE-O-8-UP-TO-31.03.2025.pdf" with a page indicator "1 / 109" and a zoom level of "27%". The PDF content is visible in three columns:

- Page 1 (Cover Page):** Features the KS GROUP logo, a date stamp "08.03.2025", and the title "SIX MONTHLY COMPLIANCE REPORT (Period ending 31.03.2025) For Residential Project namely 'KS ONE-O-8' At Village Mayapuri, Gurgaon, Punjab. Project By: M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd. Prepared by: SUDHAKAR, L.A. NIEL, Support Street, Gurgaon, Haryana, Punjab. Logos for KS GROUP and SUDHAKAR, L.A. NIEL are present.
- Page 2 (Table of Contents):** A table listing various sections of the report.
- Page 3 (Text):** The beginning of the report text, starting with "The Applicant Name: M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd." and "The Project Name: Residential Project at Village Mayapuri, Gurgaon, Punjab." It includes a table with columns for "Sl. No.", "Description of the activity", and "Period".

Compliance Report KS ONE O 8 UP TO 31.03.2025 [Download](#)

List of **Uploaded** EC Compliance Reports

Sr.No.	Proposal No. / Name of Project	Compliance No./ EC Letter Number	State and District	Year of Compliance	Period of Compliance	Remarks	Uploaded Date	Status	View
1	SIA/PB/INFRA2/484801/2024 Residential Project namely ?KS ONE-O-8? at Village Singhpura, Zirakpur, Punjab by M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.	EC/COMPLIANCE/125678887/2025	PUNJAB S.A.S Nagar	2025	01 Jun(01 Oct - 31 Mar)	Six Monthly Compliance Report for period ending 31.03.2025	26-04-2025	Submitted Successfully	View Report View Documents Compliance Summary
2	SIA/PB/INFRA2/484801/2024 Residential Project namely ?KS ONE-O-8? at Village Singhpura, Zirakpur, Punjab by M/s K.S. Infracon Pvt. Ltd.	EC/COMPLIANCE/112338323/2024	PUNJAB S.A.S Nagar	2024	01 Dec(01 Apr - 30 Sep)		25-11-2024	Submitted Successfully	View Report View Documents Compliance Summary



Office Dispatch No.: PBIP/PPCB/2025/2471

Date: 14/02/2025

To

KARAN JINDAL
HOUSE NO-80 SECTOR-7
PANCHKULA, NULL - 134109

Subject:- Grant of "Consent to Establish"(NOC) for an industrial plants u/s 25 of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and u/s 21 of Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981.

With reference to your application for obtaining fresh 'Consent to Establish'(NOC) an industrial plants u/s 25 of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and u/s 21 of Air (Prevention & Control of Pollution) Act,1981, you are, hereby, permitted to establish the industrial plant to discharge the effluent(s) & emission(s) arising out of your premises subject to the Terms and Conditions as specified in this Certificate.

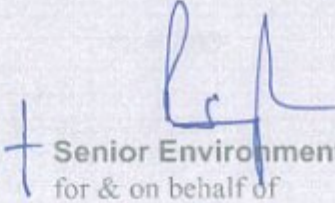
1. Particulars of Consent to Establish (NOC) granted to the Industry:

PIN	240624516
Application No.:	2412325718
Date of Issue:	14-Feb-2025
Date of Expiry:	4-May-2029
Certificate Type:	Fresh
Certificate No:	CTE/Fresh/PBIP/SAS/2025/2412325718

2. Particulars of the Industry:

Name & Designation of the Applicant:	KARAN JINDAL, (Director)
Name of Business Entity	K S INFRACON PRIVATE LIMITED
Name of the Project/Unit:	KS One O-8
Address of Project/Unit:	Village Singhpura, Zirakpur, District- SAS Nagar , Dera Bassi , S.A.S Nagar
Capital Investment of the Industry(in lakhs):	19567
Category of Industry:	Red
Type of Industry:	1063 - Building and Construction projects irrespective of built up area and having waste water generation 100 KLD and above.
Scale of the Industry:	Large - > Rs. 50 Crore
Office District:	SAS Nagar
Consent Fee Details:	Rs. 2,16,500/- vide Ref. No. JAKAR52024120300082473 dated 03.12.2024 & Rs. 4,32,000/- vide Ref. No. JAKAR52025020600088361 dated 06.02.2025, against the proposed cost of the project of Rs. 198.25 Cr
Raw Materials (Name with quantity per day):	Group Housing Residential Project in total land area of 42,200.911 Sqm having Built-up area @ 1,44,226.94 sq.m consisting of components as Dwelling Units (Flats) @ 459

	Numbers and Club House
Products (Name with quantity per day):	Group Housing Residential Project in total land area of 42,200.911 Sqm having Built-up area @ 1,44,226.94 sq.m consisting of components as Dwelling Units (Flats) @ 459 Numbers and Club House
By Products, if any (Name with quantity per day) :	-
Details of the machinery and processes:	As per application form
Details of Effluent Treatment Plant:	Domestic Effluent @ 245 KLD shall be treated in STP of capacity 400 KLD based on MBR Technology followed by UF
Mode of disposal of Effluent:	As per Special Condition no. 7
Standard to be achieved under Water(Prevention & Control of Pollution) Act, 1974:	As per effluent standards prescribed by the CPCB/MoEF&CC/PPCB, from time to time
Sources of emissions and type of pollutants:	06 no. DG sets of capacity 500 KVA each - SPM/SOx/NOx
Mode of disposal of emissions with stack height:	06 no. DG sets of capacity 500 KVA each - Stack height as per following formula: $H = h + 0.2 (KVA)^{0.5}$ where h = height of the building in meters where the generator set is installed
Quantity of fuel required in TPD:	06 no. DG sets of capacity 500 KVA each - HSD Only
Type of Air Pollution Control Devices to be installed:	06 no. DG sets of capacity 500 KVA each - Canopy will be provided with each DG sets
Standard to be achieved under Air(Prevention & Control of Pollution) Act, 1981:	As per emission standards prescribed by the CPCB/MoEF&CC/PPCB, from time to time


 Senior Environmental Engineer (PBIP)
 for & on behalf of
 Chief Environmental Engineer (PBIP)

Endst. No.

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action please:

1. Senior Environmental Engineer, Zonal Office-I, Patiala.
2. Environmental Engineer, Regional Office, SAS Nagar.


Senior Environmental Engineer (PBIP)
for & on behalf of
Chief Environmental Engineer (PBIP)

A. GENERAL CONDITIONS

1. The industry shall apply for consent of the Board as required under the provision of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 & Authorization under Hazardous and other Wastes (Management and Transboundary Movement) Rules, 2016, two months before the commissioning of the industry.
2. The industry shall provide adequate arrangements for fighting the accidental leakages/ discharge of any air pollutant/gas/liquids from the vessels, mechanical equipments etc. which are likely to cause environmental pollution.
3. The Industry shall apply for further extension in the validity of the CTE atleast two months before the expiry of this CTE, if applicable.
4. The industry shall comply with any other conditions laid down or directions issued by the Board under the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 from time to time.
5. The project has been approved by the Board from pollution angle and the industry shall obtain the approval of site from other concerned departments, if need be.
6. The industry shall get its building plans approved under the provisions of section 3-A of Punjab Factory Rules, 1952
7. The industry shall put up display board indicating the Environment data in the prescribed format at the main entrance gate
8. The industry shall provide port-holes, platforms and/or other necessary facilities as may be required for collecting samples of emissions from any chimney, flue or duct or any other outlets

Specifications of the port-holes shall be as under:

- i) The sampling ports shall be provided atleast 8 times chimney diameter downstream and 2 times upstream from the flow disturbance. For a rectangular cross section the equivalent diameter (D_e) shall be calculated from the following equation to determine upstream, downstream distance:-

$$D_e = 2 LW / (L+W)$$

Where L= length in mts. W= Width in mts.

- ii) The sampling port shall be 7 to 10 cm in diameter

9. The industry shall discharge all gases through a stack of minimum height as specified in the following standards laid down by the Board.

(i) Stack height for boiler plants

S.No.	Boiler with Steam Generating Capacity	Stack heights
1	Less than 2 ton/hr	9 meters or 2.5 times the height of neighboring building which ever is more
2	More than 2 ton/hr to 5 ton/hr	12 meters
3	More than 5 ton/hr to 10 ton/hr	15 meters
4	More than 10 ton/hr to 15 ton/hr	18 meters
5	More than 15 ton/hr to 20 ton/hr	21 meters
6	More than 20 ton/hr to 25 ton/hr	24 meters

7	More than 25 ton/hr to 30 ton/hr	27 meters
8	More than 30 ton/hr	30 meters or using the formula $H = 14 Qg^{0.3}$ or $H = 74 (Qp)^{0.24}$ Where Qg = Quantity of SO2 in Kg/hr. Qp = Quantity of particulate matter in Ton/day.

Note : Minimum Stack height in all cases shall be 9.0 mtr. or as calculated from relevant formula whichever is more.

(ii) For industrial furnaces and kilns, the criteria for selection of stack height would be based on fuel used for the corresponding steam generation.

(iii) Stack height for diesel generating sets:

Capacity of diesel generating set		Height of the Stack
0-50 KVA	Height of the building	+ 1.5 mt
50-100 KVA	-do-	+ 2.0 mt
100-150 KVA	-do-	+ 2.5 mt
150-200 KVA	-do-	+ 3.0 mt
200-250 KVA	-do-	+ 3.5 mt
250-300 KVA	-do-	+ 3.5 mt

For higher KVA rating stack height H (in meter) shall be worked out according to the formula:

$$H = h + 0.2 (KVA)^{0.5}$$

where h = height of the building in meters where the generator set is installed.

10. The industry shall put up canopy on its DG sets and also provide stack of adequate height as per norms prescribed by the Board and shall ensure the compliance of instructions issued by the Board vide office order no. Admin./SA-2/F.No.783/2011/448 dated 8/6/2010.

11. The industry shall provide flow meters at the source of water supply, at the outlet of effluent treatment plant and shall maintain the record of the daily reading and submit the same to the concerned Regional Office by the 5th day of the following month.

12. The industry shall make necessary arrangements for the monitoring of stack emissions and shall get its emissions analyzed from lab approved / authorized by the Board:-

(i) Once in Year for Small Scale Industries.

(ii) Twice/thrice/four time in a Year for Large/Medium Scale Industries

13. The pollution control devices shall be interlocked with the manufacturing process of the industry.

14. The Board reserves the right to revoke this "consent to establish" (NOC) at any time, in case the industry is found violating any of the conditions of this "consent to establish" and/or the provisions of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 as amended from time to time

15. The industry shall plant minimum of three suitable varieties of trees at the density of not less than 1000 trees per acre along the boundary of the industrial premises.

16. The issuance of this consent does not convey any property right in either real or personal property, or any exclusive privileges, nor does it authorize any injury to private property or any invasion of personal rights, nor any infringement of Central, State or Local Laws or Regulations.

17. The consent does not authorize or approve the construction of any physical structures or facilities for undertaking of any work in any natural watercourse.

18. Nothing in this NOC shall be deemed to neither preclude the institution of any legal action nor relieve the applicant from any responsibilities, liabilities or penalties to which the applicant is or may be subjected under this or any other Act.

19. The diversion or bye pass of any discharge from facilities utilized by the applicant to maintain compliance with the terms and conditions of this consent is prohibited except.

(i) Where unavoidable to prevent loss of life or some property damage or

(ii) Where excessive storm drainage or run off would damage facilities necessary for compliance with terms and conditions of this consent. The applicant shall immediately notify the consent issuing authority in writing of each such diversion or bye-pass.

20. The industry shall ensure that no water pollution problem is created in the area due to discharge of effluents from its industrial premises.

21. The industry shall comply with the conditions imposed if any by the SEIAA/MOEF in the Environmental Clearance granted to it as required under EIA notification dated 14/9/06.

22. The industry shall earmark a land within their premises for disposal of boiler ash in an environmentally sound manner, and / or the industry shall make necessary arrangements for proper disposal of fuel ash in a scientific manner and shall maintain proper record for the same, if applicable.

23. The industry shall obtain and submit Insurance cover as required under the Public Liability Insurance Act, 1991.

24. The industry shall submit a site emergency plan approved by the Chief Inspector of Factories, Punjab as applicable

25. The industry shall provide proper and adequate air pollution control arrangements for control emission from its coal/fuel handling area, if applicable.

26. The Industry shall comply with the code of practice as notified by the Government / Board for the type of Industries where the siting guidelines / code of practice have been notified

27. Solids, sludge, filter backwash or other pollutant removed from or resulting from treatment or control of waste waters shall be disposed off in such a manner so as to prevent any pollutants from such materials from entering into natural water

28. The industry shall submit a detailed plan showing therein, the distribution system for conveying wastewaters for application on land for irrigation along with the crop pattern to be adopted throughout the year

29. The industry shall not irrigate the vegetable crops with the treated effluents which are used/ consumed as raw.

30. The industry shall ensure that its production capacity & quantity of trade effluent do not exceed the quantity mentioned in the NOC and shall not carry out any expansion without the prior permission/NOC of the Board.

31. All amendments/revisions made by the Board in the emission/stack height standards shall be applicable to the industry from the date of such amendments/revisions.

32. The industry shall not cause any nuisance/traffic hazard in vicinity of the area.

33. The industry shall maintain the following record to the satisfaction of the Board :-

(i) Log books for running of air pollution control devices or pumps/motors used for it.

(ii) Register showing the result of various tests conducted by the industry for monitoring of stack emissions and ambient air.

(iii) Register showing the stock of absorbents and other chemicals to be used for scrubbers.

34. The industry shall ensure that there will not be significant visible dust emissions beyond the property line.

35. The industry shall establish sufficient number of piezometer wells in consultation with the concerned Regional Office, of the Board to monitor the impact on the Ground Water Quantity due to the industrial operations, if applicable.

36. The industry shall provide adequate and appropriate air pollution control devices to contain emissions from handling, transportation and processing of raw material & product of the industry


Senior Environmental Engineer (PBIP)
for & on behalf of
Chief Environmental Engineer (PBIP)

B. SPECIAL CONDITIONS

1. This CTE/NOC is granted for establishment of Group Housing Residential Project in total land area 42,200.911 Sqm having Built-up area @ 1,44,226.94 sq.m consisting of components as Dwelling Units (Flats) @ 459 Numbers and Club House, only.
2. The project proponent shall comply with all the conditions imposed in Environmental Clearance obtained under EIA notification dated 14.09.2006 vide no. EC24C3801PB5295100N dated 01.08.2024.
3. The Project Proponent shall not give physical possession to the customers till the outlet of the project sewer is connected with the sewer line of MC, Zirakpur and till the same is further connected with a fully operational and adequate capacity terminal STP.
4. The project proponent shall also not allow any occupancy/give physical possession in the project till the time adequate arrangements for effluent treatment & disposal and solid waste collection, storage & disposal are made as well as consents to operate under the Water Act, 1974 & the Air Act, 1981 are obtained.
5. The project proponent shall install Sewerage Treatment Plant (STP) of capacity 400 KLD based on MBR Technology followed by UF and achieve BOD parameter less than or equal to 10 mg/l for its treated effluent to be used onto land for plantation.
6. The project proponent shall provide water meter and energy meter for the STP and maintain record of the same on daily basis. The project proponent shall maintain separate record of waste water being utilized for green area and flushing purpose.
7. The project proponent shall provide necessary arrangements for usage of the treated effluent after STP for flushing purpose @ 105 KLD and the rest @ 140 KLD shall be utilized for onto land for plantation developed as per Karnal Technology in 2 acres green area within its premises and 0.5 acres adjoining land on lease, till the sewer line is connected to STP having adequate capacity.
8. In case, there is any change in components of the project such as total area, built-up area, water consumption, wastewater generation, solid waste generation etc. w.r.t. the Environment Clearance granted by the competent authority (if at any stage), then the project proponent shall obtain revised Consent to Establish from the Board for the said change.
9. The project proponent shall ensure that no groundwater is used during the construction phase of the project and only treated sewage/wastewater shall be used. A proper record in this regard should be maintained and should be available at the site.
10. The project proponent shall develop its project strictly in accordance with the layout/ building plan approved by the competent authority. In case, there is variation in built-up area/green area/ any other details in layout plan approved by the competent authority (if at any stage), then the project proponent shall obtain fresh Consent to Establish from the Board.
11. The project proponent shall obtain permission from PWRDA for extraction of groundwater before obtaining consent to operate, if required.
12. The project proponent shall place adequate no. of bins outside its premises from where the Municipal Solid Waste shall be got lifted.
13. The project proponent shall properly handle and manage the solid waste as per the provisions of the Municipal Solid Waste Management Rules, 2016 and ensure that the solid waste is segregated into biodegradable and non-biodegradable components. The biodegradable component shall be treated by providing on-site facility to produce compost i.e. 2 Mechanical Composter of capacity 200 Kg/day, which will be disposed of/reused in an environmentally sound manner and the non-biodegradable solid waste shall also be disposed of in an environmentally sound manner.
14. The project proponent shall comply with the provisions of the Construction and Demolition Management Rules, 2016.
15. The project proponent shall take adequate steps to the effect that the construction material of any kind that is stored at site shall be fully covered in all respects so that it does not disburse in the air in any form.
16. The project proponent shall ensure that all the construction material and debris shall be carried out in trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction eraser

the construction material does not get disburse into the air or atmosphere in any form.

17. The project proponent shall provide mask to every worker working on the construction site and involved in loading/ unloading and carrying of construction material and construction debris.

18. The project proponent shall provide all medical help, investigation and treatment of workers involved in construction of building and carrying out construction material and debris related to dust emissions.

19. The project proponent shall take all necessary steps to control the dust emissions to be generated from the construction activities of the project.

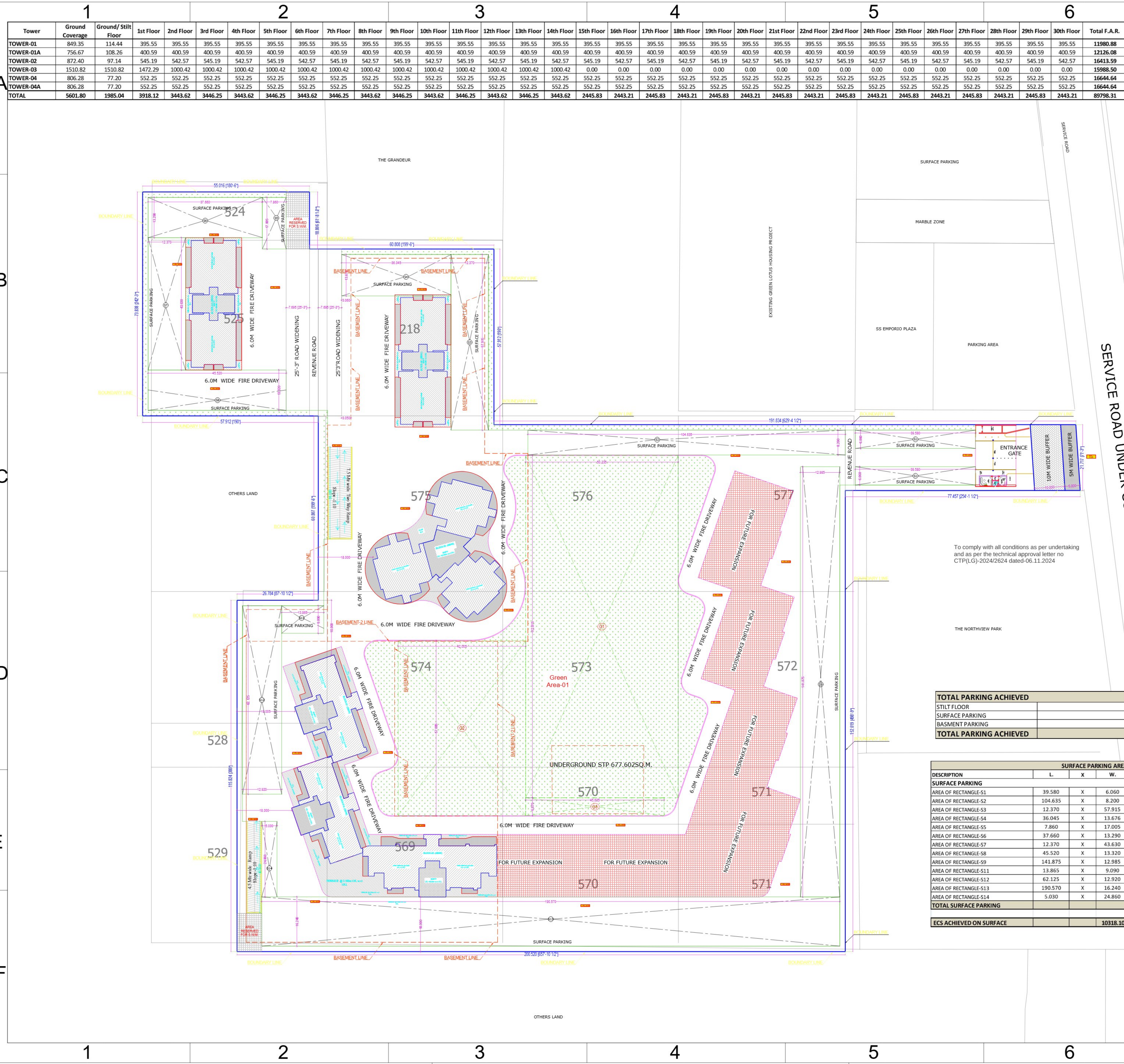
20. The project shall obtain permission from designated authorities as per provisions of Noise Pollution (Regulation & Control) Rules, 2000 and shall comply with provision of Noise Rules specifically Rule 5 and Rule 6 of the Noise Rules.

21. The project proponent shall make use of alternatives of single use plastics (SUP) within its premises and will not use any SUP items banned in accordance with MoEF&CC notification no. G.S.R. 571(E) dated 12.08.2021.

22. The NOC/Consent to Establish has been granted based on the site plan submitted by the project proponent and if in case, there is any change in the site plan in future, the NOC shall be revoked automatically.

23. This CTE/NOC is granted on the basis of documents submitted by the project proponent and if in future the documents are found wrong project or the project is not allowed by any other authority, then the project proponent shall be responsible for any financial loss due to cancellation of this NOC.


Senior Environmental Engineer (PBIP)
for & on behalf of
Chief Environmental Engineer (PBIP)



SITE PLAN AREA STATEMENT					
TOTAL SITE AREA AS PER REVENUE	454246.83	SQ.FT.	50471.87	SQ.YD. 10.428	ACRE
PERMISSIBLE F.A.R.	105501.401	SQ.M.	1:2.5		
ACHIEVED F.A.R.	89798.301		2.128		
MINIMUM GREEN AREA	6330.084		15.00%		
ACHIEVED GREEN AREA	8358.426		19.81%		
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	14770.196		35.00%		
ACHIEVED GROUND COVERAGE	5634.861		13.35%		

BLOCK WISE AREA STATEMENT	
DETAIL OF BLOCKS	F.A.R. AREA IN SQ.M.
BLOCK-01(5+30FLOOR)	
TOTAL AREA OF BLOCK-01A	11980.887
TOTAL AREA OF BLOCK-01 (1 TOWER)	11980.887
BLOCK-01A (5+30FLOOR)	
TOTAL AREA OF BLOCK-01A	12126.068
TOTAL AREA OF 1BLOCKS (1 TOWER)	12126.068
BLOCK-02 (5+30FLOOR)	
TOTAL AREA OF BLOCK-02	16413.600
TOTAL AREA OF BLOCK-02 (1 TOWER)	16413.600
BLOCK-03 (G+14FLOOR)	
TOTAL AREA OF BLOCK-03(1 TOWER)	13005.398
TOTAL AREA OF BLOCK-03	13005.398
BLOCK-04 (5+30FLOOR)	
TOTAL AREA OF BLOCK-04(1 TOWER)	16644.621
TOTAL AREA OF BLOCK-04(2 TOWER)	33289.243
TOTAL RESIDENTIAL FAR AREA	86815.196
CLUB BUILDING AREA (G+1 FLOOR)	
TOTAL AREA UNDER CLUB	2983.105
TOTAL AREA UNDER CLUB	2983.105
TOTAL FAR AREA	89798.301
BLOCK	NO. OF DU
BLOCK-01	60
BLOCK-01A	60
BLOCK-02	60
BLOCK-03	39
BLOCK-04	240
TOTAL	459

PERMISSIBLE PARKING						
BLOCK	SINGLE UNIT AREA	ECS/DU	NO. OF DU/TOWER	TOTAL NO OF TOWER	TOTAL NO OF DU	TOTAL ECS REQUIRE D/BLOCK
BLOCK-01	197.7742	2	60	1	60	120
BLOCK-01A	200.2969	2	60	1	60	120
BLOCK-02	271.2847	2	60	1	60	120
BLOCK-03	333.4718	3	39	1	39	117
BLOCK-04	138.0619	2	120	2	240	480
TOTAL ECS REQUIRED FOR RESIDENTIAL BLOCKS						957
CLUB HOUSE		2983.105	2983.105	3	3	2983.105
TOTAL REQUIRED PARKING						1046
10% ADDITION OF GUEST PARKING(ONLY RESIDENTIAL AREA)						105
TOTAL REQUIRED PARKING						1151

TOTAL PARKING ACHIEVED			
STILT FLOOR			128 ECS
SURFACE PARKING			449 ECS
BASMENT PARKING			651 ECS
TOTAL PARKING ACHIEVED			1227 ECS

SURFACE PARKING AREA DETAIL						
DESCRIPTION	L.	X	W.	X	NO.	TOTAL UNIT
SURFACE PARKING						
AREA OF RECTANGLE-S1	39.580	X	6.060	X	2	479.710 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S2	104.635	X	8.200	X	1	858.007 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S3	12.370	X	57.915	X	1	716.409 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S4	36.045	X	13.676	X	1	492.951 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S5	7.860	X	17.005	X	1	133.659 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S6	37.660	X	13.290	X	1	500.501 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S7	12.370	X	43.630	X	1	539.703 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S8	45.520	X	13.320	X	1	606.326 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S9	141.875	X	12.985	X	1	1842.247 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S11	13.865	X	9.090	X	1	126.033 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S12	62.125	X	12.920	X	1	802.655 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S13	190.570	X	16.240	X	1	3094.857 sq.m
AREA OF RECTANGLE-S14	5.030	X	24.860	X	1	125.046 sq.m
TOTAL SURFACE PARKING						10318.104 SQ.M.
ECS ACHIEVED ON SURFACE			10318.104 /		23 =	449 ECS

PROPOSED GROUP HOUSING - KS ONE-O-8
Chandigarh - Ambala Highway, Zirakpur,
SAS Nagar (PB).

TITLE:
SITE PLAN

ARCHITECT :-
S.D.

OWNER:-
S.D.

ARCHITECTS :
Arête
DESIGN STUDIO
ARCHITECTS INTERIOR DESIGNERS & Turnkey projects
SCO 230-231, THIRD FLOOR, SEC. 34-A, CHANDIGARH.

APPROVED
Drawn:DRONA
Date:07.11.2024

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE CONSULTANTS. NO PART OF THIS SHALL BE USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

SCALE : NTS

DRG. NO.-S-1



ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਰਕਾਰੀ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

Directorate, Local Government, Punjab

ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਨਿਸਪਲਿਟੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ, ਪਲਾਟ ਨੰ 3, ਸੈਕਟਰ-35 ਐ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ)

ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ(ਸਸ)-2024/2624

ਫੋਨ ਨੰ: 0172-2619223

ਮਿਤੀ 06/11/2024

ਈ-ਮੇਲ:- slp_tpw-ig@punjab.gov.in

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ,

ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਪਿੰਡ ਸਿੰਘਪੁਰਾ ਦੀ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 43 ਵਿੱਚ 42200.56 ਵ:ਮੀ: (10.42 ਏਕੜ) ਰਕਬੇ ਤੇ KS ONE-0-8 ਨਾਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਾਹੀਂ KS Infracon Pvt Ltd ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੇਸ ਈ-ਨਕਸ਼ਾ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੀ ਹਦੂਦ

ਅੰਦਰ ਪਿੰਡ ਸਿੰਘਪੁਰਾ ਦੀ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 43 ਵਿੱਚ 42200.56 ਵ:ਮੀ: (10.42 ਏਕੜ) ਰਕਬੇ ਤੇ KS ONE-0-8 ਨਾਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਾਹੀਂ KS Infracon Pvt Ltd ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਤਜਵੀਜ ਦੀ ਘੋਖ ਪੜਤਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਨਕਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖਤ ਪ੍ਰੋਖਣ ਹਨ:-

1. ਰੈਵੀਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਅਕਸ ਸੱਜਰਾ ਪਲੈਨ ਅੰਦਰ ਖਸਰਾ ਨੰ: 218/1, 218/2, 850/575/2, 576/2 ਅਤੇ 852/597/2 ਨੂੰ ਲਾਲ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਸਤਕ ਜਾਪਦੀ ਹੈ। ਰੈਵੀਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13.05.2024 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਾਲਕੀ ਅਧੀਨ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਜੇਕਰ ਅਕਸ ਸੱਜਰੇ ਪਲੈਨ ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਰੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਮਾਲਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਅੰਦਰ ਇਸ ਸਤਕ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਤਕ ਨੂੰ ਚੇਤਾ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਇਲਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੇਧਾਂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਪਾਸੋਂ ਸੇਧੇ ਹੋਏ ਨਕਸ਼ੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ।

-1/4-

ਦਫ਼ਤਰੀ ਪੰਨੇ 3/-

ਮਿਲਾਨ ਪੰਨੇ 3:-

-02-

2. ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 218 ਅਤੇ 525 ਦਰਮਿਆਨ ਲੱਗਦੀ 2 ਕਰਮ ਚੌੜੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰੋਡ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਲੱਗਦੀ ਪ੍ਰੋਮੇਟਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚੋਂ ਰੋਡ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਰਕਬੇ ਛੱਡਣਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਅੰਦਰ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰੋਡ ਅਤੇ ਰੋਡ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੋਈ ਪੇਮਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਕਸ਼ਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਦਰੁੱਸਤ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲਦੀ ਇਸ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰੋਡ ਦੀ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਟਾਵਰਾਂ ਦੀ ਹਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈੱਟ ਬੈੱਕ ਛੱਡਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
3. ਪ੍ਰੋਮੇਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੁੱਲ 42200.56 ਵ:ਮੀ/ 10.42 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਫ.ਏ.ਆਰ 1:2.50 ਵਿੱਚੋਂ ਤਜਵੀਜਤ ਨਕਸ਼ੇ ਲਈ 1:2.128 ਐਫ.ਏ.ਆਰ ਅਚੀਵ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਫਿਉਚਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਲਈ ਕੇਵਲ 1: 0.372 ਐਫ.ਏ.ਆਰ ਬੱਚਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅੰਦਰ ਫਿਉਚਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਲਈ ਲਗਭਗ 6 ਟਾਵਰਾਂ ਲਈ ਸਪੇਸ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੇਟਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਫਿਉਚਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਪ੍ਰੀਮੀਸੀਬਲ ਐਫ.ਏ.ਆਰ ਅਧੀਨ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਬੇਸਮੈਂਟ ਲੈਵਲ-1(-4.2 ਮੀ:) ਤੋਂ ਬੇਸਮੈਂਟ ਲੈਵਲ-2(-8.4 ਮੀ:) ਨੂੰ ਅਪਰੇਚ ਲਈ 4.5 ਮੀ: ਚੌੜਾ ਰੈੱਪ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ two-way ਰੈੱਪ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਇਲਾਜ ਅਨੁਸਾਰ two-way ਰੈੱਪ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 7.2 ਮੀ: ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਕਸ਼ੇ ਅੰਦਰ ਦਰੁੱਸਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰੋਮੇਟਰ ਪਾਸੋਂ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬੇਸਮੈਂਟ ਫਲੋਰ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੇ ਬਣਦੇ ਹਨ।
5. ਕਿਚਨ ਦੀ ਬਾਲਕੋਨੀ ਅੰਦਰ ਯੂਟੀਲਿਟੀ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਕਰਨੀ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਯੂਟੀਲਿਟੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਫਰੀ ਫਰੈਮ ਐਫ.ਏ.ਆਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਇਲਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਵਲ 1.83 ਮੀ: (6 ਫੁੱਟ) ਚੌੜੀ ਬਾਲਕੋਨੀ ਨੂੰ ਹੀ ਫਰੀ ਫਰੈਮ ਐਫ.ਏ.ਆਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਬਾਲਕੋਨੀ ਅੰਦਰ ਤਜਵੀਜਤ ਯੂਟੀਲਿਟੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਐਫ.ਏ.ਆਰ ਅਤੇ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
6. ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਇਮੇਜਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 588/1 ਅਤੇ 577/1 ਦਰਮਿਆਨ ਦੋ ਕਰਮ ਚੌੜਾ ਰਸਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅੱਗੇ ਜਾ ਕੇ ਹਾਈਵੇ ਵਿੱਚ ਮਰਜ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਇਮੇਜਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਦੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਉਸਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ/ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਰਸਤਾ ਹੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਹ ਸੜਕ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਅਬੱਟ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਰਸਤੇ ਦੀ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।

-2/4-

ਚੜ੍ਹਦੇ ਪੰਨੇ 3:-

7. ਸਟਿਲਟ ਅਤੇ ਬੇਸਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਾਂ ਸਿਰਫ ਪਿਛੇ ਇੱਕ ਪਾਰਕ ਕਰਨੀ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਫਰੀ ਮੂਵਮੈਂਟ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਹੈ। ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬੱਚਣ ਲਈ ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਫਰੀ ਮੂਵਮੈਂਟ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।
8. ਤਜਵੀਜਤ ਟਾਵਰਾਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਅਤੇ ਐਲੀਵੇਸ਼ਨ/ ਸੈਕਸ਼ਨ ਅੰਦਰ ਸਟਿਲਟ ਫਲੋਰ ਦਾ ਲੈਵਲ $+0.15$ ਮੀ: ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਇਲਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਟਾਵਰਾਂ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਅਤੇ ਸਟਿਲਟ ਫਲੋਰ ਦਾ ਲੈਵਲ ± 0.00 ਰੱਖਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਟਿਲਟ ਫਲੋਰ ਦੀ ਕਲੀਅਰ ਹਾਈਟ (Floor to slab bottom) ਵੱਧੇ-ਵੱਧ 2.59 ਮੀ: ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਕਸ਼ੇ ਦਰੁੱਸਤ ਕਰਵਾ ਲਏ ਜਾਣ।

ਆਪ ਨੂੰ ਰਾਇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਵ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਕਾਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੇਧਾਂ/ਦਰੁੱਸਤੀਆਂ/ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਕਰ ਲਈਆਂ ਜਾਣ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੇਟਰ ਪਾਸੋਂ ਸੇਧੇ ਹੋਏ ਨਕਸ਼ੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਸੇਧੇ ਹੋਏ ਨਕਸ਼ੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਇਲਾਜ ਦੇ ਕਿਸੇ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਣ, ਈ.ਡਬਲਯੂ.ਐਸ ਫਲੈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਈ.ਡਬਲਯੂ.ਐਸ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 24.10.2016 ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਫੀਸ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਧੂ ਐਫ.ਏ.ਆਰ ਦੀ ਬਣਦੀ ਫੀਸ ਪ੍ਰੋਮੇਟਰ ਪਾਸੋਂ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ 1:2.50 ਦੀ ਐਫ.ਏ.ਆਰ ਲਈ ਸਿਰਫ ਉਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਹੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ, ਜਿੰਨੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਸੈਸ 100 ਫੁੱਟ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਤੇ ਹੋਵੇ, ਸਾਈਟ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਅਬੱਟ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ NOC ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮਾਲਕ/ਬਿਲਡਰ/ ਪ੍ਰੋਮੇਟਰ/ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਤਜਵੀਜਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜਾਂ ਪਿਛਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ, ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ/ਸਿਕਾਇਤ ਲੰਬਿਤ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਲੰਬਿਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਮਲਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਰਕਬਾ/ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ/ਅਕਸ ਸੱਜਰੇ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਖਣੀਆਂ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਈਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਇਹ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਵਕਫ ਬੋਰਡ, ਪੁਨਰਸਮੀਨ ਵਾ ਰਿਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਮੁਤ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ:-

04

ਵਸਤੂ ਵਿਭਾਗ, ਕਸਟੋਡੀਅਨ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਡੀਮ-ਨਜ਼ੂਲ ਵਾ ਧਾਰਮਿਕ ਡੇਰਾ ਜੰਗਲਾਤ ਵਾ ਲੈਡ ਅੰਡਰ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰੀਜਰਵੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, ਚੈਰੀਟੇਜ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਮੈਨੂਮੈਂਟ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਸਾਈਟ ਦਾ ਹਕਬ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇ, ਸਾਈਟ ਦੇ ਹਕਬ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨ/ਨਾਲਾ, ਗੈਸ-ਪੇਟਰੋਲੀਅਮ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ, ਹਾਈਟੈਸ਼ਨ ਤਾਰਾਂ ਨਾ ਲੰਘਦੀ ਹੋਵੇ, ਇਹ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਢਗੜਾ/ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ/ਤਜਵੀਜੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੇ/ਸੈਟਰ ਗੇ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਕੰਟਰੋਲ ਹਕਬ, ਰਾਖਵੇਂ ਹਕਬ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਹਕਬ ਅਧੀਨ ਨਾ ਆਉਂਦੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਭਾਗ/ਅਥਾਰਟੀ/ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ/ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਫਾਇਰ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵੈਰਿੰਗ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਫਾਇਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੀਮੇ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ(ਐਲ.ਜੀ)ਏ.ਟੀ.ਪੀ-(ਜੀ)07/1513-23 ਮਿਤੀ 18-12-07/ ਮੀਮੇ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਐਲ.ਜੀ)-2008/1060 ਮਿਤੀ 29.09.08 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਤੋਂ ਸਟਰਕਚਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੰ: 2537 ਮਿਤੀ 26.07.2021 ਅਨੁਸਾਰ ECBC Consultant ਤੋਂ ਡਰਾਇੰਗ ਵੈਟ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਐਨ.ਬੀ.ਸੀ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਰੋਰਾ (Real Estate Regulatory Authority) ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਟੂ ਡਿਵੈਲਪ ਕਲੇਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਪੰਜਾਬ ਈ.ਸੀ.ਬੀ.ਸੀ. ਦੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ, ਤਜਵੀਜਤ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ 11.2.1 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੀਮੇ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ(ਸਸ)-2017/2200 ਮਿਤੀ 06.10.2017 ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ।


ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ